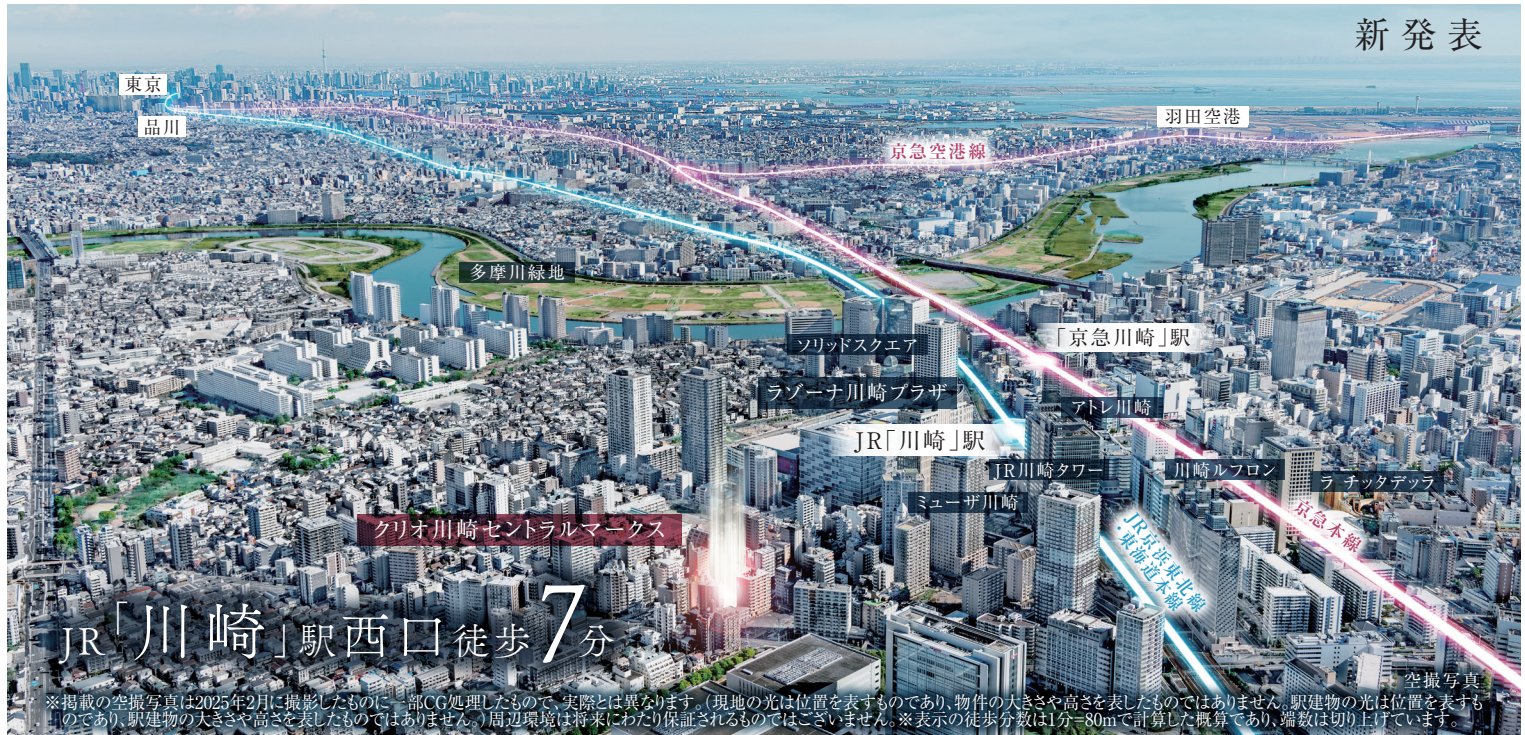




JR「川崎」駅西口徒歩 **7分**

ラゾーナ川崎プラザまで徒歩 **5分**

2LDK~3LDK 50㎡超~93㎡超

「横浜」駅へ1駅 直通 **7~9分** (7~10分)
「品川」駅へ1駅 直通 **8~12分** (8~9分)

JR「川崎」駅西口からフラットアプローチでつながる生活利便施設



現地周辺イメージイラスト

普段使いのスーパーや
安心できる総合病院を身近に



文化堂 川崎店 (徒歩2分・約140m)
川崎幸病院 (徒歩6分・約410m)

■クリオ川崎セントラルマークス 物件概要●所在地/神奈川県川崎市幸区柳町一丁目1番7、他(地番)●交通/JR東海道本線・京浜東北線・南武線「川崎」駅徒歩7分、京急本線・大師線「京急川崎」駅徒歩12分、JR南武線「尻手」駅徒歩9分●用途地域・地区/商業地域、防火地域、宅地造成等工事規制区域、景観計画区域●敷地面積/880.75㎡(登記簿)880.53㎡(実測)861.59㎡(建築確認対象敷地面積)●構造・規模/鉄筋コンクリート造、地上15階●総戸数/71戸(住戸70戸、管理事務室1戸)●建築確認済証番号/JCIA確認24第01183号(令和7年4月25日付)●建築確認変更番号/JCIA確認24第01183号(02)(令和7年6月27日付)●竣工予定/2028年11月下旬●入居開始予定(引渡可能年月)/2028年11月下旬●事業協力/株式会社ウェルビーイング(国土交通大臣(1)第10667号)〒150-0002東京都渋谷区渋谷2-17-1 渋谷アクシス18階●設計/株式会社スライレックス・アーキテクト一級建築士事務所●施工/未定●分譲後の権利形態/敷地は専有面積割合による所有権の共有、建物の専有部分は区分所有権、共用部分は専有面積割合による所有権の共有。●管理会社/明和地所コミュニティ株式会社本店営業部●入居後の管理形態/区分所有者全員で管理組合を設立し、管理組合より管理会社へ委託(管理員通勤方式)●駐車場/敷地内及び建物内に20台設置(平置式1台、機械式18台、車いす使用者優先契約1台)(月額使用料/未定)●駐輪場(自転車置場)/建物内に70台設置(平置式3台、2段ラック式67台)(月額使用料/未定)■販売概要●予定販売戸数/未定●予定販売価格/未定●予定最高価格帯/未定●間取り/2LDK~3LDK●住居専有面積/50.95㎡~93.49㎡●バルコニー面積/2.79㎡~10.07㎡●テラス面積/8.53㎡●管理費(月額)/未定●修繕積立金(月額)/未定●修繕積立基金(一括)/未定●管理準備金(一括)/未定●販売戸を一括して販売するか、数期に分けて販売するか及び販売方法は未定です。確定した情報は本広告にて明示させていただきます。詳しくは係員にお問い合わせください。※掲載の電車所要時間は、「シールド」(https://www.jorudan.co.jp)時刻表に基づいて作成しています。また、通勤時及び日中平常時の乗り換え、待ち時間を含めた最短から最長の所要時間を記載しています。通勤時は7:00以降の乗車で8:30までの目的地の駅に到着、日中平常時は10:00以降の乗車で17:00までの目的地の駅に到着としています。記載の情報は2025年9月現在のものです。()内の所要時間は日中平常時のものです。※掲載の現地周辺イメージイラストは周辺の立地を概念化したイラスト化したもので、現地の光は位置を表すものであり、物件の大きさや高さを表したものではありません。地形・起伏・建物の大きさ・距離・方向・眺望等は実際とは異なります。また、建物の形状・色等は実際とは異なる場合があります。形状の細部、設備機器等は表現していません。敷地周辺の建物・道路・植栽等は省略または簡略化しています。※掲載の環境写真は2025年3月に撮影したものです。※掲載の現地案内図は一部道路・施設等を抜粋して表記しています。※掲載の内容は2025年9月26日時点の情報となります。

予告広告

10/4 sat~
来場予約受付中

お問い合わせ **0120-227-997**

■受付時間/10:00~17:00 ■定休日/土・日・祝

明和地所 提携 検索



15年の変わらぬ安心を。 **CLIO SUPPORT 15** 業界最長^{*1}の15年^{*2}保証。長くしっかりサポートいたします。

鍵の引き渡し 当アフターサービス 2年 修理費用が無償。修理で直らない場合の新品交換も無償対応	対象の住宅設備機器を何度でも無償で^{*3}修理・交換サポート 15年 24時間365日いつでも受け付け
---	---

※1 2025年7月末日時点(株)日本経済広告士会調べのデータ。※2 サービス対象期間は鍵の引き渡しから15年間、当社アフターサービス期間を含みます。※3 サービス期間の15年間、対象の住宅設備機器に限り、無償修理・無償交換の対象は、取扱説明書や注意書に従って正しく使用したものの、電氣的・機械的故障かつサービス対象の住宅設備機器の製造メーカーの保証規定にて保証対象となる故障となります。詳しくは「CLIO SUPPORT 15」サービス利用規約をご確認ください。



CLIO

YOKOHAMA NISHI CHUO
GRACE COURT

〔新発表〕

BEYOND THE CITY

つながりを超えて。



※掲載の空撮写真は2023年11月に撮影したものに一部CG処理したもので、実際とは異なります。現地の光は位置を表すものであり、物件の大きさや高さを表したものではありません。
掲載の花火イメージはみなとみらいスマートフェスティバルの花火イメージをCG加工したもので、打ち上げ場所や開催等は予告なく変更される場合があります。

フラットアプローチ
京急本線「戸部」駅徒歩8分

デINKSからファミリーまで対応
2LDK~3LDK/45㎡超~71㎡超

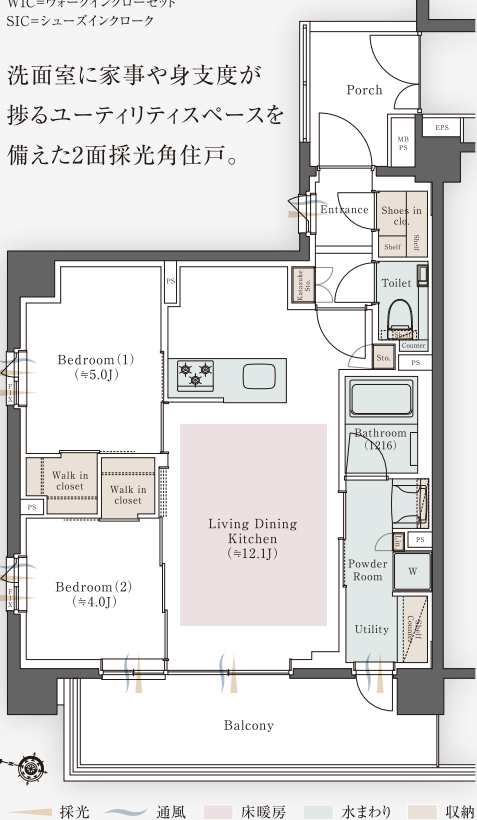
「横浜」駅へ1駅2~3分(2~3分)
3駅3路線利用可能*

※表示の所要分数は「ジョルダン」(http://www.jordan.co.jp)時刻表に基づいて作成しています。また、通勤時及3日中平常時の乗り換え、待ち時間を含めた最速最短の所要時間を記載しています。通勤時は7:00以降の乗車を8:30までに目的の駅に到着、日中平常時は10:00以降の乗車を17:00までに目的の駅に到着としています。記載の情報は2025年9月現在のものです。
(*)内の所要時間は日中平常時のものです。※1:3駅3路線とは京急本線「戸部」駅・横浜市営地下鉄ブルーライン「高島町」駅・相鉄本線「西横浜」駅。

A1 TYPE 2LDK+2WIC+SIC
住戸専有面積 51.38㎡
□バルコニー面積 9.60㎡
□ポーチ面積 4.11㎡

WIC=ウォークインクローゼット
SIC=シューズインクローゼット

洗面室に家事や身支度が
捗るユーティリティスペースを
備えた2面採光角住戸。



※掲載の開取図は設計段階の図面を基に描き起こしたもので、
実際とは異なる場合がございます。

■現地案内図



■クリオ ライフスタイルサロン横浜案内図



2025年10月4日(土)より クリオ ライフスタイルサロン横浜オープン
事前案内会開催 [完全予約制] ①10:00~ ②13:00~ ③16:00~ ④18:30~

■クリオ横浜西中央グレイスコート 物件概要 ●所在地/神奈川県横浜市西区中央一丁目275番、他(地番) ●交通/京急本線「戸部」駅徒歩8分、相鉄本線「西横浜」駅徒歩13分、横浜市営地下鉄ブルーライン「高島町」駅徒歩14分 ●用途地域/地区/近隣商業地域、準防火地域 ●敷地面積/551.36㎡(登記簿)、553.51㎡(現況測量面積)、550.20㎡(建築確認対象敷地面積) ●構造/規模/鉄筋コンクリート造、地上階7建 ●総戸数/31戸(住戸30戸、管理事務室1戸) ●建築確認番号/JCIA確認25第00253号(令和7年9月19日付) ●竣工予定/2027年6月下旬 ●入居開始予定(引渡可能年月)/2027年6月下旬 ●設計/株式会社セト設計事務所 ●施工/未定 ●分譲後の権利形態/敷地は専有面積割合による所有権の共有。建物の専有部分は区分所有権、共用部分は専有面積割合による所有権の共有 ●管理会社/明和地所コミュニティ株式会社 横浜営業所 ●入居後の管理形態/区分所有者全員で管理組合を設立し、管理組合より管理会社へ委託(管理員通勤方式) ●駐車場/建物内に4台設置(平置き4台)(月額使用料/未定) ●駐輪場(自転車置場)/建物内に47台設置(月額使用料/未定) ●バイク置場/敷地内に4台設置(月額使用料/未定) ●販売概要(予告) ●予定販売戸数/未定 ●予定販売価格/未定 ●予定最多価格帯/未定 ●間取り/2LDK~3LDK ●住居専有面積/45.24㎡~71.39㎡ ●バルコニー面積/8.32㎡~13.28㎡ ●ルーフバルコニー面積/14.79㎡(月額使用料/未定) ●専用庭面積/25.10㎡(月額使用料/未定) ●ポーチ面積/4.11㎡~5.24㎡ ●管理費(月額)/未定 ●修繕積立金(月額)/未定 ●管理準備金(一括)/未定 ●修繕積立基金(一括)/未定 ●販売予定時期/2025年11月下旬 ※上記概要は、すべて販売予定住戸(30戸)の内容を表示しています。また、販売住戸を一括して販売するか、数期に分けて販売するか及び販売方法は未定です。確定した情報は本広告にて明示させていただきます。本広告を行い取引を開始するまでは、契約または予約のお申し込みに応じることができません。また、お申し込みの順位に関する措置も講じることができません。予めご了承ください。詳しくは係員にお問い合わせください。※予告広告に関する本広告は、公式物件ホームページ(https://www.meiwajisyo.co.jp/clio/943_Yokohama/)において2025年11月下旬に掲載予定となります。そちらをご確認ください。※掲載の情報は2025年9月30日時点の情報となります。※表示の徒歩分数は1分=80mで計算した概算であり、端数は切り上げています。

予告
広告

本広告を行い取引を開始するまでは、契約または予約のお申し込みに応じることができません。また、お申し込みの順位に関する措置も講じることができません。予めご了承ください。詳しくは係員にお問い合わせください。※予告広告に関する本広告は、公式物件ホームページ(https://www.meiwajisyo.co.jp/clio/943_Yokohama/)において2025年11月下旬に掲載予定となります。そちらをご確認ください。

提携
特典 0.5%割引 (税抜)
提携割引特典を受けるにはモデルルーム初来場時までに「紹介カード」をご提出ください。提出がないと特典を受けられない場合がございます。

■お問い合わせは

0120-549-084

受付時間/10:00~20:00
定休日/火曜日

明和地所 提携

検索



40th anniversary

売主

MEIWA

明和地所

〒150-8555 東京都渋谷区神泉町9-6 明和地所渋谷神泉ビル
国土交通大臣免許(第4118号)(一社)不動産協会会員
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟