JFEグループの皆さまへ

初回来場時に「ご紹介カード」をご提出ください。

すまいとくらしの未来へ
三井不動産レジデンシャル
MITSUI FUDOSAN RESIDENTIAL

三井の戸建

FINE COURT 青葉田奈

提携特典
0.5%割引

田園都市線徒歩3分※1に暮らす。

閑静と利便の、駅近スマートライフ。

3月末入居可

街並み完成予想CG

東急田園都市線「田奈」駅 徒歩3分※2 / 「青葉台」駅へ 1駅2分※3〈徒歩16分〉

第一種低層住居専用地域 / 生活利便施設へ徒歩2分※4 / 全邸『ZEH』対応住宅

※1:「田園都市線徒歩3分に暮らす」とは、東急田園都市線「田奈」駅徒歩3分の立地を表現したものです。※2:東急田園都市線「田奈」駅(徒歩3分/No.8) ※3:東急田園都市線「田奈」駅より東急田園都市線利用(平日日中は同経路で2分)。※4:まいばすけっと(徒歩2分/No.8)

3月末入居 新生活応援キャンペーン

2024年3月15日(金)まで

詳細は「物件ホームページ☛https://www.31sumai.com/mfr/F2142/」にてご確認ください

先着順申込受付中【予約制】

三井のすまい
提携企業様専用サイト

31 TEIKEI 提携特典あり

提携企業様限定のお得な情報はコチラ

31提携 検索

特典のご利用には、事前に「紹介カードの発行」手続きをお済ませいただき、初回来場時にご提出ください。

初回来場時にご提出いただいた場合のみ、本制度が適用となります。

お問い合わせ・紹介カード発行
提携特典を受けるには、事前に紹介カードが必要です。

JFEライフ株式会社 不動産本部 営業部
fudousan@jfe-life.co.jp

JFEグループの皆さまへ

初回来場時に「ご紹介カード」をご提出ください。

すまいとくらしの未来へ
三井不動産レジデンシャル
MITSUI FUDOSAN RESIDENTIAL

「渋谷」「大手町」駅直通※1
東急田園都市線 急行停車
「溝の口」駅利用※2

東急田園都市線
東急大井町線
JR南武線
2駅3路線利用可

ラウンジなど豊富な共用施設
(ライブラリーラウンジ・プライベートワークブース・車寄せほか)

全197邸の
大規模レジデンス

3LDK中心
(197戸中133戸)

全区画平置駐車場
(平置駐車場79区画、身障者用1区画含む)

〈完全予約制〉コンセプトルーム公開中！

先着順価格 2LDK：63.33㎡ 5,910万円～　3LDK：70.80㎡ 6,290万円～

■「パークホームズ溝の口 ミッドイースト」全体概要●所在地／ 神奈川県川崎市 高津区坂戸1丁目232-2(地番)●交通／東急田園都市線「溝の口」駅・東急大井町線「溝の口」駅 徒歩15分、東急田園都市線・東急大井町線「高津」駅 徒歩13分、JR南武線「武蔵溝ノ口」駅 徒歩15分●総戸数／197戸●用途地域／工業地域●敷地面積／7,032.06㎡●建築面積／3,203.69㎡●延床面積／15,310.92㎡●構造・階数／鉄筋コンクリート造地上7階●建築確認番号／第UHEC建確R040753号(2023年2月28日付)●分譲後の権利形態／敷地は共有、建物は区分所有●土地権利・借地権種類／所有権●管理形態／管理組合結成後管理会社へ委託●管理員の勤務形態／通勤●竣工時期／2025年1月下旬竣工予定●入居時期／2025年3月中旬入居予定●売主・販売代理／三井不動産レジデンシャル（株)国土交通大臣(4)第7259号（一社)不動産協会会員（一社)不動産流通経営協会会員（公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 東京都中央区日本橋室町三丁目2番1号 ●売主／総合地所(株) 国土交通大臣(4)第6814号(一社)不動産協会会員（公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 東京都港区芝二丁目31番19号●販売代理／(株)長谷工アーベスト 国土交通大臣免許(11)第3175号（一社)不動産協会会員(一社)不動産流通経営協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 東京都港区芝二丁目6番1号●施工／(株)長谷工コーポレーション●管理／三井不動産レジデンシャルサービス(株)●駐車場／総戸数197戸に対して敷地内平面79台(身障者用1台含む)(賃料未定)●駐輪場／総戸数197戸に対して287台(サイクルポート60区画120台※1区画2台駐輪想定、平面111台、2段式下段28台、2段式上段28台)(賃料未定)●バイク置場／総戸数197戸に対して4台(賃料未定)■販売概要(先着順)●受付方法／先着順●販売戸数／11戸●販売価格／5910万円(1戸)～9480万円(1戸)●最多販売価格帯／5900万円台(2戸)・6200万円台(2戸)※100万円単位●間取り／2LDK(4戸)・3LDK(6戸)・4LDK(1戸)●専有面積／63.33㎡(1戸)～76.92㎡(1戸)●バルコニー面積／11.00㎡(1戸)～14.56㎡(1戸)●ルーフバルコニー面積／29.45㎡(1戸)●専用庭面積／16.80㎡(1戸)・17.70㎡(1戸)・18.30㎡(1戸)●管理費／月額11,400円～13,850円●修繕積立金／月額6,460円～7,850円●修繕積立基金／引渡時一括646,000円～785,000円●その他費用／サイクルポート使用料／1,000円、給湯器等リース料／3,014円●取引条件の有効期限／2024年2月29日※掲載の情報は2024年2月2日現在のものです。詳細は物件HPをご覧ください。

※1:「渋谷」駅直通 23分(通勤時：東急田園都市線利用)、「大手町」駅直通 40分(通勤時：東急田園都市線利用、「渋谷」駅で東京メトロ半蔵門線に乗り入れ) ※掲載の所要時間は通勤時の最多の時間帯を表示しており、時間帯により異なります。また、乗り換え・待ち時間を含みます。(2023年4月現在)
※2:現地より「溝の口」駅まで徒歩15分(約1,180m) ※徒歩分数は80m＝1分として算出し、端数は切り上げております。※各施設への距離分数はエントランス、★印のものはサブエントランスからの計測値です。※掲載の完成予想CGは計画段階の図面を基に描き起こしたもので形状・色等は実際とは異なります。なお、外観形状の細部、設備機器等は表現しておりません。この完成予想図で表現されている植栽は竣工から初期の生育期間を経た状態のものを想定しており、竣工時には植物の生育を見込んで必要な間隔をとって植えています。

物件に関するお問合せは「パークホームズ溝の口 ミッドイースト」レジデンシャルサロン

0120-321-973　[平日]11:00～17:00[土日祝]10:00～17:00(火・水・木曜定休)

パークホームズ溝の口 ミッドイースト　検索

[売主・販売提携(代理)]
すまいとくらしの未来へ
三井不動産レジデンシャル
MITSUI FUDOSAN RESIDENTIAL

[売主]
総合地所

[販売提携(代理)]
HASEKO 長谷工 アーベスト

三井のすまい
提携企業様専用サイト
TEIKEI
提携特典あり

提携企業様限定のお得な情報はコチラ
31提携　検索

特典のご利用には、事前に「紹介カードの発行」手続きをお済ませいただき、初回来場時にご提出ください。

初回来場時にご提出いただいた場合のみ、本制度が適用となります。

お問い合わせ・紹介カード発行
提携特典を受けるには、事前に紹介カードが必要です。

JFEライフ株式会社 不動産本部 営業部
fudousan@jfe-life.co.jp

JFEグループの皆さまへ

初回来場時に「ご紹介カード」をご提出ください。

すまいとくらしの未来へ
三井不動産レジデンシャル
MITSUI FUDOSAN RESIDENTIAL

すまいとくらし
三井でみつけて

三井不動産レジデンシャルより、注目物件情報をお届けします。

物件情報をクリックすると物件HPが表示されます。詳細はそちらをご覧ください。

パークホームズ志木コンフォートテラス

提携特典 0.5%割引

東武東上線急行停車駅「志木」駅 7分・東京メトロ有楽町線・副都心線乗り入れ「池袋」駅へ直通 25分

建物内モデルルーム公開中！(完全予約制)

先着順住戸販売中

■所在地／埼玉県新座市東北１丁目６番４（住居表示）
■交通／東武鉄道東上線「志木」駅　徒歩７分　■総戸数／１３５戸　■階数／地上８階
【先着順概要（販売戸数８戸）】
■価格／４７５８万円(１戸)～７６９８万円(１戸)　■最多価格帯／５４００万円台(２戸)
■間取り／２ＬＤＫ＋ＴＳ～４ＬＤＫ　■専有面積／６６．０６㎡～８１．９２㎡
■入居時期／即入居可（※諸手続き後）　■売主／三井不動産レジデンシャル株式会社

ファインコート新座

提携特典 0.5%割引

JR武蔵野線「新座」駅へ徒歩6分
池袋駅へ(通勤時)33分　西国分寺駅へ(通勤時)17分

全棟竣工　街並み完成見学会開催中

第1種低層住居専用地域、閑静で緑の多い住環境です

全邸共通　4LDK　LDK17.3畳以上　大型デイリーストレージ
太陽光発電パネル(東京ガスの「ずっともソーラー」)
ZEH・Nearly ZEH　認定低炭素住宅　1階水廻り

■所在地/埼玉県新座市野火止4丁目829番1(地番)■交通/武蔵野線「新座」駅徒歩6分■総戸数/33戸■予定販売価格/4,590万円・4,960万円・4,970万円・5,490万円・5,800万円(第6期販売に対応※2024年1月29日現在※出稿までに成約となる場合がございます)■予定最多販売価格帯/4,900万円台(第6期総戸数に対応)■間取り/4LDK■土地面積/113.78㎡～117.35㎡■建物面積/89.87㎡～91.03㎡■階数/木造2階建■入居時期/2024年3月中旬以降■<売主>三井不動産レジデンシャル株式会社

※掲載の完成予想CGは設計図を基に作成したもので、形状・色等は実際とは異なります。外観形状の細部・設備機器等は表現しておりません。表現されている植栽は竣工から初期の育成期間を経た状態のものを想定して描いております。竣工時は植物の生育を見込んで必要な間隔をとって植えております。家具・調度品等は販売価格に含まれません。予めご了承ください。※お使いのシステムによってはリンク先に繋がらない場合もございます。予めご了承ください。

三井のすまい
提携企業様専用サイト

TEIKEI　提携特典あり

提携企業様限定のお得な情報はコチラ
31提携　検索

特典のご利用には、事前に「紹介カードの発行」手続きをお済ませいただき、初回来場時にご提出ください。

初回来場時にご提出いただいた場合のみ、本制度が適用となります。

お問い合わせ・紹介カード発行
提携特典を受けるには、事前に紹介カードが必要です。

JFEライフ株式会社 不動産本部 営業部
fudousan@jfe-life.co.jp