

提携企業にお勤めの皆さまへ

初回来場時に「**紹介カード**」をご提出ください。

※ご勤務先によっては手続き方法が異なる場合がございます。ご不明な場合は、ご勤務先・所属団体の提携制度窓口にご確認ください。

すまいとくらし

三井でみつけて

三井不動産レジデンシャルより、新着物件情報をお届けします。

物件情報をクリックすると物件HPが表示されます。詳細はそちらをご覧ください。

ファインコート杉並上井草ザ・フロントステージ

提携特典
0.5%割引

NEW



街並み完成予想CG

西武新宿線「上井草」駅フラットアプローチ徒歩最短^{3分}^{*1}
ファインコート初セコム監修の「セキュリティパッケージ」を搭載

セコム提供のサービス・システムを導入したHigh-Security邸宅



参考写真

IPカメラ

人の顔、車のナンバーを鮮明に写す
高画質のカメラ。



参考写真

センサーライト

敷地奥の開口部付近などに設置
することで防犯性を向上。

物件エントリー受付中

■所在地／東京都杉並区上井草3丁目29-21-2(地番) ■交通／西武新宿線「上井草」駅徒歩3分、JR中央線「荻窪」駅バス20分、バス停から徒歩2分～3分(物件現地から)、バス13分 バス停から徒歩3～4分(荻窪駅から) ■総戸数／7戸 ■入居時期／2025年8月予定 ■間取り／4LDK～5LDK ■敷地面積／94.76㎡～105.99㎡ ■延床面積／94.70㎡～104.92㎡ ■売主／三井不動産レジデンシャル(株)

ファインコート武蔵小金井パークサイドヴィラ

提携特典
0.5%割引

NEW



街並み完成予想CG

駅南口の再開発^{*2}が完了した「武蔵小金井」が生活圈
敷地面積^{120㎡}超、広い庭&LDK約^{17.0}畳以上

水と緑あふれる桜と紅葉のアウトドアの楽園
約23.9万㎡「武蔵野公園」徒歩2～3分



武蔵野公園 徒歩2分(No.1～8、No.13～20)、徒歩3分(No.9～12)

物件エントリー受付中

■所在地／東京都小金井市前原町1丁目567番7他(地番) ■交通／JR中央線「武蔵小金井」駅徒歩20分～21分、JR中央線「武蔵小金井」駅バス12分、バス停から徒歩5分～6分 ■総戸数／20戸 ■入居時期／2025年9月下旬予定 ■間取り／3LDK・4LDK ■敷地面積／120.00㎡～120.25㎡※私道負担：ほかに私道333㎡×1/28有り ■延床面積／94.18㎡～96.18㎡ ■売主／三井不動産レジデンシャル(株)

※掲載の完成予想CGは設計図を基に作成したもので、形状・色等は実際とは異なります。外観形状の細部・設備機器等は表現しておりません。表現されている植栽は竣工から初期の育成期間を経た状態のものを想定して描いております。竣工時は植物の生育を見込んで必要な間隔をとって植えております。家具・調度品等は販売価格に含まれません。予めご了承ください。*1：西武新宿線「上井草」駅南口へ徒歩3分(No.1～7)、北口へ徒歩3分(No.2・3)、徒歩4分(No.1・4～7) *2：武蔵小金井駅南口地区市街地再開発事業(2023年完了)
※お使いのシステムによってはリンク先に繋がらない場合がございます。予めご了承ください。

三井のすまい
提携企業様専用サイト



提携特典
あり

提携企業様限定のお得な情報はコチラ

31提携

検索



特典のご利用には、事前に「**紹介カードの発行**」手続きを
お済ませいただき、**初回来場時**にご提出ください。

初回来場時にご提出いただいた場合のみ、本制度が適用となります。

お問い合わせ

三井不動産レジデンシャル株式会社

営業イノベーション部 営業推進室 提携法人チーム

31teikei@mfr.co.jp

提携企業にお勤めの皆さまへ

初回来場時に「**ご紹介カード**」をご提出ください。

※ご勤務先によっては手続き方法が異なる場合がございます。ご不明な場合は、ご勤務先・所属団体の提携制度窓口にご確認ください。

すまいとくらし

三井でみつけて

三井不動産レジデンシャルより、新着物件情報をお届けします。

物件情報をクリックすると物件HPが表示されます。詳細はそちらをご覧ください。

ファインコート秋津スタイルズ

NEW

提携特典
0.5%割引

JR武蔵野線「**新秋津**」駅最短徒歩4分、西武池袋線「**秋津**」駅徒歩7分^{*1}
駅近×2駅2路線利用×全39邸の街並み

お客様の声から生まれた、シンプル&モダンな外観デザイン



第一工区街並み写真 (2024年3月撮影)

物件エントリー受付中

■所在地／東京都東村山市秋津町1丁目6番48他(地番) ■交通／JR武蔵野線「新秋津」駅徒歩4分～6分、西武池袋線「秋津」駅徒歩7分 ■総戸数／39戸(分譲済21戸含む) ■入居時期／2025年8月上旬予定 ■間取り／4LDK ■敷地面積／110.00㎡～112.01㎡ 私道負担：他に私道300.68㎡および300.68㎡×1/17有り ■延床面積／91.03㎡～98.02㎡ ■売主／三井不動産レジデンシャル(株)

ファインコート流山西初石サインズ

NEW

提携特典
0.5%割引

東武アーバンパークライン「**初石**」駅徒歩6分～7分^{*2}
生活利便も緑も揃う、子育てしやすい流山アドレスに暮らす

「流山おおたかの森」生活圏。

ベンリも、ミドリも身近な、家族のための舞台



流山おおたかの森S・C
約2.0km (No.1～18)



ららぽーと柏の葉
約4.1km (No.1～18)



柏の葉公園
約2.9km (No.1～18)

物件エントリー受付中

■所在地／千葉県流山市西初石3丁目1465-1他(地番) ■交通／東武アーバンパークライン「初石」駅徒歩6分～7分 ■総戸数／18戸(建築確認未取得8区画を含む) ■入居時期／2025年7月下旬予定 ■間取り／4LDK ■敷地面積／137.54㎡～138.86㎡ ■延床面積／93.31㎡～114.69㎡ ■売主／三井不動産レジデンシャル(株)

※掲載の完成予想CGは設計図を基に作成したもので、形状・色等は実際とは異なります。外観形状の細部・設備機器等は表現しておりません。表現されている植栽は竣工から初期の育成期間を経た状態のものを想定して描いております。竣工時は植栽の生育を見込んで必要な間隔をとって植えております。家具・調度品等は販売価格に含まれません。予めご了承ください。*1：JR武蔵野線「新秋津」駅徒歩4分(No.39)、徒歩5分(No.22～38)。西武池袋線「秋津」駅徒歩7分(No.22～39)。*2：東武アーバンパークライン「初石」駅徒歩6分(No.1・2)、徒歩7分(No.3～18)

※お使いのシステムによってはリンク先に繋がらない場合がございます。予めご了承ください。

三井のすまい
提携企業様専用サイト



提携特典
あり

提携企業様限定のお得な情報はコチラ

31提携

検索



特典のご利用には、事前に「**紹介カードの発行**」手続きをお済ませいただき、**初回来場時**にご提出ください。

初回来場時にご提出いただいた場合のみ、本制度が適用となります。

お問い合わせ

三井不動産レジデンシャル株式会社

営業イノベーション部 営業推進室 提携法人チーム

31teikei@mfr.co.jp

提携企業にお勤めの皆さまへ

初回来場時に「**ご紹介カード**」をご提出ください。

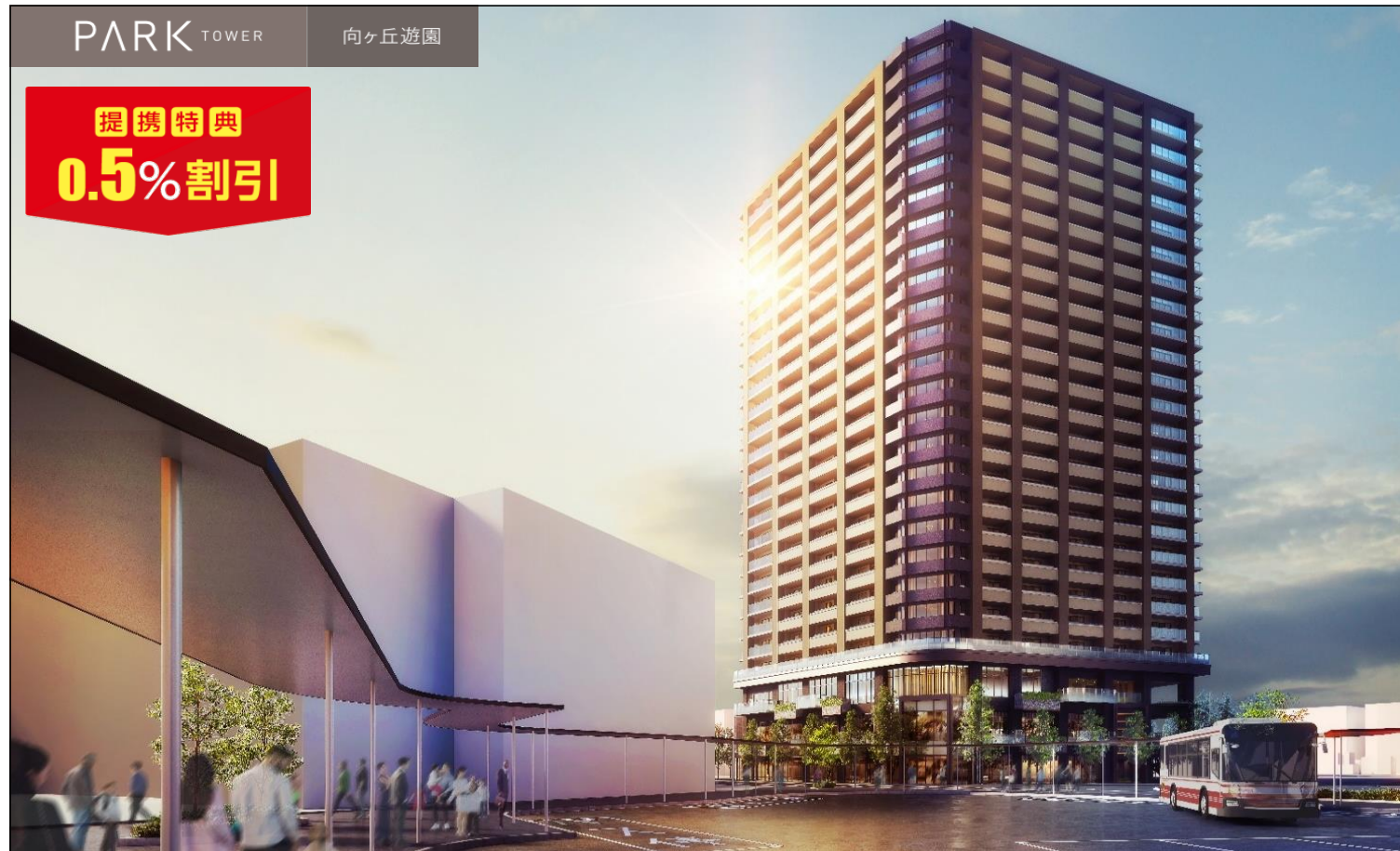
※ご勤務先によっては手続き方法が異なる場合がございます。ご不明な場合は、ご勤務先・所属団体の提携制度窓口にご確認ください。

すまいとくらしの未来へ
三井不動産レジデンシャル
MITSUI FUDOSAN RESIDENTIAL

PARK TOWER

向ヶ丘遊園

提携特典
0.5%割引



急行停車&始発駅*

美しく整備される駅前

目の前に広がる開放的な眺望

小田急線
「向ヶ丘遊園」駅徒歩**2分**
小田急線「登戸」駅徒歩**7分**

約**37.2**haの土地区画整理事業*

地上**25**階建 免震タワーレジデンス

3LDK/72.58㎡

南西向き

D TYPE

3LDK+WIC+S

□専有面積/72.58㎡(約21.95坪) □バルコニー面積/11.8㎡

モデルルーム案内会開催中

モデルルームは「全戸」家族生活に近づきます。詳しくは公式HPをご覧ください。

来場予約は公式ホームページ、または、お電話にて



9,400万円台～
※100万円単位

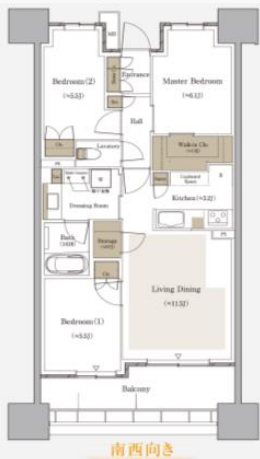
豊富な収納

大型WIC約1.9畳
ランドリースペース付き洗面室

現地15階相当の高さから**南西方向**を
望む眺望写真



※WIC:ウォークインクローゼット S:納戸(storage)



※各駅停車、準急、急行、始発駅：小田急小田原線「向ヶ丘遊園」駅。※登戸土地区画整理事業（完成予定時期：2026年3月現在：工事中※事業完了時期は遅れる可能性があります）。※掲載の完成予想CGは、図面を基に描き起こしたもので、形状・色等は実際とは異なります。外観形状の細部・設備機器等は表現しておりません。表現されている眺望は竣工から初期の育成期間を経た状態のものを想定して描いており、竣工時は建物の生育を見込んで必要の間隔をとって描いております。施工上の都合により、設定位置・樹高・本数等実際になる場合があります。※掲載の眺望写真は2023年4月に撮影したものです。周辺環境、眺望は将来にわたって保証されるものではありません。

■「パークタワー向ヶ丘遊園」物件情報
総戸数/241戸（一戸販売対象戸数201戸）他に店舗付/販売戸数/未定/取付/3LDK/専有面積/69.65㎡～84.19㎡一部住戸にはトランクルーム面積1.27㎡を含む/バルコニー面積/10.13～39.75㎡/予定販売価格/9,400万円台～12,800万円台※100万円単位/※予定販売価格帯/9,800万円台※100万円単位
※予定販売区画・戸数を一括して販売するが、又は数回に分けて販売するかは未確定となります。予定販売価格・面積など記載の内容は、第5期6次以降の総販売戸数22戸に対応したものととなります（定額・販売代金）

0120-321-933

営業時間/平日11:00～17:00、土曜日10:00～17:00 受付日/水・木・金

三井不動産レジデンシャル

MITSUI FUDOSAN RESIDENTIAL

小田急不動産

小田急不動産

三井のすまい
提携企業様専用サイト

TEIKEI

提携特典
あり

提携企業様限定のお得な情報はコチラ

31提携

検索



特典のご利用には、事前に「**紹介カードの発行**」手続きをお済ませいただき、**初回来場時**にご提出ください。

初回来場時にご提出いただいた場合のみ、本制度が適用となります。

お問い合わせ

三井不動産レジデンシャル株式会社

営業イノベーション部 営業推進室 提携法人チーム

31teikei@mfr.co.jp