

JFEグループの皆さまへ

初回来場時に「ご紹介カード」をご提出ください。

すまいとくらしの未来へ
三井不動産レジデンシャル
MITSUI FUDOSAN RESIDENTIAL

三井の戸建 ファインコート 人気の中央線沿線特集

物件情報をクリックすると物件ホームページが表示されます。詳細はそちらをご覧ください。

中央線Image Photo

ファインコート武蔵小金井ルミナスシティ/街並み

提携特典
0.5%割引

ファインコート東小金井プラナシティ

全邸4LDK・LDK約17畳以上

敷地面積120㎡超中心・2台カースペース対応プランもご用意*3
(全46区画中37区画)



JR中央線「東小金井」駅フラットアプローチ徒歩最短15分*1
JR中央線ビッグプロジェクト。全46区画の壮大なスケールで誕生。

モデルハウス公開中

■所在地／東京都小金井市東町2丁目24-11(地番) ■交通／JR中央線「東小金井」駅徒歩15～17分、JR中央線「武蔵境」駅徒歩19～22分、西武多摩川線「新小金井」駅徒歩9～11分他 ■総戸数／46戸(建築確認未取得9戸含む) ■入居時期／即入居可(諸手続き後)※第1期1次・第1期2次区画 ■間取り／4LDK(2戸) ■敷地面積／120.00㎡(1戸)・120.01㎡(1戸) ■延床面積／90.84㎡(1戸)・94.68㎡(1戸) ■売主／三井不動産レジデンシャル(株)

※私道704.66㎡(北側開発道路356.50㎡、南側開発道路348.16㎡)および私道負担704.66㎡×1/46有り ①私道61.42㎡(フラットバス(避難用通路))および私道負担61.42㎡×1/46有り ※41号棟の敷地には、路地状部分約39.19㎡を含みます。43号棟の敷地には、路地状部分約44.59㎡を含みます。※21号棟の敷地のうち約31.45㎡の部分、22号棟の敷地のうち約28.91㎡の部分、23号棟の敷地のうち約36.52㎡の部分、24号棟の敷地のうち約34.04㎡の部分、25号棟の敷地のうち約29.49㎡の部分は都市計画道路予定地です。堅固な建物は建築できません。

提携特典
0.5%割引

ファインコート武蔵小金井ルミナスシティ

南ひな壇に誕生する陽光と開放感あふれる全56邸の大規模街区



2023年に再開発*5が完了した「武蔵小金井」駅南口が生活圈



建物見学会開催中

JR中央線
「武蔵小金井」駅徒歩最短10分 [nonowa口利用時徒歩最短9分]*4

■所在地／東京都小金井市前原町3丁目1586番4、1587番2、1588番1、1591番(地番) ■交通／JR中央線「武蔵小金井」駅徒歩10～12分※nonowa口利用時徒歩最短9分(6:45～22:00) ■総戸数／56戸 ■入居時期／2025年8月上旬以降 ■間取り／4LDK(1戸) ■敷地面積／121.11㎡(1戸) ※ボックスカルバート部分19.17㎡含む ■延床面積／95.12㎡(1戸) ■売主／三井不動産レジデンシャル(株)

※他に①私道708㎡および私道負担708㎡×1/25(No.32～No.56)、②私道87㎡および私道負担×1/26(No.31～No.56)、③雑種用地15.93㎡×1/7(No.34～No.40)あり。

※掲載の街並み写真は2025年3月撮影したものです。

※掲載の完成予想イラストは設計図を基に作成したもので、形状・色等は実際とは異なります。外観形状の細部・設備機器等は表現しておりません。表現されている植栽は竣工から初期の育成期間を経た状態のものを想定して描いております。竣工時は植物の生育を見込んで必要な間隔をとって植えております。予めご了承ください。*1: JR中央線「東小金井」駅徒歩15分(No.1～3・40～46)、徒歩16分(No.4～17・28～39)、徒歩17分(No.18～27)*2: 建築確認未取得区画9区画を含む。*3: No.40、42、44に対応(オプション)別途、設計費・工事費がかかります。駐車できる車両のサイズには制限がございます。*4: 「武蔵小金井」駅/nonowa口(6:45～22:00)利用時: 徒歩9分(No.17～26)・徒歩10分(No.1～16、No.27～33、No.56)・徒歩11分(No.34～55)南口利用時: 徒歩10分(No.1、15～27)・徒歩11分(No.2～14、28～35、54～56)・徒歩12分(No.36～53)*5: 武蔵小金井駅南口地区市街地再開発事業(2023年完了)。※お使いのシステムによってはリンク先に繋がらない場合もございます。予めご了承ください。

提携特典
0.5%割引

ファインコート武蔵小金井パークサイドヴィラ



街並み完成予想CG

約100万㎡超*6の公園と暮らす



「武蔵小金井」駅
南小学校
都立武蔵野公園
都立野川公園
国際基督教大学
都立小金井公園
JR中央線

FINE COURT
武蔵小金井
パークサイドヴィラ

現地周辺航空写真

JR中央線始発利用可「武蔵小金井」が生活圈

物件エントリー受付中

■所在地／東京都小金井市前原町1丁目567番7他(地番) ■交通／JR中央線「武蔵小金井」駅徒歩20～21分、JR中央線「武蔵小金井」駅バス12分、バス停から徒歩5分～6分
■総戸数／20戸 ■入居時期／2025年9月下旬予定 ■間取り／4LDK ■敷地面積／120.00㎡・120.01㎡・120.03㎡ ■延床面積／94.80㎡～96.01㎡ ■売主／三井不動産レジデンシャル(株)

※ほかに私道333㎡×1/28有り
※掲載の現地周辺航空写真は2024年11月に撮影したものです。

提携特典
0.5%割引

ファインコート武蔵小金井スタイルズ



街並み

必要なものだけを揃え、効率的でゆとりある日常を叶える

LIFE With STYLES



Image Photo

施錠の操作

玄関前で、アプリ操作で施錠・解錠。ポケットやカバンに入れたままでも、ドアのボタンを押すだけで解錠できます。



Image Photo

スマホでふる機能进行操作

専用アプリを使って、自動お湯はり、おいだき、ふる予約などのふる機能进行操作。

全邸LDK16畳以上&合計収納畳数10畳以上
敷地面積110㎡超×広い庭付きのプラン

新モデルハウス公開中

■所在地／東京都小平市回田町167番1他(地番) ■交通／JR中央線「武蔵小金井」駅バス15分、バス停から徒歩4分～5分 ■総戸数／23戸 ■入居時期／即入居可※諸手続き完了後 ■間取り／4LDK(2戸) ■敷地面積／111.71㎡(1戸)・111.73㎡(1戸) ■延床面積／89.32㎡(1戸)・89.36㎡(1戸) ■売主／三井不動産レジデンシャル(株)

※私道面積：(北側開発道路)約235㎡、(南側開発道路)約156㎡有り/235㎡×1/12(持分比率)、156㎡×1/11(持分比率)
※掲載の街並み写真は2024年4月撮影したものです。

三井のすまい
提携企業様専用サイト



提携特典あり

提携企業様限定のお得な情報はコチラ

31提携

検索



特典のご利用には、事前に「紹介カードの発行」手続きをお済ませいただき、初回来場時にご提出ください。

初回来場時にご提出いただいた場合のみ、本制度が適用となります。

お問い合わせ・紹介カード発行
提携特典を受けるには、
事前に紹介カードが必要です。

JFEライフ株式会社 不動産本部 営業部

fudousan@jfe-life.co.jp



JFEグループの皆さまへ

初回来場時に「**ご紹介カード**」をご提出ください。

すまいとくらしの未来へ
三井不動産レジデンシャル
MITSUI FUDOSAN RESIDENTIAL

すまいとくらし

三井でみつけて

三井不動産レジデンシャルより、新着物件情報をお届けします。

物件情報をクリックすると物件HPが表示されます。詳細はそちらをご覧ください。

ファインコート世田谷桜上水二丁目

NEW

提携特典
0.5%割引



街並み完成予想CG

京王線急行停車「桜上水」駅徒歩11・12分^{*1}

隣接するファインコートに連なり美しい景観を創出する一体街区デザイン創造

京王線、小田急線が利用できる快適な交通アクセス

京王線「桜上水」駅より



小田急線「経堂」駅より



「新宿」駅へ直通14分(14分)

※京王線利用直通。

「大手町」駅へ24分(27分)

小田急小田原線通勤急直通(日中は急行利用、「代々木上原」駅にて東京メトロ千代田線乗換え)。

物件エントリー受付中

■所在地／東京都世田谷区桜上水2丁目685番9他(地番) ■交通／京王線「桜上水」駅徒歩11～12分、小田急線「経堂」駅徒歩20～21分 ■総戸数／5戸 ■入居時期／2025年8月下旬予定 ■間取り／3LDK～4LDK ■敷地面積／103.25㎡～106.26㎡※他に私道92㎡および私道負担92㎡×1/5有り ■延床面積／99.42㎡～106.25㎡ ■売主／三井不動産レジデンシャル(株)

※本住宅地は、都市計画法における土地区画整理事業を施行すべき区域に位置しており、区域内で建築物の建築などを行う場合には、事前に世田谷区長の許可が必要となるほか、堅固な建物が建築できないなどの規制があります。詳しくは販売係員にお尋ねください。

パークホームズ福岡浄水通

NEW

提携特典
0.5%割引



外観完成予想CG

地下鉄七隈線「薬院大通」駅徒歩7分^{*2}

浄水通アドレスで20年ぶり、「パークホームズ福岡浄水通」全55邸誕生

浄水通りの美しい風景となるデザイン設計



外観完成予想CG



ラウンジ完成予想CG

物件エントリー受付中

■所在地／福岡県福岡市中央区浄水通48-2(地番) ■交通／福岡市七隈線「薬院大通」駅徒歩7分※サブエントランスより約530m ■総戸数／55戸(一般販売対象住戸47戸) ■入居時期／2026年9月下旬予定 ■間取り／3LDK ■専有面積／67.21㎡～93.40㎡ ■売主／三井不動産レジデンシャル(株) ■販売代理／三井不動産リアルティ九州(株)

※ラウンジ完成予想CGの暖炉は火器を使用せず炎を演出する3D水蒸気LED暖炉となります。なお、暖房(部屋を温める)の機能はございません。

※掲載の完成予想CGは設計図を基に作成したもので、形状・色等は実際とは異なります。外観形状の細部・設備機器等は表現していません。表現されている植栽は竣工から初期の育成期間を経た状態のものを想定して描いております。竣工時は植物の生育を見込んで必要な間隔をとって植えております。家具・調度品等は販売価格に含まれません。予めご了承ください。*1:京王線「桜上水」駅徒歩11分(No.1・2・5)・12分(No.3・4)。*2:地下鉄七隈線「薬院大通」駅(1番出入口)徒歩7分(約530m)※電車の所要時間は通勤時(7:30～9:00)の目的駅へ到着する最も本数の多い電車のものです。()内は平日・日中時(11:00～16:00)の所要時間です。乗換え、待ち時間を含みます。時間帯等により異なります。
※お使いのシステムによってはリンク先に繋がらない場合もございます。予めご了承ください。

三井のすまい
提携企業様専用サイト



提携特典
あり

提携企業様限定のお得な情報はコチラ

31 提携

検索



特典のご利用には、事前に「**紹介カードの発行**」手続きをお済ませいただき、**初回来場時**にご提出ください。

初回来場時にご提出いただいた場合のみ、本制度が適用となります。

お問い合わせ・紹介カード発行
提携特典を受けるには、
事前に紹介カードが必要です。

JFEライフ株式会社 不動産本部 営業部
fudousan@jfe-life.co.jp

