

# JFEグループの皆さまへ

初回来場時に「ご紹介カード」をご提出ください。

すまいとくらしの未来へ

三井不動産レジデンシャル  
MITSUI FUDOSAN RESIDENTIAL

MAKUHARI  
BAY-PARK  
BLOOM TERRACE TOWER

提携特典  
0.5%割引

## In the Park

緑景を手にする、最後の特等席。<sup>※3</sup>



街区完成予想CG

首都圏最大級<sup>※1</sup>の  
住商複合開発

心地よさあふれる  
パークライクな共用空間

地上42階・総戸数650戸  
低炭素認定・大規模免震タワー

東京駅へ  
直通39分<sup>※2</sup>(38分)。



共用棟完成予想CG



グランドエントランス完成予想CG

### 物件エントリー受付中



お問い合わせは「幕張ベイパーク ブルームテラスタワー」インフォメーションデスク

☎ 0120-711-131 営業時間/11:00~16:00  
定休日/火・水・木曜日

- ☐ 売主・販売代理/三井不動産レジデンシャル(株)、野村不動産(株)、三菱地所レジデンス(株)
- ☐ 売主/伊藤忠都市開発(株)、東方地所(株)、(株)富士見地所、袖ヶ浦興業(株)
- ☐ 販売代理/伊藤忠ハウジング(株)

※1 1995年1月以降に新設で販売された分譲マンションの開発総面積では首都圏(1都3県)で最大級となります。(対象期間1995年1月~2025年8月までのMIRC調査・補正分に基づく分譲マンションデータより) ※2 JR京葉線「東京」駅まで39分(38分)、通勤時:JR京葉線(快速)直通利用・日中平常時:JR京葉線(快速)直通利用 ※3 2025年9月時点での計画では、本物件は右葉3丁目公園を臨む幕張ベイパーク内最後の新築分譲タワーレジデンスになります。※掲載の所要時間は通勤時、( )内は日中平常時の最速の時間を表示しており時間帯により異なります。また、乗換・待ち時間を含んでおります。※掲載の完成予想CGは設計図を基に作成したもので、形状・色等は実際とは異なります。外観形状の細部・設備機器等は表現しておりません。表現されている単体は竣工から初期の完成期間を経た状態のものを想定して描いております。施工時は建物の生活を見込んで必要な間隔をとって削り込んでおります。家具・調度品は販売価格に含まれません。※共用施設のご利用は管理規約に従ってください。一部施設およびサービスのご利用は予約制・有料となります。共用部の家具・調度品・備品等は変更になる場合があります。※一部実際の仕様と異なる場合があります。※本物件の土地の一部は非完成空地および敷地内通路となっており、居住者以外の第三者が通行することとなります。※幕張ベイパークの敷地内には、本物件の他に低層建築物および高層建築物が建つ予定です。これらの計画が実現をしますと、今回分譲する住戸の眺望・通風等に影響が生じますので、予めご了承ください。なお、これらの計画の建物は未だ建築確認を取得しておらず、変更・中止になる場合があります。※お買いのシステムによってはリンク先に繋がらない場合もございます。予めご了承ください。

三井のすまい  
提携企業様専用サイト

TEIKEI

提携特典  
あり

提携企業様限定のお得な情報はコチラ

31提携

検索



特典のご利用には、事前に「紹介カードの発行」手続きを  
お済ませいただき、初回来場時にご提出ください。

初回来場時にご提出いただいた場合のみ、本制度が適用となります。

お問い合わせ・紹介カード発行  
提携特典を受けるには、  
事前に紹介カードが必要です。

JFEライフ株式会社 不動産本部 営業部  
✉ fudousan@jfe-life.co.jp





# JFEグループの皆さまへ

初回来場時に「**ご紹介カード**」をご提出ください。

すまいとくらしの未来へ  
三井不動産レジデンシャル  
MITSUI FUDOSAN RESIDENTIAL



三井のマンション

PARK HOMES

たまプラーザ  
ヒルサイドコート

提携特典  
0.5%割引

急行停車駅

東急田園都市線「たまプラーザ」駅の洗練を日常にするレジデンス

エントランスアプローチ完成予想CG

「たまプラーザテラス」  
「東急百貨店」※1  
駅前の利便性をふだん使い

整備された都市と自然  
季節に潤う  
公園・並木道

2LDK~3LDK  
55.14㎡~84.39㎡  
多彩なプラン

物件エントリー受付中

## 生活利便施設が揃う駅周辺の利便性



たまプラーザテラス  
(徒歩12分/約900m~約940m)



東急百貨店たまプラーザ店  
(徒歩12分/約900m)



LATTE GRAPHIC  
(徒歩18分/約1,410m)



お問い合わせは「パークホームズたまプラーザ ヒルサイドコート」インフォメーションデスク

0120-459-321 営業時間/10:00~17:00 定休日/火・水・木曜日(祝祭日除く) (売主) 三井不動産レジデンシャル MITSUI FUDOSAN RESIDENTIAL

※1: NORTH PLAZA・東急百貨店たまプラーザ店: 約900m/徒歩12分、/GATE PLAZA: 約940m/徒歩12分、SOUTH PLAZA: 約1250m/徒歩16分、LINK PLAZA: 約1300m/徒歩17分※掲載の完成予想CGは計画段階の図面を基に描き起こしたもので、形状・色等は実際とは異なります。なお、外観形状の細部・設備機器等につきましては表現しておりません。掲載は竣工から初期の育成期間を越えた状態のものを想定しており、竣工時は植物の育成を見込んで必要な間隔をとって植えております。家具・調度品は販売価格に含まれません。※お使いのシステムによってはリンク先に繋がらない場合もございます。予めご了承ください。

三井のすまい  
提携企業様専用サイト

TEIKEI

提携特典  
あり

提携企業様限定のお得な情報はコチラ

31 提携

検索



特典のご利用には、事前に「**紹介カードの発行**」手続きをお済ませいただき、**初回来場時**にご提出ください。

初回来場時にご提出いただいた場合のみ、本制度が適用となります。

お問い合わせ・紹介カード発行  
提携特典を受けるには、  
事前に紹介カードが必要です。

JFEライフ株式会社 不動産本部 営業部  
fudousan@jfe-life.co.jp





# JFEグループの皆さまへ

初回来場時に「**ご紹介カード**」をご提出ください。

すまいとくらしの未来へ  
**三井不動産レジデンシャル**  
MITSUI FUDOSAN RESIDENTIAL



提携特典

**0.5%割引**

エントランス完成予想CG

都市機能と自然の潤いを享受する  
大濠公園 徒歩5分 (約360m)

福岡市地下鉄空港線  
「大濠公園」駅徒歩7分<sup>※1</sup>

総戸数104戸の  
大規模レジデンス

物件エントリー受付中



大濠公園に、時を結ぶ。

現地周辺航空写真 (2023年9月撮影)



お問い合わせは「三井不動産レジデンシャル大濠サロン」

**0120-099-031** 営業時間/10:00~18:00  
定休日/火・水曜日

□売主/三井不動産レジデンシャル(株) □販売代理/三井不動産リアルティ九州(株)

※1: 福岡市地下鉄空港線「大濠公園」駅徒歩7分(約530m) ※掲載の外観完成予想CGは計画段階の図面を基に描き起こしたもので、形状・色等は実際とは異なります。なお、形状の細部、設備機器等は表現しておりません。表現されている植栽は竣工から初期の育成期間を経た状態のものを想定して描いております。竣工時は植物の生育を見込んで必要な間隔をとって植えております。施工上の都合により、設定位置・植高・本数等変更となる場合があります。周辺の道路・建物などについては一部簡略化しており、実際とは異なります。また、外観完成予想CGは敷地内のみ表現しております。※掲載の現地航空写真は一部加工を施しています。※現地の位置を示した光は高さを示したものではありません。※お使いのシステムによってはリンク先に繋がらない場合もございます。予めご了承ください。

三井のすまい  
提携企業様専用サイト



提携特典  
あり

提携企業様限定のお得な情報はコチラ

31提携

検索



特典のご利用には、事前に「**紹介カードの発行**」手続きをお済ませいただき、**初回来場時**にご提出ください。

初回来場時にご提出いただいた場合のみ、本制度が適用となります。

お問い合わせ・紹介カード発行  
提携特典を受けるには、  
事前に紹介カードが必要です。

**JFEライフ株式会社 不動産本部 営業部**  
✉ fudousan@jfe-life.co.jp

