

JFEグループの皆さまへ

初回来場時に「紹介カード」をご提出ください。

すまいとくらしの未来へ
三井不動産レジデンシャル
MITSUI FUDOSAN RESIDENTIAL



「たまプラーザテラス」
「東急百貨店」*1
駅前の利便性をふだん使い

「美しが丘公園」徒歩7分
(約490m)
「たまプラーザ中央商店街」徒歩8分
(約630m)

2LDK~3LDK
55.14m²~84.39m²
多彩なプラン

物件エントリー
受付中

第1期
予定販売価格
3LDK (71.74m²) 6,900万円台~

■第1期予定販売価格:6,700万円台~11,700万円台 ■最多予定販売価格帯:8,400万円台
※100万円単位 第1期以降の総販売戸数に対応

都心直通の急行停車駅
通勤・通学も快適

B type | 3LDK+3WIC+N

専有面積: 72.35m² (約21.88坪)

バルコニー面積: 9.86m² (約2.98坪)

「エディットシェルフ」が毎日の家事をサポート



*W/C: ウォークインクロゼット N: 納戸
※掲載のイメージイラストは家具、調度品は販売価格に含まれております。※バルコニーの使用については管理規約等に従っていただきます。※掲載の図面は設計段階の図面を基に描いたもので実際とは異なります。また施工上の理由及び改良等により変更となる場合がございます。※住戸により仕様・形状が異なる場合がございます。



東急田園都市線 急行停車駅「たまプラーザ」駅より

「二子玉川」駅へ直通 13分(9分) 「渋谷」駅へ直通 27分(21分)

東急田園都市線準急利用

東急田園都市線急行利用

「表参道」駅へ直通 30分(25分)

「横浜」駅へ直通 35分(31分)

東急田園都市線急行利用
「渋谷」駅で東京メトロ半蔵門線に乗り入れ

東急田園都市線急行利用
「あざみ野」駅で横浜市営地下鉄ブルーライン快速に乗り換える(ブルーラインの快速は平日10時~16時のみの運行です)

たまプラーザ レジデンシャルサロン

0120-459-321

営業時間: 10:00~17:00
定休日: 火・水・木曜日(祝祭日除く)

売主/三井不動産レジデンシャル(株)

※1: NORTH PLAZA・東急百貨店たまプラーザ店: 約900m/徒歩12分、/GATE PLAZA: 約940m/徒歩12分、SOUTH PLAZA: 約250m/徒歩16分、/TEI PLAZA: 約130m/徒歩17分※掲載の完成予想CGは計画段階の図面を基に描き起こしたもので、形状・色調・配置などと異なります。なお、外観形状の細部・設備機器等につきましては表現しておりません。施設は竣工後から定期的・年次的に点検・整備を行なう予定ですが、施工時は機械搬入等による一時的な閉鎖をとった上でござります。家具・調度品は販売価格に含まれません。※記載の営業時間は週活動時(7:30~9:00, 0内は10:00~12:00, 11:00~16:00)の目的駅へ到着する最も本数の多い電車のものです。所要時間に乗り換え待ち時間を含んでいます。また、時間帯により多少異なります。※お使いのシステムによってはリンク先に繋がらない場合もございます。ごめんなさい。

三井のすまい
提携企業様専用サイト

TEIKEI

提携特典
あり

提携企業様限定のお得な情報はコチラ

31 提携



特典のご利用には、事前に「紹介カードの発行」手続きをお済ませいただき、初回来場時にご提出ください。

初回来場時にご提出いただいた場合のみ、本制度が適用となります。

お問い合わせ・紹介カード発行
提携特典を受けるには、
事前に紹介カードが必要です。

JFEライフ株式会社 不動産本部 営業部
fudousan@jfe-life.co.jp



JFEグループの皆さまへ

初回来場時に「**紹介カード**」をご提出ください。

すまいとくらしの未来へ
三井不動産レジデンシャル
MITSUI FUDOSAN RESIDENTIAL



東急田園都市線〈急行停車〉「青葉台」駅徒歩15分~18分^{※3}

敷地面積125m²超、建ぺい率50%・容積率80%の
ゆとりあるプラン



ガス衣類乾燥機
「乾太くん」を設置しやすいように
全邸に先行配管



モデルハウス公開中

お問い合わせは「ファインコート青葉台シンフォニーヒルズ」レジデンシャルサロン
0120-321-796

□営業時間／平日：11:00～17:00、土日祝：10:00～17:00 □定休日／火・水・木曜

すまいとくらしの未来へ
三井不動産レジデンシャル
(売主・販売代理) MITSUI FUDOSAN RESIDENTIAL
(売主) 株式会社 日立プロパティアンドサービス

*1: 建築確認未取得17区画を含みます。*2: 楓が丘第三公園(徒歩1分/A1~A18、徒歩2分/B1~B2、B10~B15、徒歩3分/B3~B9) *3: 東急田園都市線「青葉台」駅まで徒歩15分(A1)、徒歩16分(A2~A18)、徒歩18分(B1~B10)※掲載の写真是街並み・モデルハウス(B3)を撮影(2025年5月・7月)したもので、家具・調度品等は取扱価格に含まれておりません。※他に私道①163.93m²および私道負担163.93m²×1/9有り(B2~B10)、私道②166.00m²および私道負担166.00m²×1/10有り(A2~A11)、私道③125.08m²および私道負担125.08m²×1/6有り(A13~A18号様)※敷地のうち高圧線下の約345.72m²には東京電力パワーグリッド株式会社による送電線路が架設されており、一定範囲については建築制限等があります。※お使いのシステムによってはリンク先に繋がらない場合もございます。予めご了承ください。

三井のすまい
提携企業様専用サイト

TEIKEI

提携特典
あり

提携企業様限定のお得な情報はコチラ

31 提携



特典のご利用には、事前に「紹介カードの発行」手続きをお済ませいただき、初回来場時にご提出ください。

初回来場時にご提出いただいた場合のみ、本制度が適用となります。

お問い合わせ・紹介カード発行
提携特典を受けるには、
事前に紹介カードが必要です。

JFEライフ株式会社 不動産本部 営業部
✉ fudousan@jfe-life.co.jp

