

JFEグループの皆さまへ

初回来場時に「**ご紹介カード**」をご提出ください。

すまいとくらしの未来へ
三井不動産レジデンシャル
MITSUI FUDOSAN RESIDENTIAL



提携特典
0.5%割引

東急田園都市線「たまプラーザ」駅の洗練を日常にするレジデンス

エントランスブローチ完成予想CG

「たまプラーザテラス」
「東急百貨店」※1
駅前の利便性をふんだん使い

「美しが丘公園」徒歩7分
(約490m)
「たまプラーザ中央商店街」徒歩8分
(約630m)

2LDK~3LDK
55.14㎡~84.39㎡
多彩なプラン

物件エントリー
受付中

第1期
予定販売価格

3LDK (71.74㎡) **6,900**万円台~

■第1期予定販売価格：6,700万円台~11,700万円台 ■最多予定販売価格帯：8,400万円台
※100万円単位 第1期以降の総販売戸数に対応

都心直通の急行停車駅
通勤・通学も快適

B type | 3LDK+3WIC+N

専有面積：72.35㎡ (約21.88坪)

バルコニー面積：9.86㎡ (約2.98坪)

「エディットシェルフ」が毎日の家事をサポート



東急田園都市線 急行停車駅「たまプラーザ」駅より

「二子玉川」駅へ 通 13分 (9分) 「渋谷」駅へ 通 27分 (21分)

東急田園都市線準急利用

東急田園都市線急行利用

「表参道」駅へ 通 30分 (25分) 「横浜」駅へ 35分 (31分)

東急田園都市線急行利用

東急田園都市線準急利用

「あざみ野」駅で横浜線市営地下鉄ブルーライン快速に乗り換え（ブルーラインの快速は平日10時~16時のみの運行です）

たまプラーザ レジデンシャルサロン

0120-459-321 営業時間/10:00~17:00
定休日/火・水・木曜日（祝祭日除く）

売主/三井不動産レジデンシャル（株）

※1: NORTH PLAZA・東急百貨店たまプラーザ店：約900m/徒歩12分、/GATE PLAZA：約940m/徒歩12分、SOUTH PLAZA：約1250m/徒歩16分、LINK PLAZA：約1300m/徒歩17分※掲載の完成予想CGは計画段階の図面に基き記したもので、形状・色等は実際とは異なります。なお、外観形状の細部・設備機器等につきましては表現しておりません。掲載は竣工から初期の育成期間を経た状態のものを想定して描いており、竣工時は植物の育成を見込んで必要な期間をとって描いております。家具・調度品は販売価格に含まれません。※記載の電車所要時間は通勤時（7:30~9:00）、①内は平日・日中時（11:00~16:00）の目的駅へ到着する最も本数の多い電車のものです。所要時間に乗り換え待ち時間を含みます。また、時間帯により多少異なります。※お使いのシステムによってはリンク先が異なる場合がございます。予めご了承ください。

三井のすまい
提携企業様専用サイト

TEIKEI

提携特典
あり

提携企業様限定のお得な情報はコチラ

31 提携

検索



特典のご利用には、事前に「**紹介カードの発行**」手続きをお済ませいただき、**初回来場時**にご提出ください。

初回来場時にご提出いただいた場合のみ、本制度が適用となります。

お問い合わせ・紹介カード発行
提携特典を受けるには、
事前に紹介カードが必要です。

JFEライフ株式会社 不動産本部 営業部
fudousan@jfe-life.co.jp



JFEグループの皆さまへ

初回来場時に「**ご紹介カード**」をご提出ください。

すまいとくらしの未来へ
三井不動産レジデンシャル
MITSUI FUDOSAN RESIDENTIAL



提携特典

0.5%割引

FINE

COURT

青葉台
シンフォニーヒルズ

全**50**邸^{※1}の大規模プロジェクト

「パークサイド街区」デビュー

南面に「榎が丘第三公園」^{※2}を望む陽光街区

東急田園都市線〈急行停車〉「青葉台」駅徒歩**15**分～**18**分^{※3}

敷地面積**125**㎡超、建ぺい率**50**%・容積率**80**%の
ゆとりあるプラン

ガス衣類乾燥機
「乾太くん」を設置しやすいように
全邸に先行配管



リビング・ダイニング (B3)



リビング・ダイニング (B3)



参考写真

モデルハウス公開中

お問い合わせは「ファインコート青葉台シンフォニーヒルズ」レジデンシャルサロン

0120-321-796

□営業時間／平日：11:00～17:00、土日祝：10:00～17:00 □定休日／火・水・木曜

すまいとくらしの未来へ
三井不動産レジデンシャル
MITSUI FUDOSAN RESIDENTIAL

〈売主〉株式会社 日立プロパティアンドサービス

※1：建築確認未取得17区画を含みます。※2：榎が丘第三公園（徒歩1分/A1～A18、徒歩2分/B1～B2、B10～B15、徒歩3分/B3～B9）※3：東急田園都市線「青葉台」駅まで徒歩15分（A1）、徒歩16分（A2～A18）徒歩17分（B11～B15）、徒歩18分（B1～B10）※掲載の写真は街並み・モデルハウス（B3）を撮影（2025年5月・7月）したものです。家具・調度品等は販売価格に含まれておりません。※他に私道①163.93㎡および私道負担163.93㎡×1/9有り（B2～B10）、私道②166.00㎡および私道負担166.00㎡×1/10有り（A2～A11）、私道③125.08㎡および私道負担125.08㎡×1/6有り（A13～A18号棟）※敷地のうち高圧線下の約345.72㎡には東京電力パワーグリッド株式会社による送電線路が架設されており、一定範囲については建築制限等があります。※お使いのシステムによってはリンク先に繋がらない場合もございます。予めご了承ください。

三井のすまい
提携企業様専用サイト

TEIKEI

提携特典
あり

提携企業様限定のお得な情報はコチラ

31提携

検索



特典のご利用には、事前に「**紹介カードの発行**」手続きを
お済ませいただき、**初回来場時**にご提出ください。

初回来場時にご提出いただいた場合のみ、本制度が適用となります。

お問い合わせ・紹介カード発行
提携特典を受けるには、
事前に紹介カードが必要です。

JFEライフ株式会社 不動産本部 営業部
✉ fudousan@jfe-life.co.jp

