

**TX柏の葉キャンパス駅 徒歩18分  
「柏たなか」駅 徒歩14分**  
建築条件付き宅地分譲

[詳しくは裏面へ▶](#)

**MOCX GARDEN 柏の葉26-1**

**常磐線・東武アーバンパークライン  
「柏」駅 徒歩18分**  
建築条件付き宅地分譲

[詳しくは裏面へ▶](#)

**Glad Hills柏Ⅲ**

**東武アーバンパークライン 「初石」駅 徒歩5分  
TX「流山おおたかの森」駅 徒歩22分 自転車6分**  
建築条件付き宅地分譲

[詳しくは裏面へ▶](#)

**MOCX GARDEN 流山東初石3丁目**

**TX「守谷」駅 徒歩12分**  
建築条件付き宅地分譲

[詳しくは裏面へ▶](#)

**MOCX GARDEN 守谷百合丘3丁目**

※建築条件付宅地は提携対象外の為、土地代金及び建物代金（三井ホームセレクト）は、割引対象外となります。予めご了承ください。



**三井ホーム**

お問い合わせは  
三井ホーム株式会社  
法人営業推進グループ

✉ houjin@mitsuihome.co.jp  
0120-731-631

営業時間／10:00～17:00（土日・祝日を除く）

<売主>三井ホーム株式会社 千葉支社  
〒273-0012 千葉県船橋市浜町2-1-1ららぽーと三井ビル12階  
TEL.047-437-8031 建設業許可／国土交通大臣許可  
(特-4) 第8030号 宅地建物取引業者免許／国土交通大臣(12)  
第2531号(一社) 不動産協会会員(一社) 不動産流通経営協会会員  
(公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟 ※広告制作中、万一売却済  
の場合はご容赦ください。

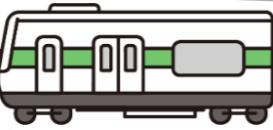
**お問い合わせ▼**

下記よりメールにてお問合せ下さいませ。  
後日担当者よりご連絡させて頂きます。



東武アーバンパークライン  
初石駅 徒歩5分  
つくばエクスプレス  
流山おおたかの森駅 徒歩22分 自転車7分

〈建築条件付き宅地〉  
**157.90(約47.76坪)**  
※セットバック面積(5.55m<sup>2</sup>)含む  
~193.19m<sup>2</sup>(約58.43坪)  
※セットバック面積(2.51m<sup>2</sup>)含む  
**4,280万円~4,610万円**



## MOCX GARDEN 流山東初石 3丁目

[詳細情報▼](#)



初石

【物件概要】  
●所在地/千葉県流山市東初石363-32 ●交通/東武アーバンパークライン「初石」駅徒歩5分●総区画数/2区画●販売区画数/2区画●権利/所有権●土地面積/157.90m<sup>2</sup>(約47.76坪)※セットバック面積(5.55m<sup>2</sup>)含む ~193.19m<sup>2</sup>(約58.43坪)※セットバック面積(2.51m<sup>2</sup>)含む●土地価格/4,280万円~4,610万円●地目/宅地●都市計画/市街化区域●用途地域/第一種中高層住居専用地域・建蔽率/60%・容積率/200%●地目/宅地●道路/南側公道約4.6m接面約3.9m~8.8m●設備/都市ガス、公営水道/公共下水●制限事項/宅地造成等規制区域●取引態様/売主・三井ホーム株式会社

流山おおたかの森

JR常磐線・東武アーバンパークライン  
柏駅 徒歩18分  
自転車7分

〈建築条件付き宅地〉

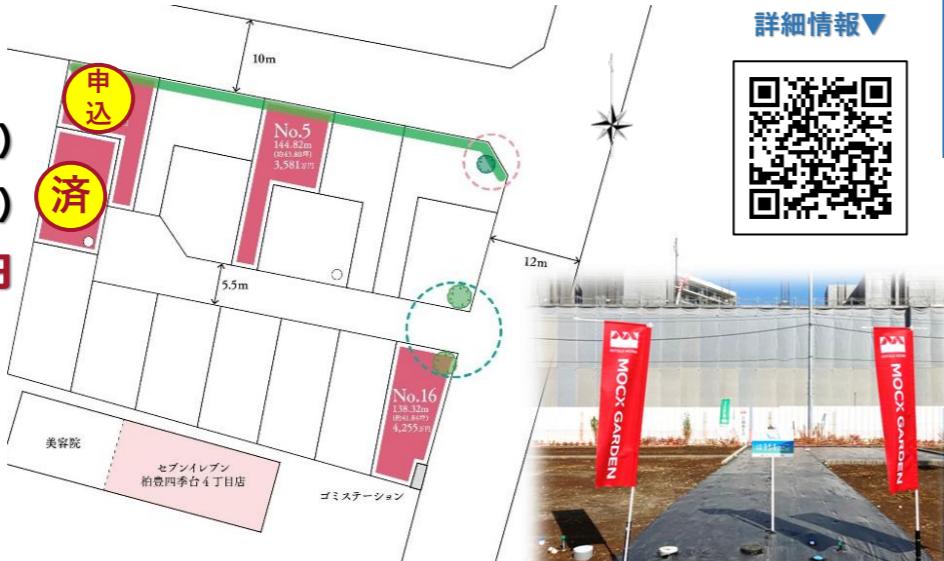
**138.32m<sup>2</sup>(約41.84坪)**  
~144.82m<sup>2</sup>(約43.80坪)

**3,530万円~4,255万円**



## Glad Hills 柏Ⅲ

[詳細情報▼](#)



豊四季

柏

【物件概要】  
●所在地(地番)/千葉県柏市豊四季台四丁目937番100他 ●交通/JR常磐線「柏」駅まで徒歩18分(約1,380~1,430m)●開発行為許可番号/柏開代024-038号(令有17年4月18日)●造成工事完了日/2025年9月完成●総開発面積/2591.14m<sup>2</sup>総区画数/16区画土地の権利形態/所有権●販売方法/建築条件付宅地分譲●地目/宅地●用途地域/第一種中高層住居専用地域・建蔽率/60%・容積率/200%●道路幅員/約5.5m,12m(アスファルト舗装)●私道負担なし●設備/電気:東京電力(他の小売電気事業者の選択も可能)・水道:公営水道・公共下水道・ガス:都市ガス●取引態様/売主・三井ホーム株式会社●当社販売総区画数/4区画●当社販売区画数/2区画●土地面積/135.69m<sup>2</sup>~144.82m<sup>2</sup>●販売価格/3,581万円~4,255万円【その他事項】●当分譲地は良好な住環境を目指した地区計画、まちなみデザインガイドラインがあります。それに伴い建築物の用途の制限、敷地に関する制限、建物の高さの制限、壁面の制限、建築物等の形態もしくは意匠の制限、構造の制限及び引き・さくの構造の制限等が定められています。●管理組合(基金による運営)有り、管理費の設定無し●自治会費(予定)/月額500円(年額6,000円)

つくばエクスプレス  
柏たなか駅 徒歩13~14分  
柏の葉キャンパス駅 徒歩18分

〈建築条件付き宅地〉

**138.00m<sup>2</sup>(約41.74坪)**

~155.00m<sup>2</sup>(約46.88坪)

**4,750万円~5,830万円**



[詳細情報▼](#)



柏たなか

守谷

つくばエクスプレス  
守谷駅 徒歩12分  
自転車4分

〈建築条件付き宅地〉

**150.03m<sup>2</sup>(約45.38坪)**

~181.33m<sup>2</sup>(約54.85坪)

**3,790万円~3,990万円**



[詳細情報▼](#)



**MOCX GARDEN**  
守谷百合ヶ丘 3丁目

【物件概要】  
●所在地(地番)/茨城県守谷市百合ヶ丘3丁目2787番7他  
●交通/つくばエクスプレス線「守谷」駅まで徒歩12分  
●総区画数/5区画●販売区画数/5区画  
●土地面積/150.03m<sup>2</sup>(約45.38坪)~181.33m<sup>2</sup>(約54.85坪)  
●土地価格/3,790万円~3,990万円●地目/宅地  
●都市計画/市街化区域  
●用途地域/第一種住居地域 ●建蔽率/60% 容積率/200%  
●権利/所有権●設備/都市ガス、公営水道、公営下水  
●道路幅員/北側約8.0m、東側約17m(アスファルト舗装)  
●制限事項/宅地造成等規制区域  
●取引態様/売主・三井ホーム株式会社

