

柏市

TX柏の葉キャンパス駅 徒歩18分
「柏たなか」駅 徒歩14分

建築条件付き宅地分譲

詳しくは裏面へ▶

MOCX GARDEN 柏の葉26-1

柏市

常磐線・東武アーバンパークライン
「柏」駅 徒歩18分

建築条件付き宅地分譲

詳しくは裏面へ▶

Glad Hills柏Ⅲ

流山市

東武アーバンパークライン「初石」駅 徒歩5分
TX「流山おおたかの森」駅 徒歩22分 自転車6分

建築条件付き宅地分譲

詳しくは裏面へ▶

MOCX GARDEN 流山東初石3丁目

守谷市

TX「守谷」駅 徒歩12分

建築条件付き宅地分譲

詳しくは裏面へ▶

MOCX GARDEN 守谷百合丘3丁目

※建築条件付宅地は提携対象外の為、土地代金及び建物代金（三井ホームセレクト）は、割引対象外となります。予めご了承ください。



三井ホーム

お問い合わせは
三井ホーム株式会社
法人営業推進グループ

✉ houjin@mitsuihome.co.jp

0120-731-631

営業時間/10:00~17:00（土日・祝日を除く）

＜売主＞三井ホーム株式会社 千葉支社
〒273-0012 千葉県船橋市浜町2-1-1らぽーと三井ビル12階
TEL.047-437-8031 建設業許可/国土交通大臣許可
（特-4）第8030号 宅地建物取引業者免許/国土交通大臣（12）
第2531号（一社）不動産協会会員（一社）不動産流通経営協会会員
（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 ※広告制作中、万一売却済
の場合はご容赦ください。

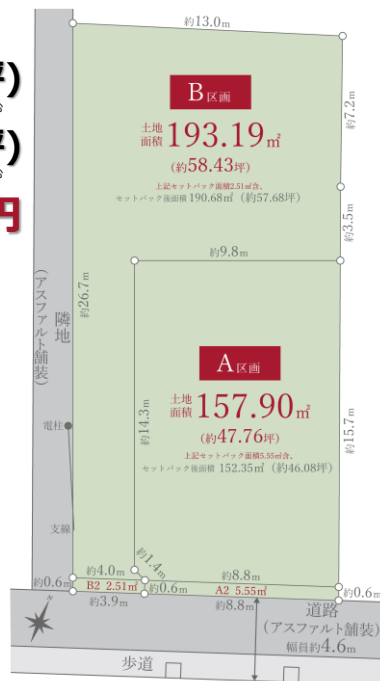
お問い合わせ▼

下記よりメールにてお問合せ下さいませ。
後日担当者よりご連絡させていただきます。



東武アーバンパークライン
初石駅 徒歩5分
つくばエクスプレス
流山おおたかの森駅 徒歩22分 自転車7分

〈建築条件付き宅地〉
157.90(約47.76坪)
※セットバック面積(5.55m²)含む
~193.19m² (約58.43坪)
※セットバック面積(2.51m²)含む
4,280万円~4,610万円



【物件概要】
●所在地/千葉県流山市東初石363-32 ●交通/東武アーバンパークライン「初石」駅
徒歩5分 ●総区画数/2区画 ●販売区画数/2区画 ●権利/所有権 ●土地面積/157.90m²(約
47.76坪) ※セットバック面積(5.55m²)含む ~193.19m²(約58.43坪) ※セットバック面
積(2.51m²)含む ●土地価格/4,280万円~4,610万円 ●地目/宅地 ●都市計画/市街化区域
●用途地域/第一種中高層住居専用地 ●建築率/60% ●容積率/200% ●地目/宅地 ●道路/
南側公道約4.6m接面約3.9m~8.8m ●設備/都市ガス、公営水道/公共下水 ●制限事項/宅
地造成等規制区域 ●取引態様/売主/三井ホーム株式会社

流山おおたかの森

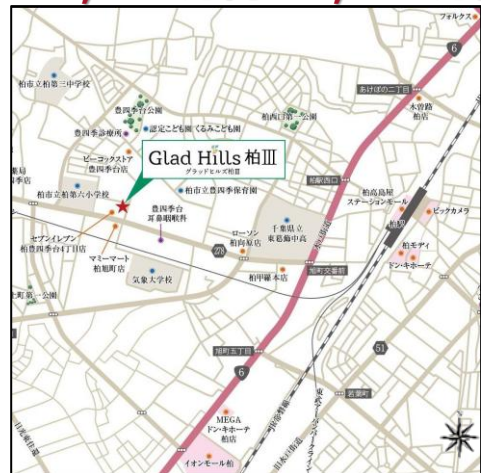
柏の葉

柏たなか

守谷

JR常磐線・東武アーバンパークライン
柏駅 徒歩18分
自転車7分

〈建築条件付き宅地〉
138.32m²(約41.84坪)
~144.82m²(約43.80坪)
3,530万円~4,255万円



【物件概要】
●所在地(地番)/千葉県柏市豊四季台四丁目937番108他 ●交通/JR常磐線「柏」駅まで徒歩18分(約1,380~1,430m) ●開発行為許可番号/柏開発024-
038号(令和17年4月18日) ●造成工事完了日/2025年9月完成 ●総開発面積/2591.14m² ●総区画数/16区画 ●土地の権利形態/所有権
●販売方法/建築条件付き宅地分譲 ●地目/宅地 ●用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200%
●道路幅員/約5.5m,12m(アスファルト舗装) ●私道負担/なし ●設備/電気/東京電力(他の小売電気事業者の選択も可能です) ●水道/公営水道 ●公共
下水道 ●ガス/都市ガス ●取引態様/売主/三井ホーム株式会社 ●当社販売区画数/4区画 ●当社販売区画数/2区画 ●土地面積/135.69m²~144.82m²
●販売価格/3,581万円~4,255万円 【その他事項】 ●当該土地は良好な住環境を目指した地区計画、まちなみデザインガイドラインがあります。
それに伴い建築物の用途の制限、敷地に関する制限、建物の高さの制限、壁面の制限、建築物等の形態もしくは意匠の制限、構造の制限及びか
き・さく・構造の制限等が定められています。 ●管理組合(基金による運営)有り、管理費の設定無し ●自治会費(予定)月額500円(年額6,000円)

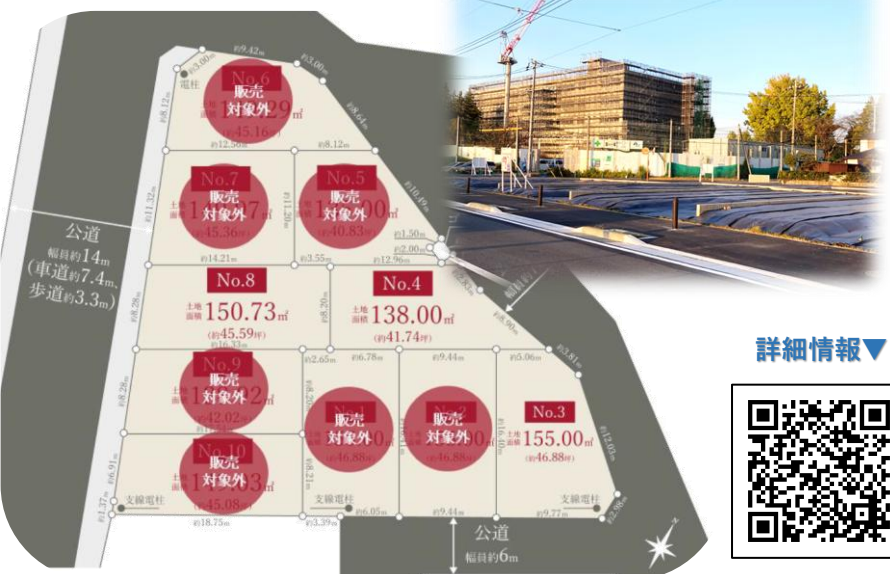
詳細情報

豊四季

柏

つくばエクスプレス
柏たなか駅 徒歩13~14分
柏の葉キャンパス駅 徒歩18分

〈建築条件付き宅地〉
138.00m²(約41.74坪)
~155.00m²(約46.88坪)
4,750万円~5,830万円

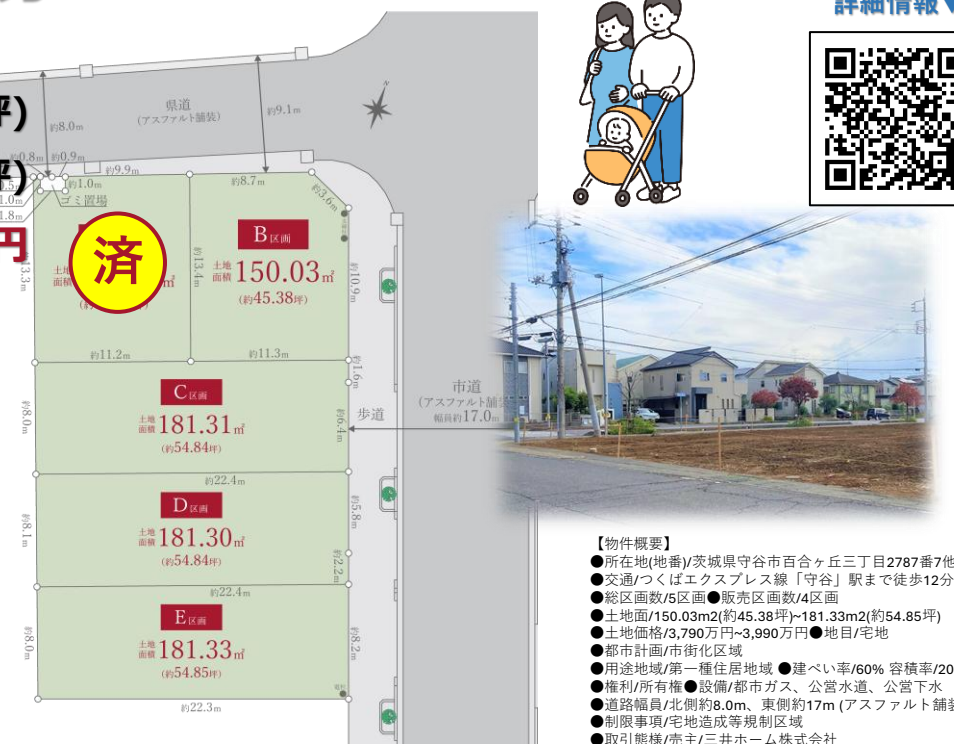


【物件概要】
●所在地/千葉県柏市正連寺89 ●交通/つくばエクスプレス線「柏の葉キャンパス」駅徒歩18分・つくばエクスプレス線「柏た
なか」駅徒歩13~14分 ●総区画数/10区画 ●販売区画数/3区画 ●土地面積/138.00m²(約41.74坪)~155.00m²(約46.88坪) ●土地価格
/4,750万円~5,830万円 ●地目/宅地 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第一種住居地域 ●建築率/60% ●容積率/200% ●権利/所有権
●設備/都市ガス、公営上下水道 ●道路幅員/北東側公道約7.0m・西側公道約14.0m・南東側公道約6.0m
●制限事項/柏北部中央・北地区地区計画 ●取引態様/売主/三井ホーム株式会社

詳細情報

つくばエクスプレス
守谷駅 徒歩12分
自転車4分

〈建築条件付き宅地〉
150.03m²(約45.38坪)
~181.33m²(約54.85坪)
3,790万円~3,990万円



【物件概要】
●所在地(地番)/茨城県守谷市百合ヶ丘三丁目2787番7他
●交通/つくばエクスプレス線「守谷」駅まで徒歩12分
●総区画数/5区画 ●販売区画数/4区画
●土地面積/150.03m²(約45.38坪)~181.33m²(約54.85坪)
●土地価格/3,790万円~3,990万円 ●地目/宅地
●都市計画/市街化区域
●用途地域/第一種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200%
●権利/所有権 ●設備/都市ガス、公営水道、公営下水
●道路幅員/北側約8.0m、東側約17m(アスファルト舗装)
●制限事項/宅地造成等規制区域
●取引態様/売主/三井ホーム株式会社

詳細情報