

提携法人・団体にお勤めの皆様へ

三井ホーム
建築条件付き宅地

横浜市鶴見区東寺尾六丁目

■土地価格 4,980万円

人生を楽しむ
ゆとりのある
約43坪
の敷地
～南道路で陽当たり良好な
43坪超の整形地～

横浜方面も
東京方面も
便利な
アクセス

ゆとりある
約43坪
の敷地

JR鶴見駅 バス9分(約1825m)

ロケーション Location



LIFE (ライフ)
鶴見店
約750m (徒歩10分)



セブンイレブン
横浜北寺尾4丁目店
約900m (徒歩12分)



スターバックスコーヒー
横浜鶴見店
約750m (徒歩10分)



スギ薬局
鶴見馬場店
約220m (徒歩3分)



びっくりドンキー
鶴見店
約700m (徒歩9分)



上寺尾小学校
約800m (徒歩10分)

区画図／地図 Land/Map



現地写真 Local photo



現地写真 (2025年9月撮影) 南西から



現地写真 (2025年9月撮影) 南から



現地写真 (2025年12月撮影) 南東から

ACCESS

横浜市街や都心に
通勤・お出かけも
便利なアクセス。



バス約 9分

約 1,825m

JR 京浜東北線
「鶴見」駅



徒歩約 23分

約 1,825m

JR 横浜線
「菊名」駅



バス約 25分

約 1,825m

電車約 18分

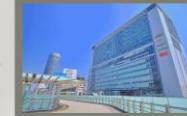
約 1,825m

各鉄道路線
「東京」駅



電車約 25分

各鉄道路線
「新横浜」駅



※2025年10月時点の時刻表を元に作成しております。

※上記所要時間は平日朝8~9時台の通勤時間帯のものです。

※乗り換えに要する時間5~10分程を含みます。

建物参考PLAN

※既にお買い得な価格設定により、提携割引対象外商品です

4LDK

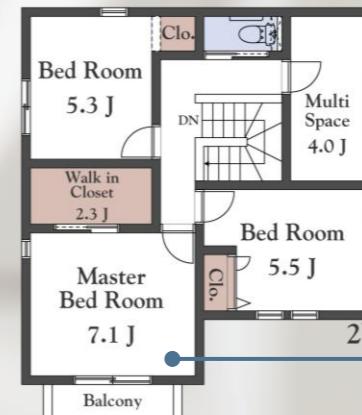
延床面積 104.22m² (約31.52坪)

建物本体価格 2,992万円 (税込)

広めの洗面室で
朝の忙しい時間帯も
並んで準備ができます。
タオル類をしまえる収納
スペースも完備。



南西からの光が彩る
17帖のLDKで
ゆとりのある
生活を演出



WICで収納量も充実の
広めの主寝室。
机などを置いて
ミニ書斎としても
活用できます。

※このプランは一例です。間取りなどはお客様が自由に決定することができます。外構はおおよその施工範囲を示したものですが、本プランの場合、建物本体価格の他に別途外構・空調工事費・建築確認申請費用等が約925万円(税込)必要です。車や家具・照明・カーテンは費用に含まれておりません。

※建築条件付き宅地は提携対象外のため、土地代金及び建物代金(三井ホームセレクト)は、割引対象外となります。予めご了承ください。

物件概要

- 所在地 / 神奈川県横浜市鶴見区東寺尾六丁目
- 交通 / JR京浜東北線「鶴見」駅 徒歩23分、バス9分
- 総区画面積 / 全1区画
- 販売区画面積 / 全1区画
- 地目 / 宅地
- 建ぺい率 / 50%
- 容積率 / 100%
- 接道 / 南側 約4.0m 公道
- 土地価格 / 4,980万円
- 用途地域 / 第1種低層住居専用地域
- 土地面積 / 143.09m² (約43.28坪)

※この土地は土地売買契約締結後、3ヶ月以内に三井ホーム株式会社と建物の建築請負契約を締結していただくことを条件に販売いたします。この期間内(3ヶ月以内)に建築しないことが確定した時、または建築請負契約が成立しなかった場合、土地売買契約は白紙となり受領した金額は無利息にて全額お返しします。

国土交通大臣 (12) 第2531号 (一社) 不動産協会会員 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟 広告有効期限: 2026年3月31日

<お問い合わせ先> 法人営業推進グループ

0120-731-631

営業時間 / 10:00-17:00 定休日 / 土日祝



各鉄道路線
「東京」駅



各鉄道路線
「新横浜」駅



WEBでの
お問い合わせ



