

提携法人・団体にお勤めの皆さまへ

〔販売開始／先着受付中〕

全10区画

流山市 江戸川台西3丁目

建築条件付き宅地

東武アーバンパークライン

「江戸川台」駅まで徒歩8分

つくばエクスプレス

「流山おおたかの森」駅まで2駅4分

※建築条件付宅地とは（建築条件「有」の場合）その土地は土地売買契約締結後3ヶ月以内に広告主である三井ホーム株式会社と建物の建築請負契約を締結することを条件に販売いたします。
この期間内に建築しないことが確定した時、または建築請負契約が成立しなかった場合には、土地売買契約書は白紙となり、受領した金銭は無利息にて全額お返しいたします。

土地面積
40坪超

宅地
造成済

ライフライン
敷設済

全47区画
大型
分譲地内

提携の皆様限定！ご予約＆ご見学で、

3,000円分の

Amazonギフトカードを
プレゼント！

ご予約は専用QRコードから→



さらに今だけ期間限定！皆さまだけの特別キャンペーン開催中！

MITSUI HOME SELECT
セレクト住宅建築特別キャンペーン

▶2027年3月31日（水）ご成約まで

50万円

インテリア・エクステリア
工事費用を
三井ホームが負担いたします



※建築条件付宅地「流山市江戸川台西3丁目」は提携対象外の為、上記キャンペーン以外の土地代金及び建物代金（三井ホームセレクト）は、割引対象外となります。予めご了承ください。

さあ、街から未来をかえよう
三井不動産グループ
MITSUI FUDOSAN GROUP

憧れを、かたちに。
三井ホーム
MITSUI HOME

【当物件問い合わせ窓口】
三井ホーム（株）千葉セレクト住宅第二営業部 営業グループ2
☎ 04-7143-4631
✉ kashiwaselect@mitsuihome.co.jp



営業時間／
10:00～
18:00
（水曜定休）

駅徒歩8分の新しい大型分譲地

「おおたかの森」を生活圏に、駅近を実現。
40坪の整形地にて、緑豊かな「ゆとり」ある暮らしを。

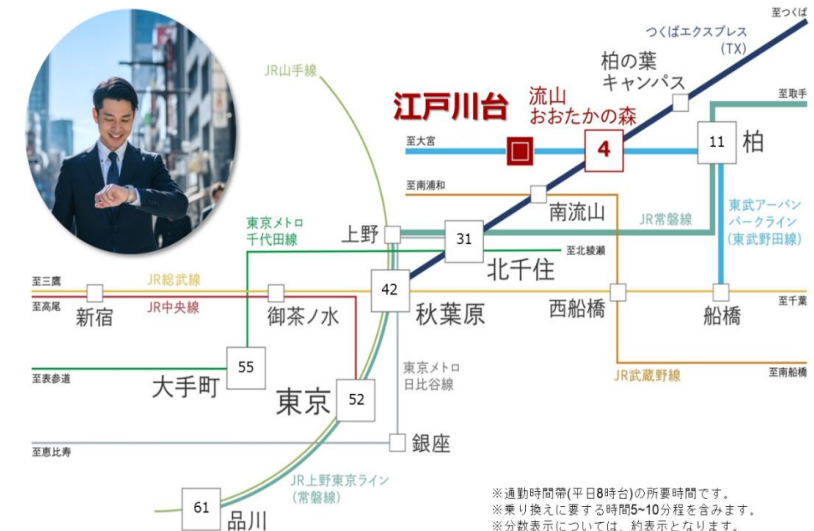
〈販売価格〉4区画販売中

2,980～3,680万円

「おおたかの森」の利便性を享受しながら、
広々とした緑豊かな大型分譲地。



ビジネスも通学もスムーズ。
TXをはじめ、他路線乗換えが便利なアクセスルートを形成。



〈販売価格〉

6区画：3,590万円
8区画：3,680万円
37区画：2,980万円
43区画：3,450万円

※先着順販売につき、ご希望の区画が売却済み場合があります。予めご了承ください。（2026年10月12日時点）

参考プラン
Sample plan

※付帯工事費（屋外設備費・外構費等）と設計料にて約660万円（税込）が別途必要です。
※MOCK GARDEN仕様の金額です。
※プランは一例です。プランはお客様が自由に決定できます。

〈37区画〉

本体価格 3,060万円（税込）

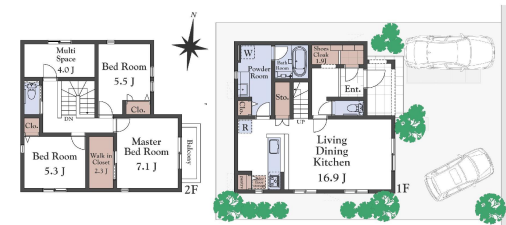
〈43区画〉

本体価格 3,020万円（税込）

Sample plan
3SLDK+WIC 延床面積 100.94㎡（約30.53坪）



Sample plan
4LDK+WIC 延床面積 104.22㎡（約31.52坪）



〈8区画〉

本体価格 3,070万円（税込）

Sample plan
4LDK+WIC 延床面積 106.74㎡（約32.28坪）



〈6区画〉

本体価格 3,080万円（税込）

Sample plan
4LDK+WIC 延床面積 107.62㎡（約32.55坪）



【物件概要】 ■所在地/流山市江戸川台西3丁目 ■交通/東武アーバンパークライン江戸川台駅徒歩8分 ■販売数/4区画 ■総区画数/10区画
■権利/所有権 ■土地面積/135.02㎡（約40.84坪）～153.72㎡（約46.5坪） ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種低層住居専用地域 ■建
蔽率/50% ■容積率/100% ■地目/宅地 ■道路/北側約8.50m 公道 接面約8.90m、東側約5.00m 公道 接面約9.60m、西側約5.00m 公道 接面約
12.90m、西側約5.00m 公道 接面約3.00m ■設備/都市ガス/公営水道/公共下水 ■取引態様/販売代理：三井ホーム株式会社 柏事務所
〒277-0842 千葉県柏市末広町5-19第12関口ビル8階 TEL. 04-7143-0031 建設業許可/国土交通大臣許可 特第8030号 宅地建物取引
業者免許/国土交通大臣 13 第2531号（一社）不動産協会会員（一社）不動産流通経営協会会員（公社）首都圏不動産公正取引協議会加
盟
■売主/国土交通大臣 (5) 第7259号 三井不動産レジデンシャル株式会社

MOCX GARDEN

柏の葉テラス

つくばエクスプレス
柏たなか駅
徒歩13～14分

柏の葉キャンパス駅
徒歩18分

〈建築条件付き宅地〉
138.00㎡(約41.74坪)
～155.00㎡(約46.88坪)
4,750万円～5,830万円

【物件概要】
●所在地/千葉県柏市正連寺89 ●交通/つくばエクスプレス線「柏の葉キャンパス」駅徒歩18分・つくばエクスプレス線「柏たなか」駅徒歩13～14分 ●総区画数/10区画 ●販売面数/3区画 ●土地面積/138.00㎡(約41.74坪)～155.00㎡(約46.88坪) ●土地価格/4,750万円～5,830万円 ●地目/宅地 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第1種住居地域 ●建蔽率/60% ●容積率/200% ●権利/所有権 ●設備/都市ガス、公営上下水道 ●道路幅員/北東側公道約7.0m・西側公道約14.0m・南東側公道約6.0m ●制限事項/柏北部中央・北地区地区計画 ●取引態様/売主/三井ホーム株式会社

MOCX GARDEN

松戸新八柱

JR武蔵野線
新八柱駅 徒歩11分

京成松戸線
八柱駅 徒歩11分

〈建築条件付き宅地〉
137.01㎡(約41.44坪)
3,850万円

【物件概要】
●所在地/千葉県松戸市常盤山西窪町5番12 ●交通/JR武蔵野線「新八柱」駅徒歩11分・京成松戸線「八柱」駅徒歩11分 ●総区画数/3区画 ●販売面数/1区画 ●土地面積/137.01㎡(約41.44坪) ●土地価格/3,850万円 ●地目/宅地 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第1種低層住居専用地域 ●建蔽率/50% ●容積率/100% ●権利/所有権 ●設備/都市ガス、公営上下水道 ●道路幅員/南側公道約12.0m ●取引態様/売主/三井ホーム株式会社

詳細情報



MOCX GARDEN

守谷百合ヶ丘3丁目

つくばエクスプレス
守谷駅 徒歩12分

【最終1区画】

〈建築条件付き宅地〉
150.03㎡(約45.38坪)
3,790万円

【物件概要】
●所在地(地番)/茨城県守谷市百合ヶ丘三丁目2787番7他 ●交通/つくばエクスプレス線「守谷」駅まで徒歩12分 ●総区画数/5区画 ●販売区画数/1区画 ●土地面積/150.03㎡(約45.38坪) ●土地価格/3,790万円 ●地目/宅地 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第一種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●権利/所有権 ●設備/都市ガス、公営水道、公営下水 ●道路幅員/北側約8.0m、東側約17m(アスファルト舗装) ●制限事項/宅地造成等規制区域 ●取引態様/売主/三井ホーム株式会社

詳細情報



Glad Hills 柏Ⅲ

グラッドヒルズ柏Ⅲ

JR常磐線
東武アーバンパークライン
柏駅 徒歩18分

〈建築条件付き宅地〉
138.32㎡(約41.84坪)
～144.82㎡(約43.80坪)
3,581万円～4,255万円

【物件概要】
●所在地(地番)/千葉県柏市豊四季台四丁目937番108他 ●交通/JR常磐線「柏」駅まで徒歩18分(約1,380～1,430m) ●開発行為許可番号/柏開代024-038号(令有17年4月18日) ●造成工事完了日/2025年9月完成 ●総開発面積/2591.14㎡ ●総区画数/16区画 ●土地の権利形態/所有権 ●販売方法/建築条件付宅地分譲 ●地目/宅地 ●用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●道路幅員/約5.5m、12m(アスファルト舗装) ●私道負担/なし ●設備/電気、東京電力(他の小売電気事業者の選択も可能です)・水道・公営水道・公共下水道・ガス・都市ガス ●取引態様/売主/三井ホーム株式会社 ●当社販売区画数/4区画 ●当社販売区画数/2区画 ●土地面積/138.32㎡～144.82㎡ ●販売価格/3,581万円～4,255万円[その他事項] ●当分譲地は良好な住環境を目指した地区計画、まちなみデザインガイドラインがあります。それに伴い建築物の用途の制限、敷地に関する制限、建物の高さの制限、壁面の制限、建築物等の形態もしくは意匠の制限、構造の制限及びきか・さくの構造の制限等が定められています。 ●管理組合(基金による運営)有り、管理費の設定無し ●自治会費(予定)/月額500円(年額6,000円)

詳細情報



04-7143-4631

その他エリアの土地探しのご相談はコチラまで

営業時間/10:00～18:00(水曜定休)



＜売主＞三井ホーム株式会社 柏事務所
〒277-0842 千葉県柏市末広町5-19第12関口ビル8階
宅地建物取引業者免許/国土交通大臣(13)第2531号
(一社)不動産協会会員(一社)不動産流通経営協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

※建築条件付宅地分譲/この土地は、土地売買契約締結後3ヶ月以内に三井ホーム株式会社と建物の建築請負契約を締結していただくことを条件に販売いたします。この期間内(3ヶ月以内)に建築しないことが確定した時、または建築請負契約が成立しなかった場合には、土地売買契約は白紙となり、受領した金銭は無利息にて全額お返しいたします。※詳しくは営業担当にお尋ねください。
2026年10月5日現在の販売状況となります。 ●広告制作日/2026年10月9日 広告有効期限/2026年12月末日

Check! WEBで簡単! 500通り以上のプランから理想の間取りが見つかる

三井ホームの規格住宅

MITSUI HOME SELECT

▼セルフスタイリングをはじめ

1 500通り以上のプランから理想の間取りが見つかる!

プロが考えた500通り以上のプランの中から、家族構成や生活スタイルに合ったものをお選びいただけます。お好みの外観、インテリアスタイルを組み合わせ、自分たちだけの住まいづくりが可能です。

Check! 画面上部に表示される価格を確認しながら進められます。

2 価格がその場で分かるから予算が立てやすい

オプション選択画面では常に価格が表示され、シミュレーション結果後の価格もその場で分かるので、安心して家づくりを進めていただけます。

MITSUI HOME SELECT

住まいを選ぶことには、わたしたちの「らしさ」を紡ぐこと

【体験版】価格シミュレーションを試す

価格シミュレーションをはじめ

体験版はコチラから



三井ホーム 建築条件付き宅地のご案内

■建築条件付宅地分譲について
この土地は、土地売買契約締結後3ヶ月以内に三井ホーム株式会社と建物の建築請負契約を締結していただくことを条件に販売いたします。
この期間内(3ヶ月以内)に建築しないことが確定した時、または建築請負契約が成立しなかった場合には、土地売買契約は白紙となり、受領した金銭は無利息にて全額お返しいたします。※詳しくは営業担当にお尋ねください。

MOCX GARDEN 越谷レイクタウン

モクスガーデン JR武蔵野線「越谷レイクタウン」駅 徒歩7分

土地販売価格 A区画 5,980万円 B区画 5,980万円
土地面積 A区画 150.49^m₂ (約45.52坪) B区画 150.50^m₂ (約45.52坪)

物件の
お問合せは
こちら



- | | | | |
|----------------------|--------|--------------|--------|
| ・イオンレイクタウン | 徒歩 8分 | ・みずべこどもの家保育園 | 徒歩 2分 |
| ・マツモトキヨシ越谷レイクタウン駅店 | 徒歩 8分 | ・越谷市立川柳小学校 | 徒歩 17分 |
| ・ローソン越谷レイクタウン六丁目店 | 徒歩 3分 | ・越谷市立光陽中学校 | 徒歩 19分 |
| ・カスミフードスクエア越谷レイクタウン店 | 徒歩 13分 | ・そうか公園 | 徒歩 16分 |
| ・越谷レイクタウン内科・レイクタウン眼科 | 徒歩 9分 | ・アルト動物病院 | 徒歩 11分 |

現地 (2026.6 南側から撮影)



イオンレイクタウン



そうか公園



■物件概要●所在地／埼玉県越谷市レイクタウン6丁目●交通／JR武蔵野線「越谷レイクタウン」駅徒歩7分●
総区画数／3区画●販売区画数／2区画●土地面積／A区画：150.49^m₂ (約45.52坪) B区画：150.50^m₂ (約
45.52坪) ●土地価格／各5,980万円 ●地目／宅地●都市計画／市街化区域●用途地域／第1種住居地域●建
ぺい率／60%●容積率／200% ●権利／所有権●設備／都市ガス、公営水道、公共下水●道路幅員／各北側約
6m 公道 接面各約8.13m ●取引態様／売主／三井ホーム株式会社※越谷レイクタウン南地区計画(D地区)に
該当しており、壁面後退等の制限があります。※徒歩分数は地図上の概測で80mを1分とした場合の概算時間で
す。

憧れを、かたちに。



三井ホーム

建設業許可／国土交通大臣許可(特-4)第8030号
宅地建物取引業者免許／国土交通大臣(13)第2531号
(一社)不動産協会会員
(一社)不動産流通経営協会会員
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

[広告作成日] 2026年10月1日
[広告有効期限] 2026年10月31日迄

お問合せ
はこちら



0120-247-731

営業時間：9:00～18:00 休業日：水

<売主>

三井ホーム株式会社 埼玉・栃木支社
〒330-8669
さいたま市大宮区桜木町1-7-5
ソニックシティビル31階

◇図面と現況が相違する場合は
現況優先とさせていただきます。
三井ホームグループは、お客様情報の
適正な取り扱いに努めています。
個人情報の取り扱いについては、ホームページを
ご覧ください。http://www.mitsuihome.co.jp/



三井ホーム 建築条件付き宅地のご案内

■建築条件付宅地分譲について
この土地は、土地売買契約締結後3ヶ月以内に三井ホーム株式会社と建物の建築請負契約を締結していただくことを条件に販売いたします。
この期間内(3ヶ月以内)に建築しないことが確定した時、または建築請負契約が成立しなかった場合には、土地売買契約は白紙となり、受領した金銭は無利息にて全額お返しいたします。※詳しくは営業担当にお尋ねください。

越谷レイクタウン6丁目(2区画)

JR武蔵野線

「越谷レイクタウン」駅

徒歩8分

物件の
お問合せは
こちら



土地販売価格 A区画6,300万円 B区画6,500万円
土地面積 A区画165.29^m₂ B区画165.29^m₂
(約50.00坪) (約50.00坪)

イオンレイクタウン
マツモトキヨシ越谷レイクタウン駅店
ローソン越谷レイクタウン六丁目店
カスミフードスクエア 越谷レイクタウン店
そうか公園
みずべこどもの家保育園
越谷市立川柳小学校
越谷市立光陽中学校
越谷レイクタウン内科・レイクタウン眼科
アルト動物病院

徒歩 9分
徒歩 9分
徒歩 3分
徒歩 13分
徒歩 14分
徒歩 3分
徒歩 17分
徒歩 19分
徒歩 9分
徒歩 11分



現地 (2026.6 南側から撮影)



イオンレイクタウン



■物件概要●所在地／埼玉県越谷市レイクタウン六丁目14番13(地番)●交通／JR武蔵野線「越谷レイクタウン」駅徒歩8分●総区画数／2区画●販売区画数／2区画●土地面積／165.29^m₂(約50.00坪)●土地価格／A区画6,300万円 B区画6,500万円●地目／宅地●都市計画／市街化区域●用途地域／第1種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●権利／所有権●設備／都市ガス、公営水道、公共下水●道路幅員／南側約18m 公道 接面A区画約12.20m B区画 約12.20m●取引態様／媒介／三井ホーム株式会社※越谷レイクタウン南地区計画(D地区)に該当しており、壁面後退等の制限があります。※A区画は道路からの車等の侵入には、切下げ工事(費用)が別途必要となります。※徒歩分数は地図上の概測で80mを1分とした場合の概算時間です。

憧れを、かたちに。



三井ホーム

建設業許可／国土交通大臣許可(特-4)第8030号
宅地建物取引業者免許／国土交通大臣(13)第2531号
(一社)不動産協会会員
(一社)不動産流通経営協会会員
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

[広告作成日] 2026年10月1日
[広告有効期限] 2026年10月13日迄

お問合せ
はこちら



0120-247-731

営業時間：9:00～18:00 休業日：水

<媒介>

三井ホーム株式会社 埼玉・栃木支社
〒330-8669
さいたま市大宮区桜木町1-7-5
ソニックシティビル31階

◇図面と現況が相違する場合は
現況優先とさせていただきます。
三井ホームグループは、お客様情報の
適正な取り扱いに努めています。
個人情報の取り扱いについては、ホームページを
ご覧ください。http://www.mitsuihome.co.jp/



三井ホーム 建築条件付き宅地のご案内

■建築条件付宅地分譲について

この土地は、土地売買契約締結後3ヶ月以内に三井ホーム株式会社と建物の建築請負契約を締結していただくことを条件に販売いたします。
この期間内(3ヶ月以内)に建築しないことが確定した時、または建築請負契約が成立しなかった場合には、土地売買契約は白紙となり、受領した金銭は無利息にて全額お返しいたします。※詳しくは営業担当にお尋ねください。

MOCX GARDEN 浦和岸町

モクスガーデン

土地販売価格 A区画 10,380万円

土地面積 A区画 115.15㎡(約34.83坪)

※セットバック部分21.15㎡(約6.39坪)含む。

浦和CuE (カルエ) ※2026年秋頃開業予定
伊勢丹浦和店
コミュニティプラザ・コルソ(浦和コルソ)
調神社・調公園
さいたま市立岸町小学校
さいたま市立白幡中学校
医療法人水谷医院

徒歩 8分
徒歩 12分
徒歩 11分
徒歩 3分
徒歩 6分
徒歩 8分
徒歩 1分

JR京浜東北線、上野東京ライン
湘南新宿ライン
「浦和」駅 徒歩10分

物件の
お問合せは
こちら



伊勢丹浦和店



浦和パルコ 徒歩12分



調神社



別所沼公園 徒歩18分



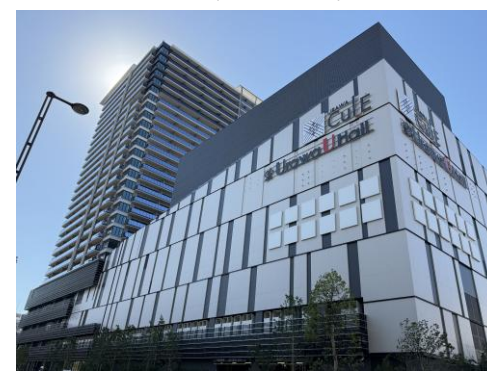
さいたま市立 岸町小学校



ACACIER 浦和店 徒歩19分



浦和CuE (カルエ) ※2026年秋頃開業予定



浦和駅・アトレ浦和 徒歩10分



■物件概要●所在地/埼玉県さいたま市浦和区岸町六丁目31番23他(地番)●交通/JR京浜東北線、上野東京ライン、湘南新宿ライン「浦和」駅徒歩10分●総区画数/2区画●販売区画数/1区画●土地面積/A区画:94.00㎡(約28.43坪)※セットバックA区画21.15㎡要す。●土地価格/A区画10,380万円●地目/宅地●都市計画/市街化区域●用途地域/第1種住居地域●建ぺ率/60%●容積率/200%●権利/所有権●設備/都市ガス、公営水道、公共下水●道路幅員/北側約2.91m 公道 接面約11.28m、東側約2.70m 公道 接面A区画 約11.03m※セットバック土地部分における舗装は買主負担となります。前面道路幅員による容積率制限有、本物件の容積率は160%です。各セットバック後、北側道路幅員約4.00m、東側道路幅員約3.37m。A区画は角地による建蔽率緩和の適用有。●取引態様/売主/三井ホーム株式会社 ※徒歩分数は地図上の概測で80mを1分とした場合の概算時間です。

憧れを、かたちに。



三井ホーム

建設業許可/国土交通大臣許可(特-4)第8030号
宅地建物取引業者免許/国土交通大臣(13)第2531号
(一社)不動産協会会員
(一社)不動産流通経営協会会員
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

【広告作成日】 2026年10月1日
【広告有効期限】 2026年10月31日迄

お問合せ
はこちら



0120-401-305

営業時間: 9:00~18:00 休業日: 水

<売主>

三井ホーム株式会社 埼玉・栃木支社
〒330-8669
さいたま市大宮区桜木町1-7-5
ソニックシティビル31階

◇図面と現況が相違する場合は
現況優先とさせていただきます。
三井ホームグループは、お客様情報の
適正な取り扱いに努めています。
個人情報の取り扱いについては、ホームページを
ご覧ください。http://www.mitsuihome.co.jp/



三井ホーム 建築条件付き宅地のご案内

■建築条件付き宅地分譲について
この土地は、土地売買契約締結後3ヶ月以内に三井ホーム株式会社と建物の建築請負契約を締結していただくことを条件に販売いたします。
この期間内(3ヶ月以内)に建築しないことが確定した時、または建築請負契約が成立しなかった場合には、土地売買契約は白紙となり、受領した金銭は無利息にて全額お返しいたします。※詳しくは営業担当にお尋ねください。

MOCX GARDEN 川越仙波 I 「川越」駅 徒歩12分

モクスガーデン

JR川越線・東武東上線
「川越」駅 徒歩12分
西武新宿線
「本川越」駅 徒歩12分

生鮮市場川越仙波店 徒歩 7分
丸広百貨店 川越店 徒歩 5分
川越市立第一小学校 徒歩 19分
川越市立第一中学校 徒歩 3分
アトレ川越 徒歩 12分
ルミネ川越 徒歩 12分
鐘つき通り 徒歩 20分

土地販売価格 A区画 8,290万円

B区画 8,490万円

土地面積 A区画 149.70㎡(約45.28坪)

B区画 149.71㎡(約45.28坪)

物件の
お問合せは
こちら



南西側から撮影



東側から撮影



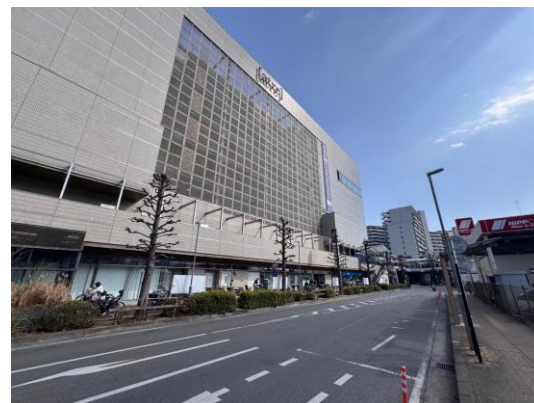
丸広百貨店 川越店



鐘つき通り



アトレ川越



喜多院 徒歩9分



■物件概要●所在地／埼玉県川越市仙波町 I 丁目 10-1 ●交通／JR川越線・東武東上線「川越」駅 徒歩12分、西武新宿線「本川越」駅 徒歩12分 ●総区画数／2区画 ●販売区画数／2区画 ●土地面積／149.70㎡(約45.28坪)～149.71㎡(約45.28坪) ●土地価格／A区画8,290万円、B区画8,490万円 ●地目／宅地 ●都市計画／市街化区域 ●用途地域／第2種中高層住居専用地域 ●建ぺい率／60% ●容積率／200% ●権利／所有権 ●設備／都市ガス、公営水道、公共下水 ●道路幅員／幅員 約5.99m～約7.94m (南側 約5.99m 公道 接面 約17.18m、西側 約7.94m 公道 接面 約16.35m ※隅切り部分3.93m含む、アスファルト舗装。) ●造成完了予定時期／2026年12月 ●取引態様／売主／三井ホーム株式会社

憧れを、かたちに。



三井ホーム

建設業許可／国土交通大臣許可(特-4)第8030号
宅地建物取引業者免許／国土交通大臣(13)第2531号
(一社)不動産協会会員
(一社)不動産流通経営協会会員
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

[広告作成日] 2026年10月1日
[広告有効期限] 2026年10月31日迄

お問合せ
はこちら



0120-247-731

営業時間：9:00～18:00 休業日：水

<売主>

三井ホーム株式会社 埼玉・栃木支社
〒330-8669
さいたま市大宮区桜木町1-7-5
ソニックシティビル31階

◇図面と現況が相違する場合は
現況優先とさせていただきます。
三井ホームグループは、お客様情報の
適正な取り扱いに努めています。
個人情報の取り扱いについては、ホームページを
ご覧ください。http://www.mitsuihome.co.jp/



三井ホーム 建築条件付き宅地のご案内

新価格

35坪越え

東浦和6丁目

土地販売価格 4,780万円
土地面積 130.16㎡(約39.37坪)



■建築条件付宅地分譲について
この土地は、土地売買契約締結後3ヶ月以内に三井ホーム株式会社と建物の建築請負契約を締結していただくことを条件に販売いたします。
この期間内(3ヶ月以内)に建築しないことが確定した時、または建築請負契約が成立しなかった場合には、土地売買契約は白紙となり、受領した金銭は無利息にて全額お返しいたします。※詳しくは営業担当にお尋ねください。

JR武蔵野線「東浦和」駅 徒歩12分

さいたま市立大牧小学校
さいたま市立尾間木中学校
浦和明けの星幼稚園
明けの星女子中学校・高等学校
イオンタウン東浦和
見沼田んぼ桜回廊
サンドラッグ東浦和店
東和病院

徒歩 5分
徒歩 14分
徒歩 4分
徒歩 2分
徒歩 10分
徒歩 4分
徒歩 9分
徒歩 10分

物件の
お問い合わせは
こちら



イオンタウン東浦和



見沼田んぼ桜回廊



JR武蔵野線「東浦和」駅



東浦和中央公園 徒歩13分



■物件概要●所在地／埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目●交通／武蔵野線「東浦和」駅徒歩12分●総区画数／1区画●販売区画数／1区画●土地面積／130.16㎡(約39.37坪)●土地価格／4,780万円●地目／学校用地●都市計画／市街化区域●用途地域／第1種中高層住居専用地域●建ぺい率／60%●容積率200%●権利／所有権●設備／都市ガス、公営上下水道●西側公道約6m・接面約7.7m●制限事項／景観法、宅地造成及び特定盛土等規制法●取引態様／売主／三井ホーム株式会社 ※徒歩分数は地図上の概測で80mを1分とした場合の概算時間です。

憧れを、かたちに。



三井ホーム

建設業許可／国土交通大臣許可(特-4)第8030号
宅地建物取引業者免許／国土交通大臣(13)第2531号
(一社)不動産協会会員
(一社)不動産流通経営協会会員
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

[広告作成日] 2026年10月1日
[広告有効期限] 2026年10月31日迄

お問合せ
はこちら



0120-401-305

営業時間：9:00～18:00 休業日：水

<売主>
三井ホーム株式会社 埼玉・栃木支社
〒330-8669
さいたま市大宮区桜木町1-7-5
ソニックシティビル31階

◇図面と現況が相違する場合は
現況優先とさせていただきます。
三井ホームグループは、お客様情報の
適正な取り扱いに努めています。
個人情報の取り扱いについては、ホームページを
ご覧ください。 <http://www.mitsuihome.co.jp/>

提携法人・団体にお勤めの皆様へ (建築条件付き宅地については建物本体価格からの割引となります。※一部対象外商品もございます。詳細は担当にご確認ください。)



三井ホーム 建築条件付き宅地のご案内

■建築条件付宅地分譲について
この土地は、土地売買契約締結後3ヶ月以内に三井ホーム株式会社と建物の建築請負契約を締結していただくことを条件に販売いたします。
この期間内(3ヶ月以内)に建築しないことが確定した時、または建築請負契約が成立しなかった場合には、土地売買契約は白紙となり、受領した金銭は無利息にて全額お返しいたします。※詳しくは営業担当にお尋ねください。

MOCX GARDEN 所沢・新秋津

モクスガーデン

JR武蔵野線「新秋津」駅

徒歩12～13分

西武新宿線・西武池袋線「所沢」駅

自転車7分

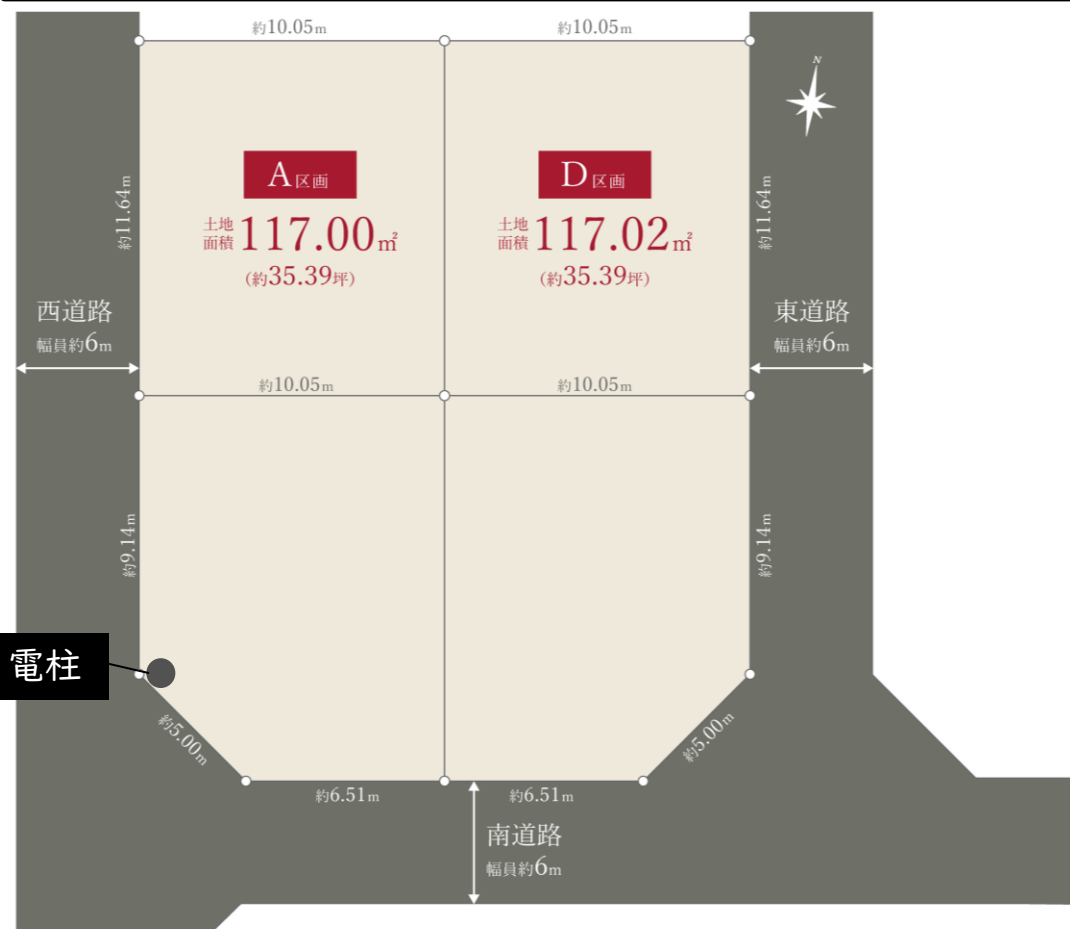
物件のお問合せは
こちら



所沢市立松井小学校
所沢市立東中学校
SOCOLA 所沢店
ライフ ソコラ所沢店
セブンイレブン 所沢北秋津東店
所沢内科クリニック

徒歩17分
徒歩29分
徒歩10分
徒歩10分
徒歩11分
徒歩28分

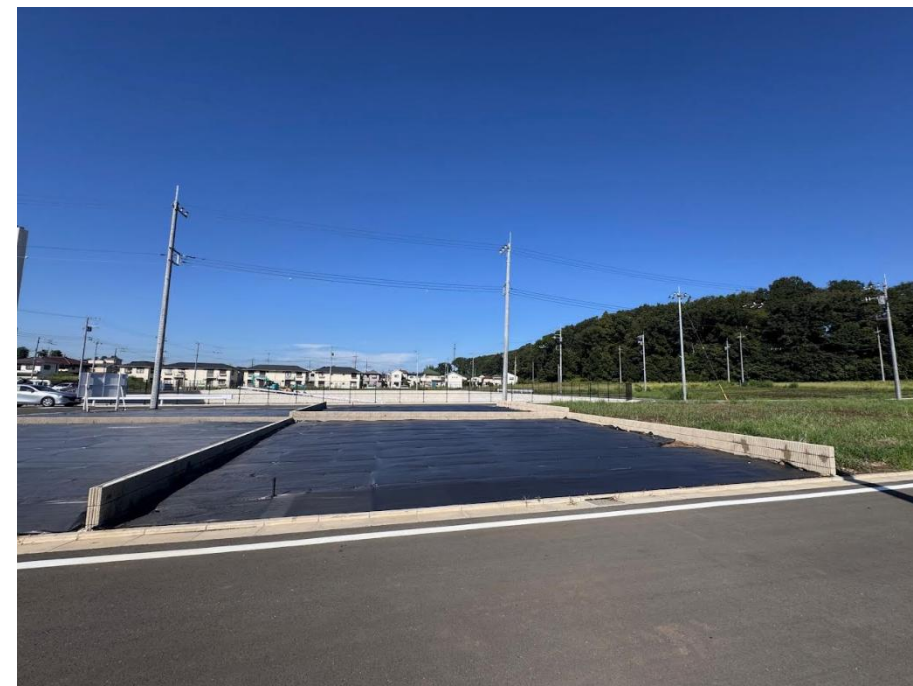
土地販売価格 A区画2,835万円 D区画2,935万円
土地面積 A区画117.00㎡(約35.39坪) D区画117.02㎡(約35.39坪)



A区画／西側から撮影



D区画／東側から撮影



■物件概要●所在地／埼玉県所沢市大字北秋津所沢市都市区画整理事業北秋津・上安松(44街区)●交通／西武新宿線・西武池袋線「所沢」駅徒歩18分～19分・JR武蔵野線「新秋津」駅徒歩12分～13分●総区画数／4区画●販売区画数／2区画●土地面積／117.00㎡(約35.39坪)～117.02㎡(約35.39坪)●土地価格／A区画2,835万円D区画2,935万円●地目／畑(換地処分後、宅地に変更)●都市計画／市街化区域●用途地域／第1種低層住居専用地域●建ぺい率／60%●容積率／100%●権利／所有権●設備／都市ガス、公営上下水道●道路幅員／A区画西側約6.0m公道接面約11.6m／D区画東側約6m公道接面11.6m●制限事項／文化財保護法、準防火地域、壁面後退有、宅地造成及び特定盛土等規制法●取引態様／売主／三井ホーム株式会社

憧れを、かたちに。



三井ホーム

建設業許可／国土交通大臣許可(特-4)第8030号
宅地建物取引業者免許／国土交通大臣(13)第2531号
(一社)不動産協会会員
(一社)不動産流通経営協会会員
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

【広告作成日】 2026年10月1日
【広告有効期限】 2026年10月31日迄

お問合せ
はこちら



0120-247-731

営業時間：9:00～18:00 休業日：水

<売主>

三井ホーム株式会社 埼玉・栃木支社
〒330-8669
さいたま市大宮区桜木町1-7-5
ソニックシティビル31階

◇図面と現況が相違する場合は
現況優先とさせていただきます。
三井ホームグループは、お客様情報の
適正な取り扱いに努めています。
個人情報の取り扱いについては、ホームページを
ご覧ください。http://www.mitsuihome.co.jp/

提携法人・団体にお勤めの皆様へ (建築条件付き宅地については建物本体価格からの割引となります。※一部対象外商品もございます。詳細は担当にご確認ください。)



三井ホーム 建築条件付き宅地のご案内

■建築条件付宅地分譲について
この土地は、土地売買契約締結後3ヶ月以内に三井ホーム株式会社と建物の建築請負契約を締結していただくことを条件に販売いたします。
この期間内(3ヶ月以内)に建築しないことが確定した時、または建築請負契約が成立しなかった場合には、土地売買契約は白紙となり、受領した金銭は無利息にて全額お返しいたします。※詳しくは営業担当にお尋ねください。

MOCX GARDEN 宇都宮元今泉

モクスガーデン

JR東北・北海道・山形・秋田新幹線
JR宇都宮線(上野東京ライン・湘南新宿ライン)
JR日光線、JR烏山線「宇都宮」駅
車8分、バス12分(停歩7分)
宇都宮LRT「駅東公園前」駅 徒歩18分

土地販売価格

A区画1,650万円

B区画1,550万円

土地面積

A区画95.46㎡(約28.87坪)

B区画95.55㎡(約28.9坪)

物件のお問合せはこちら



宇都宮市立泉が丘小学校
徒歩12分

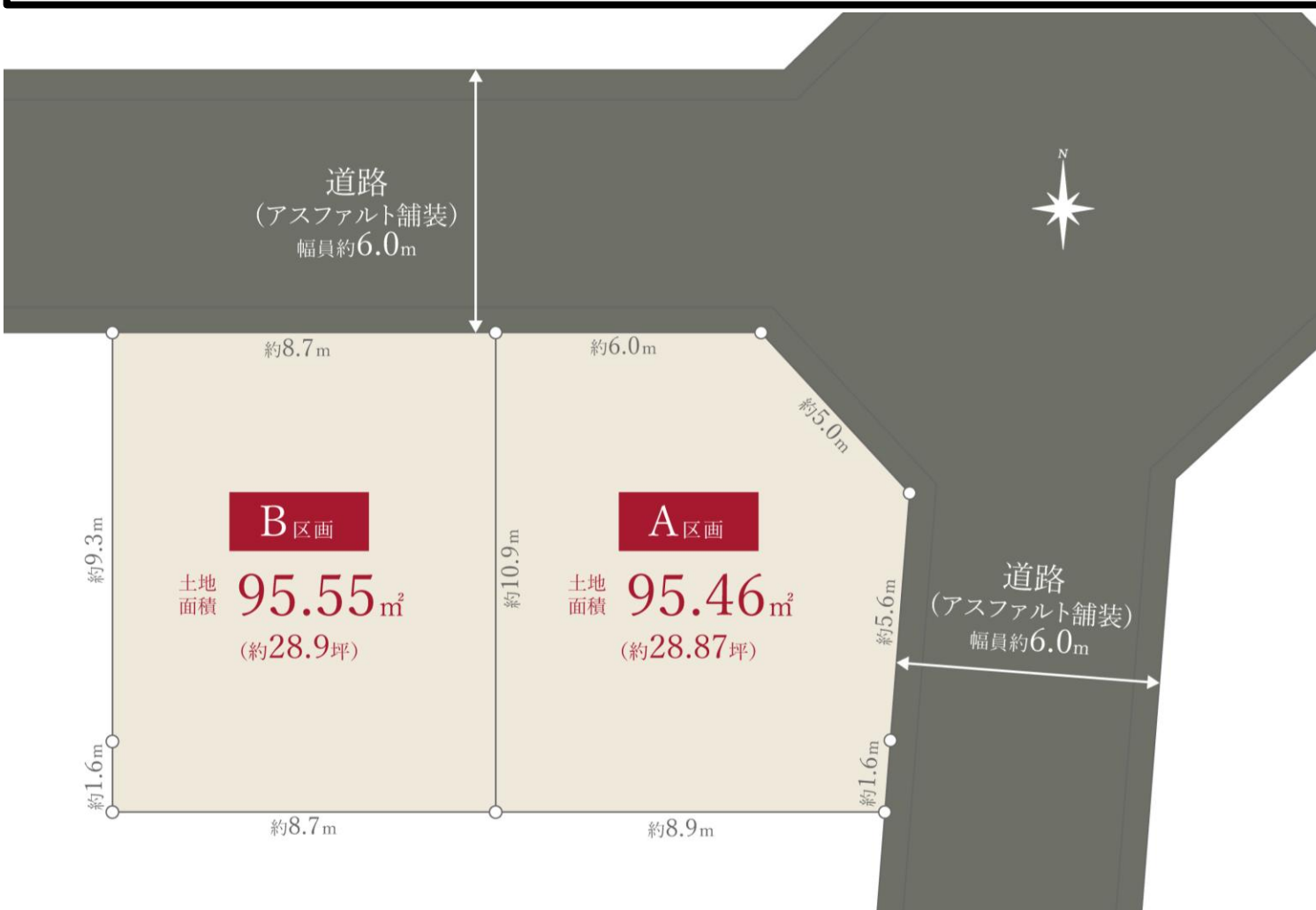
宇都宮市立泉が丘中学校
徒歩7分

今泉ハートクリニック
徒歩3分

宇都宮市立今泉中央公園
徒歩2分

ヨークベニマル泉が丘店
徒歩9分

物件北東側から撮影



■物件概要●所在地/栃木県宇都宮市元今泉7丁目●交通/JR宇都宮線「宇都宮」駅車8分・バス12分(停歩7分)徒歩28分、宇都宮ライトレール「駅東公園前」駅バス15分徒歩18分●販売区画数/2区画●土地面積/A区画95.46㎡(約28.87坪)B区画95.55㎡(約28.9坪)●土地価格/A区画1,650万円B区画1,550万円●地目/宅地●用途地域/第二種中高層区域●建ぺい率/60%●容積率/200%●権利/所有権●設備/都市ガス、公営水道、公共下水●道路/A区画:北側約6.0m公道接面約8.7m、B区画:北側約6.0m,東側約6.0m公道接面約8.2m●制限事項/景観法、宅地造成及び特定盛土等規制法●取引態様/売主/三井ホーム株式会社

憧れを、かたちに。



三井ホーム

建設業許可/国土交通大臣許可(特-4)第8030号
宅地建物取引業者免許/国土交通大臣(13)第2531号
(一社)不動産協会会員
(一社)不動産流通経営協会会員
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

[広告作成日] 2026年10月1日
[広告有効期限] 2026年10月31日迄

お問合せ
はこちら



0120-247-731

営業時間: 9:00~18:00 休業日: 水

<売主>

三井ホーム株式会社 埼玉・栃木支社
〒330-8669
さいたま市大宮区桜木町1-7-5
ソニックシティビル31階

◇図面と現況が相違する場合は
現況優先とさせていただきます。
三井ホームグループは、お客様情報の
適正な取り扱いに努めています。
個人情報の取り扱いについては、ホームページを
ご覧ください。http://www.mitsuihome.co.jp/



三井ホーム 建築条件付き宅地のご案内

■建築条件付き宅地分譲について
この土地は、土地売買契約締結後3ヶ月以内に三井ホーム株式会社と建物の建築請負契約を締結していただくことを条件に販売いたします。
この期間内(3ヶ月以内)に建築しないことが確定した時、または建築請負契約が成立しなかった場合には、土地売買契約は白紙となり、受領した金銭は無利息にて全額お返しいたします。※詳しくは営業担当にお尋ねください。

宇都宮市住吉町

JR東武宇都宮線「東武宇都宮」駅 徒歩18分

宇都宮市立富士見小学校 徒歩11分
宇都宮市立一条中学校 徒歩14分
私立めぐみ幼稚園 徒歩10分
桜美公園 徒歩14分
私立作新学院 徒歩20分
東武宇都宮百貨店 徒歩15分
ドラッグセイムス宇都宮住吉店 徒歩7分

物件のお問合せはこちら

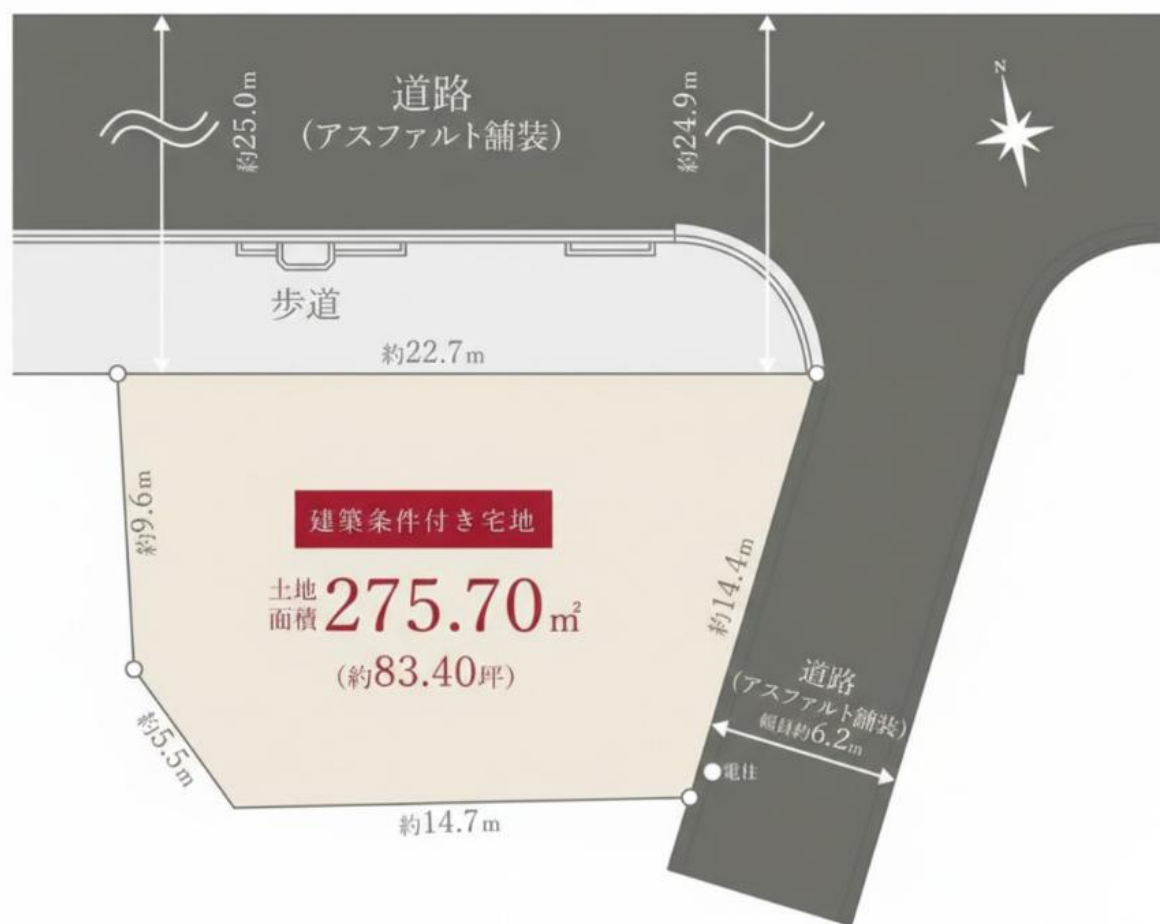


土地販売価格 3,999万円 土地面積 275.70㎡(約83.39坪)

物件北西側から撮影



物件北東側から撮影



【物件概要】●所在地 / 宇都宮市住吉町●交通 / 東武宇都宮線線「東武宇都宮」駅 徒歩18分●総区画数 / 1区画●今回販売区画数 / 1区画●地目 / 宅地●都市計画 / 市街化区域●用途地域 / 第一種住居地域●建ぺい率 / 70%●容積率 / 200%●接道 / 北側 約24.9m 公道・接面約22.7m 東側 約6.2m 公道・接面約14.4m●土地価格 / 3,999万円●土地面積 / 275.70㎡ (約83.39坪)●引き渡し / 相談●現況 / 更地●設備 / 都市ガス, 公共下水, 公営水道●権利 / 所有権●取引態様 / 売主 ※徒歩分数は1分を80mとして計算しており、端数は切り上げております。



三井ホーム

建設業許可 / 国土交通大臣許可 (特-4) 第8030号
宅地建物取引業者免許 / 国土交通大臣 (13) 第2531号
(一社) 不動産協会会員
(一社) 不動産流通経営協会会員
(公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

【広告作成日】 2026年10月1日
【広告有効期限】 2026年10月31日迄

お問合せ
はこちら



0120-401-305

営業時間: 9:00~18:00 休業日: 水

<売主>
三井ホーム株式会社 埼玉・栃木支社
〒330-8669
さいたま市大宮区桜木町1-7-5
ソニックシティビル31階

◇図面と現況が相違する場合は
現況優先とさせていただきます。
三井ホームグループは、お客様情報の
適正な取り扱いに努めています。
個人情報の取り扱いについては、ホームページを
ご覧ください。http://www.mitsuihome.co.jp/



三井ホーム 建築条件付き宅地のご案内

■建築条件付宅地分譲について
この土地は、土地売買契約締結後3ヶ月以内に三井ホーム株式会社と建物の建築請負契約を締結していただくことを条件に販売いたします。
この期間内(3ヶ月以内)に建築しないことが確定した時、または建築請負契約が成立しなかった場合には、土地売買契約は白紙となり、受領した金銭は無利息にて全額お返しいたします。※詳しくは営業担当にお尋ねください。

小山市羽川

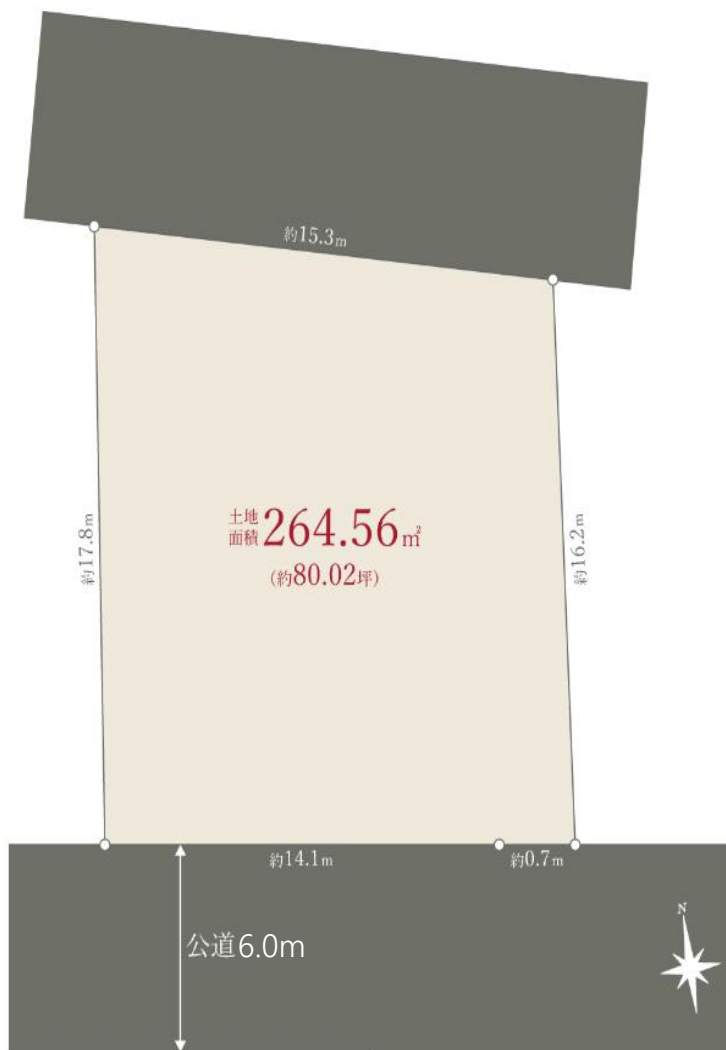
JR宇都宮線「小金井」駅 バス10分

認定こども園 羽川幼稚園	車 9分	徒歩 11分
小山市立羽川小学校		徒歩 18分
小山市立桑中学校		徒歩 34分
小山羽川ショッピングモール	車 7分	徒歩 23分
トライアル小山店	車 7分	徒歩 30分
大沼公園	車 6分	徒歩 27分
朝日病院	車 7分	徒歩 30分

物件のお問合せはこちら



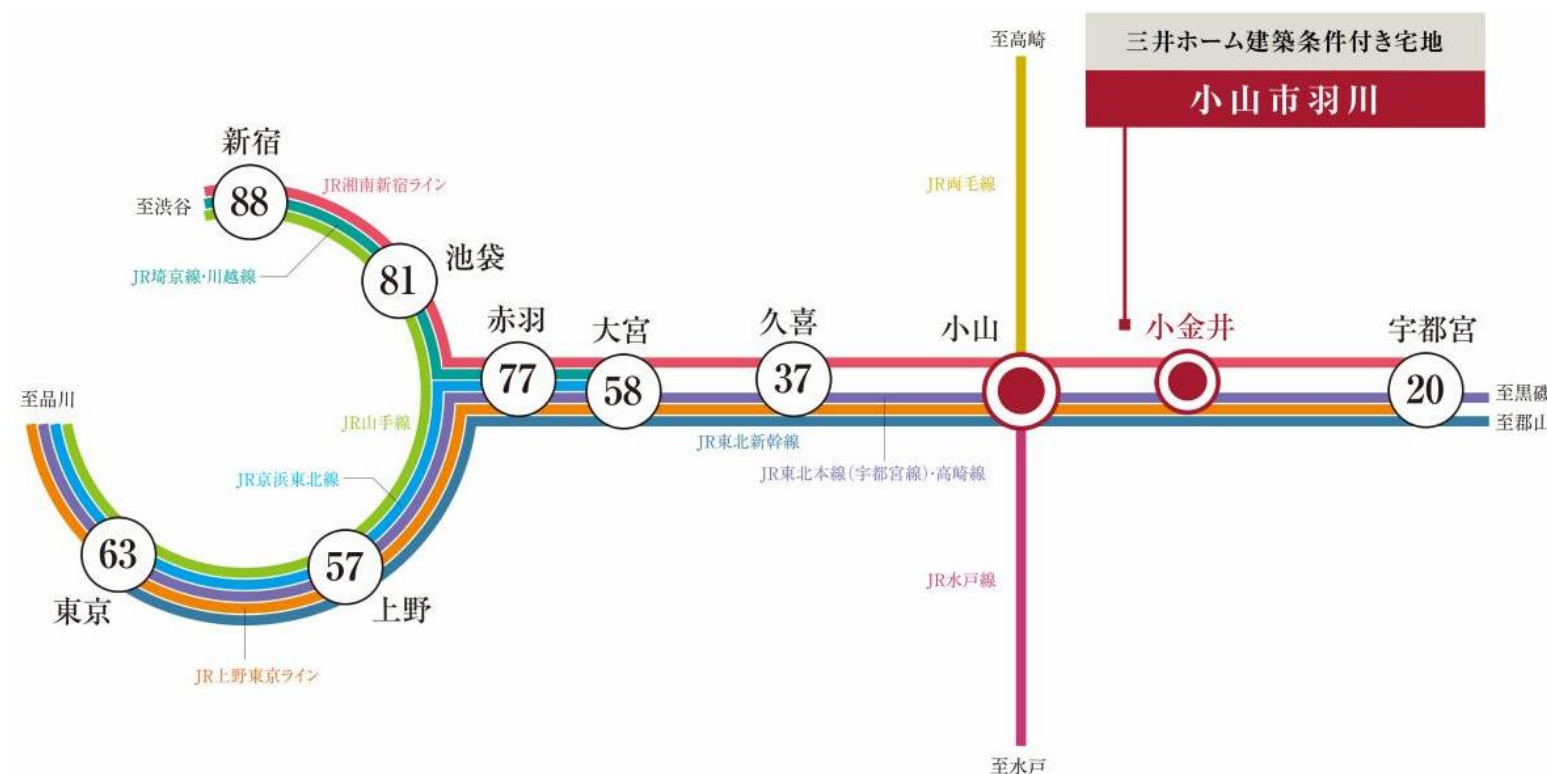
土地販売価格 1,395万円 土地面積 264.56㎡(約80.02坪)



物件北西側から撮影



物件北西側から撮影



■物件概要●所在地/栃木県小山市羽川●交通/JR宇都宮線「小金井」駅バス10分、徒歩23分●販売区画数/1区画●土地価格/1,395万円●土地面積/264.56㎡(約80.02坪)●地目/宅地●用途地域/無指定●建ぺい率/60%●容積率/200%●権利/所有権●設備/都市ガス、公営水道、公共下水●道路/南西側約6m公道/接道約14.8m、北側約6m公道/接道約15.3m●制限事項/景観法、小山市地区まちづくり条例、宅地造成及び特定盛土等規制法●取引態様/売主/三井ホーム株式会社

憧れを、かたちに。



三井ホーム

建設業許可/国土交通大臣許可(特-4)第8030号
宅地建物取引業者免許/国土交通大臣(13)第2531号
(一社)不動産協会会員
(一社)不動産流通経営協会会員
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

[広告作成日] 2026年10月1日
[広告有効期限] 2026年10月31日迄

お問合せ
はこちら



0120-247-731

営業時間: 9:00~18:00 休業日: 水

<売主>

三井ホーム株式会社 埼玉・栃木支社
〒330-8669
さいたま市大宮区桜木町1-7-5
ソニックシティビル31階

◇図面と現況が相違する場合は
現況優先とさせていただきます。
三井ホームグループは、お客様情報の
適正な取り扱いに努めています。
個人情報の取り扱いについては、ホームページを
ご覧ください。http://www.mitsuihome.co.jp/