

JFEグループの皆さまへ

初回来場時に「**ご紹介カード**」をご提出ください。

すまいとくらしの未来へ
三井不動産レジデンシャル
MITSUI FUDOSAN RESIDENTIAL



三井の戸建 ファインコート流山西初石サインズ

予定
販売価格

5,690万円～

※第1期2次以降販売予定戸 (3戸) に対応

モデルハウス公開中！
ご来場予約受付中▶



敷地面積
全邸**137㎡**超

「西初石小学校」
徒歩最短**8分**^{*2}
(通学校)
(通学路)

太陽光パネル／LD床暖房
全邸標準設置



すまいとくらしの未来へ
(売主) **三井不動産レジデンシャル**
MITSUI FUDOSAN RESIDENTIAL

□お問い合わせは「ファインコート流山西初石サインズ」現地販売センター

0120-321-810 【営業時間】10:00～17:00
【定休日】火・水・木曜日

*1: 東武アーバンパークライン「初石」駅へ徒歩7分 (No.4～18) *2: 「西初石小学校」徒歩8分 (No.1～3)、徒歩9分 (No.4～18) (通学校) ※本物件から各施設等への所要時間は徒歩1分～80mとして算出し、端数は切り上げております。※掲載の現地周辺航空写真は2025年7月に撮影したものに一部CG加工を施したもので実際とは異なります。また、現地の位置を表現した光は、建物の規模や高さを示すものではありません。周辺環境は将来変わる可能性があります。※掲載の街並み・室内写真 (モデルハウスNo.15) は2025年7月・9月に撮影したものです。家具・調度品等は販売価格には含まれません。

三井のすまい
提携企業様専用サイト



提携特典
あり

提携企業様限定のお得な情報はコチラ

31提携

検索



特典のご利用には、事前に「**紹介カードの発行**」手続きをお済ませいただき、**初回来場時**にご提出ください。

初回来場時にご提出いただいた場合のみ、本制度が適用となります。

お問い合わせ・紹介カード発行
提携特典を受けるには、
事前に紹介カードが必要です。

JFEライフ株式会社 不動産本部 営業部
fudousan@jfe-life.co.jp



JFEグループの皆さまへ

初回来場時に「**ご紹介カード**」をご提出ください。

すまいとくらしの未来へ
三井不動産レジデンシャル
MITSUI FUDOSAN RESIDENTIAL



提携特典

0.5%割引

JR中央線「武蔵小金井」駅徒歩10分 光と空を謳歌する街

街並み (2025年3月)

先着順販売価格

9,090 (No.48) 万円・**9,490** (No.44) 万円

※先着販売につき、万一成約済の場合はご容赦ください。

ご来場予約受付中

先着順販売住戸 (No.48)

4LDK (DEN含む) + デイリーストレージ

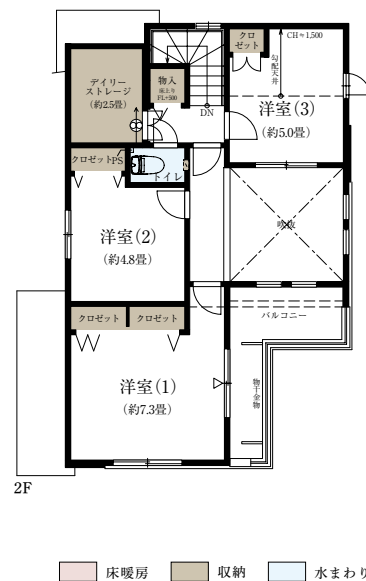
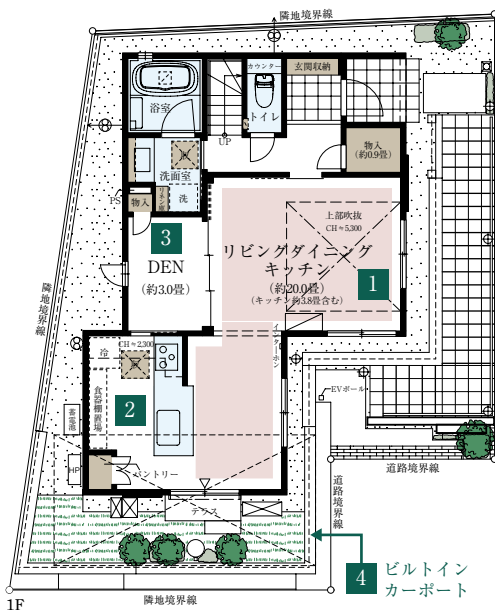
敷地面積 **121.11**㎡ (約36.63坪)

合計収納畳数

約8.8畳

延床面積 **114.29**㎡ (約34.57坪)

- 大きな吹抜が立体的な開放感を創出
高さ約5.3mのリビング吹抜
- 回遊性が高く、家事効率アップ
2WAYキッチン
- 引き戸を開放してリビングと一体使いも
多彩に使えるDEN
- 愛車を風雨から守る
ビルトインカーポート



お問い合わせは「ファインコート武蔵小金井ルミナスシティ」レジデンシャルサロン

0120-321-649

□営業時間／平日：11:00～17:00、土日祝：9:00～17:00
□定休日／火・水・木曜

すまいとくらしの未来へ
三井不動産レジデンシャル
MITSUI FUDOSAN RESIDENTIAL



*1:「武蔵小金井」駅/nomowa1 (6:45～22:00) 利用時: 徒歩9分 (No.17～26)・徒歩10分 (No.1～16, No.27～33, No.56)・徒歩11分 (No.34～55) 南口利用時: 徒歩10分 (No.1, 15～27)・徒歩11分 (No.2～14, 28～35, 54～56)・徒歩12分 (No.36～53) ※掲載の街並み写真は、2025年3月に撮影されたものです。※他に①私道708㎡および私道負担708㎡×1/25 (No.32～No.56)、②私道87㎡および私道負担×1/26 (No.31～No.56)、③擁壁用地15.93㎡×1/7 (No.34～No.40) あり。※36号棟の敷地面積171.96㎡には路地状部分約54.48㎡を含みます。
※お使いのシステムによってはリンク先に見えない場合もございます。予めご了承ください。

三井のすまい
提携企業様専用サイト

TEI KEI

提携特典
あり

提携企業様限定のお得な情報はコチラ

31 提携

検索



特典のご利用には、事前に「**紹介カードの発行**」手続きを
お済ませいただき、**初回来場時**にご提出ください。

初回来場時にご提出いただいた場合のみ、本制度が適用となります。

お問い合わせ・紹介カード発行
提携特典を受けるには、
事前に紹介カードが必要です。

JFEライフ株式会社 不動産本部 営業部
fudousan@jfe-life.co.jp



JFEグループの皆さまへ

初回来場時に「**ご紹介カード**」をご提出ください。

すまいとくらしの未来へ
三井不動産レジデンシャル
MITSUI FUDOSAN RESIDENTIAL

三井の戸建

FINE COURT

青葉台
シンフォニーヒルズ

提携特典

0.5%割引

東急田園都市線

急行停車「青葉台」駅徒歩圏・公園隣接、全50区画の街並み創造プロジェクト

街並み完成予想CG

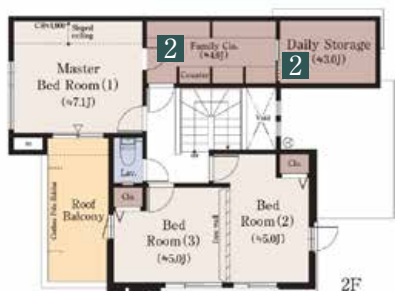
予定
販売価格

7,900万円台～9,900万円台

予定最多
販売価格帯

8,400万円台

※100万円単位
※第1期2次以降に販売予定の10戸に対応
しています。第1期2次販売ではこの内から
販売しますが、販売戸数は「未定」です。



B10

4LDK (DEN含む)
+ファミリークロゼット+WTP+デイリーストレージ

敷地面積 132.00㎡ (約39.93坪) 延床面積 104.95㎡ (約31.74坪)

1

快適な生活動線を確保

2

約40畳のファミリークロゼットと
約30畳のデイリーストレージ

3

陽だまりの空間となる
ゆとりある庭やカースペース

4



約18.6畳のリビング・ダイニング・キッチン

5



在宅ワークスペースなど、多目的に利用できるDEN

モデルハウス公開中

お問い合わせは「ファインコート青葉台シンフォニーヒルズ」レジデンシャルサロン

0120-321-796

(売主・販売代理)

三井不動産レジデンシャル
MITSUI FUDOSAN RESIDENTIAL

(売主)

株式会社 日立プロパティアンドサービス

□営業時間/平日:11:00～17:00、土日祝:10:00～17:00 □定休日/火・水・木曜

※1:東急田園都市線「青葉台」駅まで徒歩17分(B11～B15)、徒歩18分(B1～B10)。※2:概が丘第三公園(徒歩2分/B1・B2、B10～B15、徒歩3分/B3～B9)※3:建築確認未取付17区画。
※掲載の完成予想CGは設計図を基に作成したもので、形状・色等は実際とは異なります。外観形状の細部・設備機器等は表現しておりません。表現されている植栽は施工から初期の育
成期間を経た状態のものを想定して描いております。施工時は植物の育成を見込んで必要な間隔をとって植えております。家具・調度品等は販売価格に含まれません。予めご了承ください。
また、本物件の開発敷地内のみを表示しています。※掲載の写真はモデルハウス(B10)を撮影(2025年5月)したものです。家具・調度品等は販売価格に含まれておりません。※他に私道
163.93㎡および私道負担163.93㎡×1.9有り(B2～B10号棟)※敷地のうち高圧線下の約345.72㎡には東京電力パワーグリッド株式会社による送電線路が架設されており、一定範囲について
は建築制限等があります。※お使いのシステムによってはリンク先に繋がらない場合もございます。予めご了承ください。



■収納 ■床暖房 ■水回り ■バルコニー・テラス

三井のすまい
提携企業様専用サイト

TEIKEI

提携特典
あり

提携企業様限定のお得な情報はコチラ

31提携

検索



特典のご利用には、事前に「紹介カードの発行」手続きを
お済ませいただき、初回来場時にご提出ください。

初回来場時にご提出いただいた場合のみ、本制度が適用となります。

お問い合わせ・紹介カード発行
提携特典を受けるには、
事前に紹介カードが必要です。

JFEライフ株式会社 不動産本部 営業部
fudousan@jfe-life.co.jp

