

分譲物件情報一覧表

LEAFIA

社名	小田急不動産（株）	提携法人担当	販売管理グループ 渡邊・川上・鈴木
E-mail	tie-up@odakyu-fudosan.co.jp	TEL	0120-040-065

2025/12/18 現在の販売状況

物件種別	所在地（地番）	交通	物件名 (販売センター連絡先)	面積	間取り	価額(万円)	総戸数 販売戸数	構造・ 規模	完成時期 入居時期	販売メニュー
マンション 【予告】	神奈川県海老名市中央4丁目1361番他（地番）	小田急小田原線・相模鉄道本線 海老名駅 徒歩10分／相模線 海老名駅 徒歩13分	リーフィアレジデンス 海老名ブライトガーデン 第1期3次 ℡0120-039-230	専有面積：63.41m ² ～73.16m ²	3LDK	未定	145 4	鉄筋コンクリート造地上10階建	2026.10月下旬予定 2027.1月中旬予定	2026年1月上旬販売予定 モデルルーム案内会、来場予約受付開始！
マンション	神奈川県相模原市南区相模大野2丁目3356-1（地番）	小田急小田原線・小田急江ノ島線 相模大野駅 徒歩11分	リーフィアレジデンス 相模大野スタイルスイート 第1期 ℡0120-120-875	専有面積：54.90m ² ～86.75m ²	2LDK、 3LDK、 4LDK	4,428～8,658	52 8	鉄筋コンクリート造地上6階建	2025.9月下旬竣工済 2026.3月下旬予定	先着順申込受付中 建物内モデルルーム案内会開催、来場予約受付中！
マンション	神奈川県川崎市麻生区栗木台2丁目7番1（地番）	小田急多摩線 栗平駅 徒歩9分・黒川駅 徒歩8分／京王相模原線・若葉台駅 徒歩19分	リーフィアレジデンス 栗平テラス ℡0120-433-780	専有面積：64.35m ² ～80.94m ²	3LDK・ 4LDK	4,698～6,818	127 11	鉄筋コンクリート造地上7階建	2026.9月下旬予定 2026.12上旬予定	先着順申込受付中 モデルルーム来場予約、物件エントリー受付中！
マンション 【予告】	神奈川県海老名市めぐみ町512番13（地番）	小田急小田原線／相模鉄道本線／相模線 海老名駅 徒歩4分	リーフィアタワー 海老名クロノスコート 第2期 ℡0120-247-950	専有面積：54.61m ² ～100.66m ²	2LDK～4 LDK	5,000台～12,400台	304 10	鉄筋コンクリート造地上31階建	2026.10月下旬予定 2027.1月下旬予定	2026年2月下旬販売予定 1/10～第2期ご案内開始！ モデルルーム案内会、来場予約受付中！
マンション	東京都八王子市打越町2013番3（地番）	京王線 北野駅 徒歩4分／JR中央線 八王子駅 バス約10分、徒歩3分	リーフィアレジデンス 八王子北野 ℡0120-655-458	専有面積：56.99m ² ～68.49m ²	2LDK・ 3LDK	4,488～5,528	48 10	鉄筋コンクリート造地上12階・地下1階建	2024.10竣工済 2026.2月下旬予定	先着順申込受付中、家具付モデルルーム販売、販売全住戸ご見学可能、来場予約受付中！
マンション	東京都調布市小島町2丁目29番1他（地番）	京王線 調布駅 徒歩4分	リーフィアレジデンス 調布小島町 ℡0120-287-220	専有面積：76.93m ²	2LDK+S	12,408	50 1	鉄筋コンクリート造地上12階・地下1階建	2024.6竣工済 即入居可（売買代金受領後）	先着順申込受付中 最終1邸モデルルーム住戸家具付き販売
戸建 【予告】 NEW!	東京都狛江市岩戸北四丁目1351番25（地番）他	小田急小田原線 喜多見駅 徒歩4分	リーフィア喜多見 ゲートテラス 第1期 ℡0120-479-239	土地：101.01m ² ～125.85m ² 建物：96.67m ² ～139.19m ²	3LDK、 3LDK+S、 4LDK	未定	6 未定	木造2・3階建（在来工法）	2025.12・2026.2 下旬竣工予定 2026.3・6月下旬予定	2026年1月下旬販売開始予定、プロジェクトエントリー受付開始！
戸建 【予告】	東京都狛江市和泉本町3丁目993番281（地番）他	小田急小田原線 狛江駅 徒歩16分	リーフィア狛江 和泉本町3丁目 第2期 ℡0120-479-239	土地：111.50m ² 建物：89.16m ² ～89.18m ²	3LDK・ 4LDK	未定	5 2	木造2階建（2×4工法） 即入居可（売買代金受領後）	2025.8・9月下旬 竣工済 即入居可（売買代金受領後）	2026年1月中旬販売開始予定、モデルホームページ公開中、来場予約受付中！
戸建	東京都狛江市和泉本町2丁目1362番4（地番）他	小田急小田原線 狛江駅 徒歩12～13分・喜多見駅 徒歩13分	リーフィア狛江 和泉本町2丁目 ℡0120-479-239	土地：108.02m ² 建物：86.34m ²	3LDK	8,098	9 1	木造2階建（2×4工法） 即入居可（売買代金受領後）	2025.4・5竣工済 即入居可（売買代金受領後）	先着順申込受付中
戸建	東京都世田谷区喜多見9丁目2060番3（地番）他	小田急小田原線 喜多見駅 徒歩4分・成城学園前駅 徒歩16分	ザ・リーフィア 世田谷喜多見 ℡0120-249-798	土地：133.57m ² 建物：116.28m ²	3LDK+S	18,848	3 1	木造2階建（2×4工法） 即入居可（売買代金受領後）	2025.2竣工済 即入居可（売買代金受領後）	先着順申込受付中 最終1邸来場予約受付中！

◇この帯情報は、

2025/12/18

現在の情報となります。販売戸数の変動や、完売の場合もございますので事前にご確認頂きますようお願い致します。

◇販売価額には消費税相当額が含まれております。

◇予告物件に関しては、販売開始まで契約又は予約の申込は出来ませんのでご了承下さい。 ◇建築条件付宅地分譲の割引対象は土地のみとなります。

◇共同事業物件等、割引率の異なる物件や対象外となる場合もございますので事前にご確認ください。

◇他の成約特典との併用はできませんので予めご了承ください。



先着順住戸販売中

〈建物内モルーム案内会ご予約受付中〉

提携法人にお勤めの皆様へ

提携特典割引

販売価格(税抜)より**0.5% 割引**

※特典を受けるには「紹介カード」が必要になります。「紹介カード」の発行は御社窓口までお問い合わせください。

先着順申込受付中

※先着順受付の為、万一成約済みの際はご容赦ください。

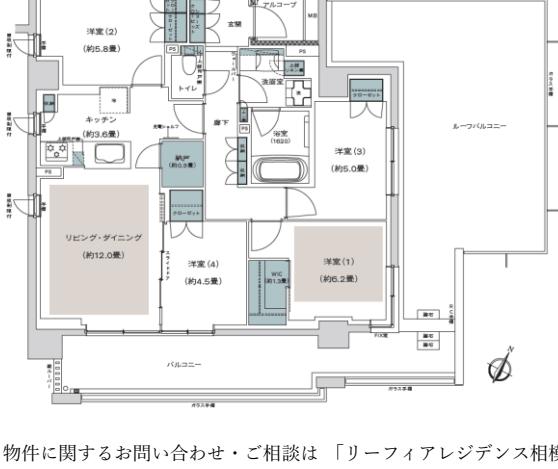
4LDK (86.75m²) **8,658**万円(税込)~ / 3LDK (67.70m²) **5,458**万円(税込)~ / 2LDK (54.90m²) **4,428**万円(税込)~

Qr type 4LDK+WIC+N+SC

専有面積/86.75m² (約26.24坪)

バルコニー面積/13.14m² (約3.97坪)

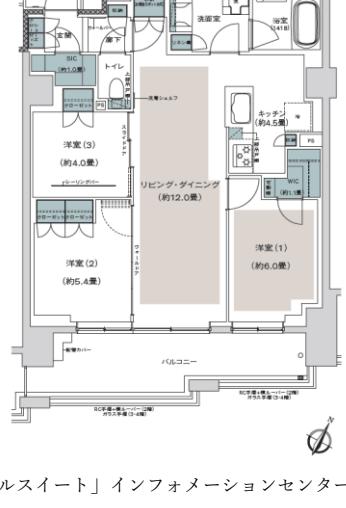
ルーフバルコニー面積/42.68m² (約12.91坪)



B type 3LDK+WIC+SC

専有面積/72.02m² (約21.78坪)

バルコニー面積/13.36m² (約4.04坪)



ホテルライクな「内廊下」
設計を採用した全52邸



内廊下 竣工写真(2025年9月撮影)

ご来場予約

公式HP



当物件に関するお問い合わせ・ご相談は「リーフィアレジデンス相模大野スタイルスイート」インフォメーションセンター

0120-120-875

〈営業時間〉平日 11:00~16:00/土日祝 10:00~17:00

〈定休日〉火、水、木曜日 (祝日は営業いたします)

※掲載の建物外観写真は2025年11月に撮影したものです。周辺環境は今後、変更になる場合があり、将来にわたって保証されるものではありません。

〈販売概要〉 ●販売期名/先着順・販売戸数/8戸●販売価額/4,428万円~8,658万円●間取り/2DKD, 3LDK, 4LDK●専有面積/54.90m²~86.75m²●バルコニー面積/7.98m²~13.36m²●ルーフバルコニー面積/29.41m²~42.68m²(月額使用料: 1,480円~2,140円)●サービススペース面積/1.96m²~3.20m●管理費(月額)/14,450円~22,980円●管理準備金(引渡時一括)/29,080円~45,960円●修繕積立金(月額)/7,140円~11,280円●修繕積立基金(引渡時一括)/785,400円~1,240,800円●その他費用/インターネット使用料(月額: 980円)●取引条件の有効期限/2025/12/22●販売概要備考/※お申込の際には、お認印・直近の収入証明書・身分証明書をご持参ください。

小田急不動産
odakyu

思う誰かを今日も—小田急グループ



京王線特急停車駅「北野」駅徒歩4分 JR横浜線「片倉」駅徒歩15分
3LDK・角部屋 4,488万円~

NEW YEAR SPECIAL CAMPAIGN
新春〈ご成約〉キャンペーン
ご成約対象期間：2026年1月10日(土)～2月1日(日)

モデルルーム〈家具付〉販売

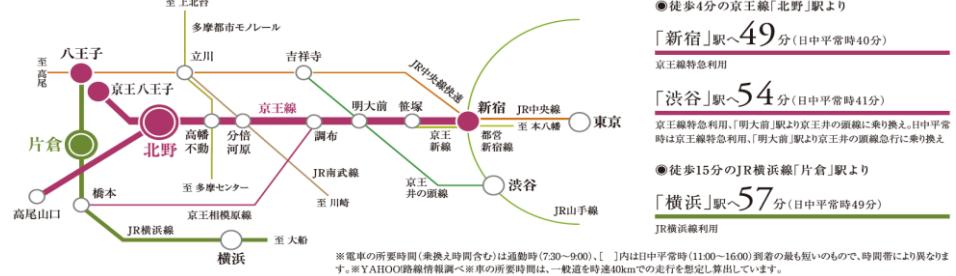
諸費用100万円相当サービス
〈エアコン3基付〉

提携法人にお勤めの皆様へ
【提携特典】販売価額(税抜)から**0.5%割引**

* 特典を受けるには「紹介カード」が必要になります。「紹介カード」の発行は御社窓口までお問い合わせください。

分譲マンション

京王線で都心へダイレクト。JR横浜線で横浜方面へも快適にアクセス。



全戸南西向き×角住戸50%×ワイドスパン中心

*開口面が7m以上をワイドスパンと定義しております。全48戸中36戸がワイドスパン。角住戸は全48戸中24戸。

D_{type} 3LDK

角住戸

専有面積／68.49m²(約20.71坪) バルコニー面積／10.82m²(約3.27坪)

ANSWER

バルコニーへ出入りできるキッチン勝手口

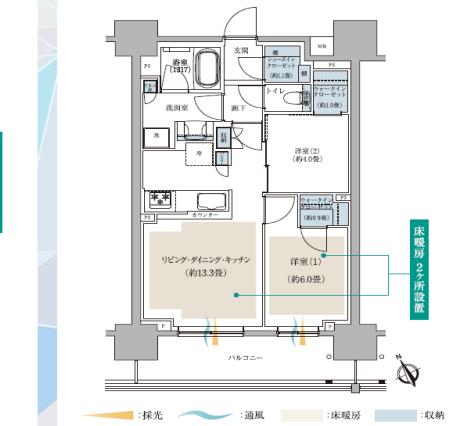
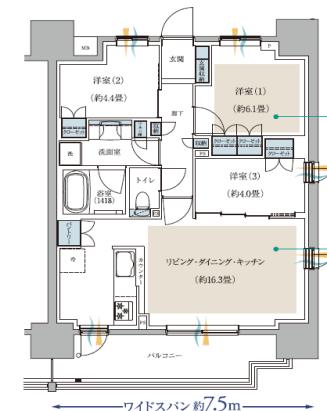
C_{type} 2LDK+2WIC+SIC

専有面積／56.99m²(約17.23坪) バルコニー面積／10.62m²(約3.21坪)

シューズインクローゼット 設置

2つのウォークインクローゼット設置

主寝室(洋室(1))を南西向きに配置



ご来場予約・お問い合わせは「リーフィアレジデンス八王子北野」インフォメーションサロン

営業時間／平日 10:00～16:00、土日 10:00～17:00
定休日／毎週水曜・木曜(水曜は営業しません)
営業時間／定休日は、今後変更となる可能性がございます。
※12月24日(火)～1月4日(火)は年末年始休業とさせていただきます。

ご来場予約はこちら



物件ホームページはこ



〈壳主〉