分 譲 物 件 情 報 一 覧 表

社　名	小田急不動産（株）	提携法人担　当	販売管理グループ　志鎌・長井 TEL　0120-040-065
E-mail	tie-up@odakyu-fudosan.co.jp		

2023/6/27 現在の販売状況

【戸建】NEW!!
リーフィア狛江 蒼翠の街
TEL:0120-249-798

所　　在:東京都狛江市中和泉3丁目807番6(地番)他
交　　通:小田急小田原線「狛江」駅 徒歩8～9分
面　　積:土地　103.25㎡～112.25㎡
　　建物　82.54㎡～91.63㎡
間 取 り:3LDK～4LDK
価　　額:未定
総 戸 数:8戸
販売戸数:未定
構造・規模:木造2階建(2×4工法)
完成時期:2023年8月下旬予定
入居時期:2023年12月下旬予定
販売スケジュール:物件エントリー受付中！
　　11月上旬販売開始予定

【戸建】NEW!!
リーフィア狛江 時彩の邸
TEL:0120-249-798

所　　在:東京都狛江市東和泉2丁目2372番4(地番)他
交　　通:小田急小田原線「狛江」駅 徒歩5分
面　　積:土地　100.61㎡・113.68㎡
　　建物　92.84㎡・94.60㎡
間 取 り:2LDK・3LDK
価　　額:未定
総 戸 数:2戸
販売戸数:未定
構造・規模:木造2階建(2×4工法)
完成時期:2023年8月下旬予定
入居時期:2023年12月下旬予定
販売スケジュール:物件エントリー受付中！
　　11月上旬販売開始予定

【マンション】
リーフィアレジデンス練馬中村橋
TEL:0120-246-245

所　　在:東京都練馬区中村南3丁目3-1(地番)
交　　通:西武池袋・豊島線「中村橋」駅　徒歩13分/
　　西武新宿線「鷺ノ宮」駅　徒歩11分/他
面　　積:58.43㎡～75.04㎡
間 取 り:2LDK+S、3LDK
価　　額:未定
総 戸 数:67戸
販売戸数:未定
構造・規模:鉄筋コンクリート造 地上6階建
完成時期:2024年6月下旬予定
入居時期:2024年8月下旬予定
販売スケジュール:物件エントリー受付中！
　　10月中旬販売開始予定

【マンション】
リーフィアレジデンス相模大野ヴェール
TEL:0120-696-400

所　　在:神奈川県相模原市上鶴間本町6丁目1903番1(地番)
交　　通:小田急小田原線・江ノ島線「相模大野」駅
　　徒歩12分/JR横浜線「町田」駅　徒歩16分
面　　積:68.16㎡～79.20㎡
間 取 り:2LDK、2LDK+S、3LDK
価　　額:4,398万円～5,688万円
総 戸 数:65戸
販売戸数:10戸
構造・規模:鉄筋コンクリート造 地上7階建
完成時期:2023年12月下旬予定
入居時期:2024年1月下旬予定
販売スケジュール:モデルルーム公開中【予約制】、先着順受付中！

【土地】
開成庭園の杜みなみ　宅地分譲
TEL:0120-096-209

所　　在:神奈川県足柄上郡開成町吉田島4332-5他(地番)
交　　通:小田急小田原線「開成」駅　徒歩3分・4分
面　　積:148.63㎡～149.85㎡
価　　額:2,058万円
総区画数:9区画
販売区画数:4区画
建ぺい率・容積率:60%・200%
引渡時期:即可(売買代金受領後)
販売スケジュール:先着順受付中

【土地】
世田谷区船橋三丁目(建築条件付き)
TEL:0120-709-098

所　　在:東京都世田谷区船橋三丁目358番4他(地番)
交　　通:小田急小田原線「千歳船橋」駅　徒歩9分
面　　積:103.70㎡～107.00㎡
価　　額:7,780万円～8,620万円
総区画数:4区画
販売区画数:4区画
建ぺい率・容積率:50%・100%
引渡時期:相談
販売スケジュール:先着順受付中

最新の情報は、HPにて公開しております。
提携法人様専用HPはこちら

◇この帯情報は、2023/6/27 現在の情報となります。販売戸数の変動や、完売の場合もございますので事前にご確認頂きますようお願い致します。
◇予告物件に関しては、販売開始まで契約又は予約の申込は出来ませんのでご了承下さい。
◇共同事業物件等、割引率の異なる物件や対象外となる場合もございますので事前にご確認ください。
◇建築条件付宅地分譲の割引対象は土地のみとなります。
◇他の成約特典との併用はできませんので予めご了承ください。
◇販売価額には消費税相当額が含まれております。

全邸 南東・南西 向き※1 / 68㎡台～79㎡台の多彩なプランニング

快速急行停車「相模大野」駅利用で「新宿」駅まで6駅、直通41分（日中平常時35分）

★ 78㎡×角住戸 5,400万円台～　★ 68㎡×南西向き 4,300万円台～

※販売状況により、ご希望住戸が売約済の場合があります。最新の情報は物件概要・間取りページにてご確認ください。

DOMA style ― 土間スタイル ―

E type 3LDK＋DOMA＋N＋2WIC

専有面積 78.79㎡（約23.83坪）
- バルコニー面積/13.98㎡（約4.22坪）
- 室外機置場面積/1.53㎡（約0.46坪）

■衛生面にも配慮した動線

外から帰宅した時は土間から洗面室へ直行。うがい・手洗いや泥汚れ落しなど生活空間を汚すことなく済ませられます。

■多彩に広がる使い方

収納をカスタマイズできる空間でベビーカーや自転車等の収納に活用。コンセント設置で電動アシスト付き自転車等の充電に対応。床は全面タイル張りで汚れの掃除も簡単です。

土間イメージイラスト

GARDEN style ― ガーデンスタイル ―

Lg type 3LDK＋WIC

専有面積 79.20㎡（約23.95坪）
- テラス面積/23.37㎡（約7.06坪）
- 専用庭面積/9.56㎡（約2.89坪）
- サービススペース面積/4.70㎡（約1.42坪）

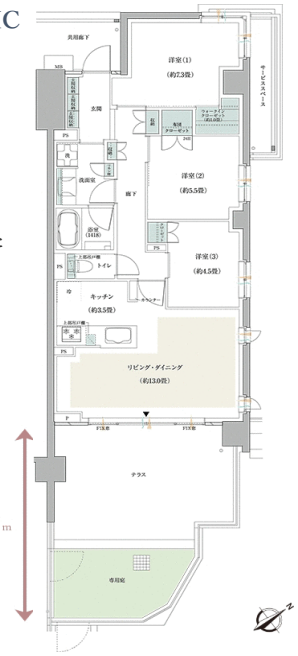
■奥行き約6.6mのテラス＆専用庭

2つ合わせて奥行き約6.6mを実現したテラスと専用庭。ゆとりあるアウトドアリビングとしても利用可能。子どもが跳んだりしても、1階なら音を心配する必要もありません。

■光と緑と時を楽しむ専用庭

ガーデニングを楽しむ、エクササイズで汗を流す、子供と触れ合うこともできます。水栓を完備しているので、水やりなども快適です。

専用庭イメージイラスト



提携法人にお勤めの皆様へ

【提携特典】販売価額(税抜)から0.5%割引

＊特典を受けるには「紹介カード」が必要になります。

＊「紹介カード」の発行は御社窓口までお問い合わせください。

※掲載のイメージイラストは、計画段階の図面を基にイメージ化し、描き起こしたもので実際とは異なります。雨樋、吸排気口、エアコン室外機、エアコン室内機、給湯器、天井の細部など、再現されていない設備機器がございます。また、仕上色味、風合い、細部の納まり等は実際とは異なります。家具小物類は販売価額に含まれておりません。植栽は、特定の季節、ご入居時の状態を想定したものではございません。※掲載の写真はすべてイメージフォトです。※1:全65邸中、南東向き住戸は39邸、南西向き住戸は26邸になります。

「リーフィアレジデンス相模大野ヴェール」に関するお問い合わせ

0120-696-400

営業時間…平日：11:00～16:00　土日祝：10:00～17:00
定休日…水曜・木曜　・第2・第3火曜（祝日営業）

（売主・販売代理）小田急不動産

（売主）三信住建