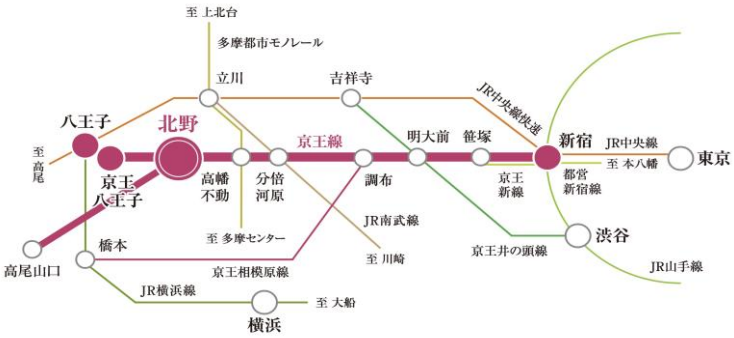
# リーフィアレジデンス八王子北野

## ―物件エントリー受付中―

| 京王線・京王高尾線 | 「京王八王子」駅まで1駅2分 | ワイドスパン中心・角住戸率50% | 八王子市初 |
|---|---|---|---|
| 「北野」駅徒歩 4 分 | 八王子生活圏 | 全戸南西向き | ZEH-M Oriented取得 |

## 56㎡～68㎡台　2LDK・3LDK中心プラン




京王線特急停車「北野」駅利用で
「新宿」駅まで49分(日中平常時40分)

物件ホームページは
こちらから!!

## 提携法人にお勤めの皆様へ

【提携特典】販売価額(税抜)から0.5%割引

＊特典を受けるには「紹介カード」が必要になります。「紹介カード」の発行は御社窓口までお問い合わせください。

※掲載の完成予想CGは、計画段階の図面を基に描き起こしたもので、建物形状や色等は実際と異なります。形状の細部、設備機器等は表現しておりません。また、樹木、植栽は特定の季節やご入居時の状態を想定して描かれたものではありません。このCGパースで表現されている植栽は竣工から初期の生育期間を経た状態のものを想定して描いております。竣工時は植物の生育を見込んで必要な間隔をとって植えております。周辺道路等は簡略化または省略しております。

「リーフィアレジデンス八王子北野」に関するお問い合わせ

0120-655-458

営業時間…平日：11:00～16:00　土日祝：10:00～17:00
定休日…水曜・木曜　・第2・第3火曜（祝日営業）

【売主】
小田急不動産
odakyu

# LEAFIA
リーフィアレジデンス
相模大野ヴェール

モデルルーム公開中
先着順申込受付中

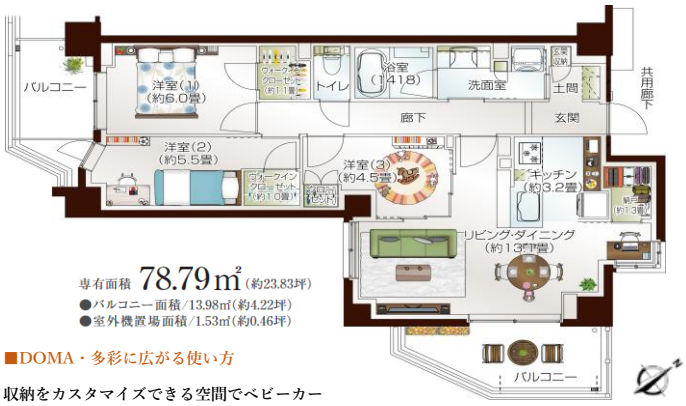
全邸 南東・南西 向き※1 / 68㎡台～79㎡台の多彩なプランニング
快速急行停車「相模大野」駅利用で「新宿」駅まで6駅、直通41分（日中平常時35分）

★ 78㎡×角住戸 5,400万円台～　★ 68㎡×南西向き 4,400万円台～

※販売状況により、ご希望住戸が売約済の場合があります。最新の情報はホームページの物件概要・間取りページにてご確認ください。

## DOMA style ― 土間スタイル ―

### E type 3LDK＋DOMA＋N＋2WIC




専有面積 78.79㎡（約23.83坪）
●バルコニー面積/13.98㎡（約4.22坪）
●室外機置場面積/1.53㎡（約0.46坪）

■DOMA・多彩に広がる使い方

収納をカスタマイズできる空間でベビーカーや自転車等の収納に活用。コンセント設置で電動アシスト付き自転車等の充電に対応。床は全面タイル張りで汚れの掃除も簡単です。

■衛生面にも配慮した動線

外から帰宅した時は土間から洗面室へ直行。うがい・手洗いや泥汚れ落しなど生活空間

土間イメージイラスト

## VARIABLE style ― バリアブルスタイル ―

### D type 2LDK＋S＋N

専有面積 68.16㎡（約20.61坪）
●バルコニー面積/12.80㎡（約3.87坪）

■サービスルーム

居室利用の他、大容量収納スペース、書斎やプレイルームとしてもお使いいただけます。

■採光の取れる主寝室（洋室1）

主寝室をバルコニー側に配置することにより、採光を確保しました。

スライドドアイメージイラスト

## 提携法人にお勤めの皆様へ
## 【提携特典】販売価額(税抜)から0.5%割引

＊特典を受けるには「紹介カード」が必要になります。
＊「紹介カード」の発行は御社窓口までお問い合わせください。

※室内の照明・家具・カーテン等は販売価額に含まれておりません。予めご了承ください。バルコニー・ルーフバルコニーのご利用はマンション管理組合の管理規約に準じます。※掲載のイメージイラストは、計画段階の図面を基にイメージ化し、描き起こしたもので実際とは異なります。雨樋、吸排気口、エアコン室外機、エアコン室内機、給湯器、天井の細部など、再現されていない設備機器がございます。また、仕上色味、風合い、細部の納まり等は実際とは異なります。家具小物類は販売価額に含まれておりません。植栽は、特定の季節、ご入居時の状態を想定したものではございません。※掲載の写真はすべてイメージフォトです。※1:全65邸中、南東向き住戸は39邸、南西向き住戸は26邸になります。

**リーフィアレジデンス相模大野ヴェール」に関するお問い合わせ**

0120-696-400

営業時間…平日：11:00～16:00　土日祝：10:00～17:00
定休日…水曜・木曜　・第2・第3火曜（祝日営業）

（売主・販売代理）
小田急不動産 odakyu

（売主）
三信住建