分 譲 物 件 情 報 一 覧 表

社　名	小田急不動産（株）	提携法人担　当	販売管理グループ　志鎌・長井 TEL　0120-040-065
E-mail	tie-up@odakyu-fudosan.co.jp		

2023/10/30 現在の販売状況

【戸建】*NEW!!*
リーフィア祖師谷 静統の邸
TEL:0120-249-798

所　　在:東京都世田谷区祖師谷4丁目364番27他(地番)
交　　通:小田急小田原線「祖師ヶ谷大蔵」駅 徒歩12分
面　　積:土地　81.24㎡～81.26㎡
　　建物　80.75㎡～81.18㎡
間 取 り:2LDK+S～3LDK
価　　額:未定
総 戸 数:3戸
販売戸数:未定
構造・規模:木造2階建(2×4工法)
完成時期:2023年10月竣工済
入居時期:2023年12月下旬予定
販売スケジュール:11月上旬販売開始予定
　　HP非公開物件、特別現地案内会開催【予約制】

【マンション】*NEW!!*
リーフィアレジデンス八王子北野
TEL:0120-655-458

所　　在:東京都八王子市打越町2013番3(地番)
交　　通:京王線「北野」駅 徒歩4分
面　　積:56.99㎡～68.49㎡
間 取 り:2LDK、3LDK
価　　額:未定
総 戸 数:48戸
販売戸数:未定
構造・規模:鉄筋コンクリート造地上12階・地下1階建
完成時期:2024年11月中旬予定
入居時期:2025年1月中旬予定
販売スケジュール:2024年2月上旬販売開始予定
　　物件エントリー受付中！

【マンション】
リーフィアレジデンス練馬中村橋
TEL:0120-246-245

所　　在:東京都練馬区中村南3丁目3-1(地番)
交　　通:西武池袋・豊島線「中村橋」駅　徒歩13分/
　　西武新宿線「鷺ノ宮」駅　徒歩11分/他
面　　積:58.46㎡～70.34㎡
間 取 り:3LDK
価　　額:6,458万円～8,548万円
総 戸 数:67戸
販売戸数:7戸
構造・規模:鉄筋コンクリート造 地上6階建
完成時期:2024年6月下旬予定
入居時期:2024年8月下旬予定
販売スケジュール:先着順申込受付中
　　モデルルーム案内会開催【予約制】

【戸建】
リーフィア狛江 蒼翠の街
TEL:0120-249-798

所　　在:東京都狛江市中和泉3丁目807番6(地番)他
交　　通:小田急小田原線「狛江」駅 徒歩8～9分
面　　積:土地　103.25㎡～112.25㎡
　　建物　82.54㎡～91.63㎡
間 取 り:3LDK～4LDK
価　　額:未定
総 戸 数:8戸
販売戸数:未定
構造・規模:木造2階建(2×4工法)
完成時期:2023年10月竣工済
入居時期:2023年12月下旬予定
販売スケジュール:11月上旬販売開始予定
　　モデルホーム案内会開催【予約制】

【戸建】
リーフィア狛江 時彩の邸
TEL:0120-249-798

所　　在:東京都狛江市東和泉2丁目2372番4(地番)他
交　　通:小田急小田原線「狛江」駅 徒歩5分
面　　積:土地　100.61㎡・113.68㎡
　　建物　92.84㎡・94.60㎡
間 取 り:2LDK・3LDK
価　　額:未定
総 戸 数:2戸
販売戸数:未定
構造・規模:木造2階建(2×4工法)
完成時期:2023年7月竣工済
入居時期:2023年12月下旬予定
販売スケジュール:11月上旬販売開始予定
　　モデルホーム案内会開催【予約制】

【マンション】
リーフィアレジデンス相模大野ヴェール
TEL:0120-696-400

所　　在:神奈川県相模原市上鶴間本町6丁目1903番1(地番)
交　　通:小田急小田原線・江ノ島線「相模大野」駅
　　徒歩12分/JR横浜線「町田」駅　徒歩16分
面　　積:68.16㎡～79.20㎡
間 取 り:2LDK、2LDK+S、3LDK
価　　額:4,498万円～5,798万円
総 戸 数:65戸
販売戸数:8戸
構造・規模:鉄筋コンクリート造 地上7階建
完成時期:2023年12月下旬予定
入居時期:2024年4月上旬予定
販売スケジュール:モデルルーム公開中【予約制】
　　先着順受付中！

【土地】
世田谷区船橋三丁目(建築条件付き)
TEL:0120-709-098

所　　在:東京都世田谷区船橋三丁目358番4他(地番)
交　　通:小田急小田原線「千歳船橋」駅　徒歩9分
面　　積:103.70㎡～107.00㎡
価　　額:7,780万円～8,620万円
総区画数:4区画
販売区画数:4区画
建ぺい率・容積率:50%・100%
引渡時期:相談
販売スケジュール:先着順受付中

最新の情報は、HPにて公開しております。
提携法人様専用HPはこちら

◇この帯情報は、2023/10/30 現在の情報となります。販売戸数の変動や、完売の場合もございますので事前にご確認頂きますようお願い致します。
◇予告物件に関しては、販売開始まで契約又は予約の申込は出来ませんのでご了承下さい。
◇共同事業物件等、割引率の異なる物件や対象外となる場合もございますので事前にご確認ください。
◇建築条件付宅地分譲の割引対象は土地のみとなります。
◇他の成約特典との併用はできませんので予めご了承ください。
◇販売価額には消費税相当額が含まれております。

提携法人にお勤めの皆様へ

LEAFIA リーフィア 祖師谷〈静統の邸〉

odakyu REAL ESTATE

～ホームページ非公開物件のご案内～

提携法人にお勤めの皆様限定で販売価額(税抜)から0.5%割引

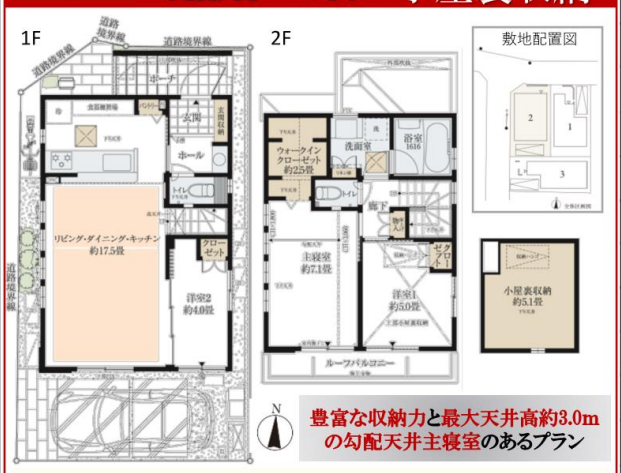
※割引特典を受けるには、事前に紹介カードの発行が必要となります。
紹介カードの発行は、貴社提携窓口までお問い合わせください。

世田谷区に堂々竣工 全邸「ZEH oriented」新築戸建プロジェクト

2号棟

敷地面積／81.26㎡　建物面積／80.85㎡

3LDK + WIC + 小屋裏収納



豊富な収納力と最大天井高約3.0mの勾配天井主寝室のあるプラン

スカイバルコニーや最大天井高3.7mの勾配天井LDプラン採用住戸もご用意しています。

～物件概要～

所在地	東京都世田谷区祖師谷四丁目364番27他(地番)
交通	小田急小田原線「祖師ヶ谷大蔵」駅 徒歩12分
用途地域	第一種低層住居専用地域
建蔽率	50%(一部、角地緩和により60%)
容積率	100%
総戸数	3戸
土地面積	81.24㎡(約24.57坪)～81.26㎡(約24.58坪)
建物面積	80.75㎡(約24.42坪)～81.18㎡(約24.55坪)
間取り	2LDK+S～3LDK
構造・規模	木造2階建(2×4工法)
施工	株式会社エステーホーム
竣工時期	2023年10月上旬

「特別現地案内会」ご来場予約受付中！！

HP非公開物件となりますので、ご予約は右記QRコードより受付ております。

※現地に係員は常駐しておりません。必ずご予約の上ご来場ください。

ご来場予約用
QRコード

お問い合わせは、下記フリーダイヤルまで
「【リーフィア狛江】兼【リーフィア祖師谷】インフォメーションセンター」
Tell☎：0120-249-798 ※お電話の際にお問い合わせ物件名をお伝えください。

営業時間: 平日　11時～16時
土日祝　10時～17時
定休日　：水/木/第2・第3火曜日

LEAFIA リーフィアレジデンス八王子北野

56.99～68.49㎡の 3 LDK中心プラン

物件エントリー受付中

京王線・京王高尾線
「北野」駅徒歩 4 分

「京王八王子」駅まで1駅2分
八王子生活圏

ワイドスパン中心・角住戸率50%
全戸南西向き

八王子市初
ZEH-M Oriented取得

公式HPはこちらから

※1:京王八王子駅へ徒歩4分の「北野」駅より京王線特急利用で1駅2分。※2:掲載の完成予想CGは、計画段階の図面を基に描き起こしたもので、建物形状や色等は実際と異なります。形状の細部、設備機器等は表現しておりません。また、樹木、植栽は特定の季節やご入居時の状態を想定して描かれたものではありません。このCGパースで表現されている植栽は竣工から初期の生育期間を経た状態のものを想定して描いております。竣工時は植物の生育を見込んで必要な間隔をとって植えております。周辺道路等は簡略化または省略しております。

提携法人にお勤めの皆様へ

【提携特典】販売価額(税抜)から**0.5%**割引

＊特典を受けるには「紹介カード」が必要になります。
＊「紹介カード」の発行は御社窓口までお問い合わせ ください。

「リーフィアレジデンス八王子北野」に関するお問い合わせ

0120-655-458

営業時間…平日：11:00～16:00　土日祝：10:00～17:00
定休日…水曜・木曜　・第2・第3火曜（祝日営業）

【売主】
小田急不動産
odakyu

2023年 | 冬号

提携法人社員の皆様へ　提携特典《税抜販売価額より》0.5%割引

小田急不動産 odakyu

LEAFIA

小田急不動産の 分譲物件情報

日頃は、小田急不動産をご愛顧いただきまして、誠にありがとうございます。当社では、提携法人社員の皆様を対象に提携割引特典をご用意しております。この機会に是非、小田急不動産の分譲物件をご検討くださいますようご案内申し上げます。

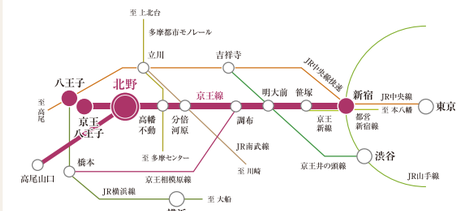
※特典を受けるには、御社提携窓口にて「紹介カード」の発行をご依頼いただき、「紹介カード」をご持参の上、販売センターへご来場ください。
ご来場時にご記入いただく「お客さま受付シート」の「この物件を何でお知りになりましたか？」の項目は「紹介・ご勤務先」をご選択ください。

マンション リーフィアレジデンス八王子北野 NEW

〈予告広告〉本広告を行い取引を開始するまでは、契約または予約の申込みに一切応じられません。また、申込順位の確保に関する措置は講じられません。予めご了承ください。［販売開始予定時期／2024年2月上旬予定］

京王線・京王高尾線「北野」駅徒歩4分	「京王八王子」駅まで1駅2分 八王子生活圏	ワイドスパン中心・角住戸率50%※1 全戸南西向き	八王子初※2 ZEH-M Oriented取得

※1：間口面が7m以上をワイドスパンと定義しております。全48戸中36戸がワイドスパン。角住戸は全48戸中24戸。
※2：対象期間：発売が2013年1月～2023年6月15日までのMRC調査・捕捉に基づくマンションデータの範囲内　データ資料：MRC・2023年7月号　作成2023.8.1（有）エム・アール・シー



駅近ならではのスマートライフ。

駅徒歩4分の地ではじまるのは、
効率的に暮らせる、スマートな暮らし。
駅周辺に揃う利便施設を使いこなせる、
スムーズで躍動的な日々をかなえます。

京王リトナード北野（徒歩4分・約320m）

徒歩4分の「京王リトナード」で毎日便利に。

八王子コピオ北野（徒歩7分・約500m）

日常のショッピングに便利な「八王子コピオ北野」

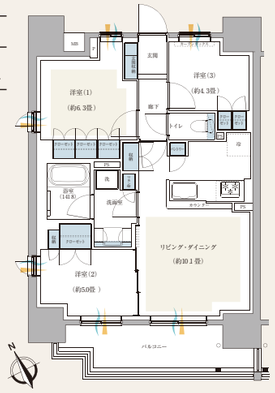
京王八王子駅まで1駅2分。

再開発でさらに魅力ある街へと発展する「八王子」エリア。
徒歩4分の「北野」駅から「京王八王子」駅まで1駅2分。
移動時間わずか6分で八王子エリアまでアクセスできる贅（ぜい）。
再開発で発展する街を気軽に使いこなせます。

Atype
3LDK
+布団クローゼット

専有面積
66.19㎡
（約20.02坪）
バルコニー面積
10.40㎡

床暖房範囲
収納
採光
通風



物件エントリー受付中！ エントリー限定情報公開中！

京王線・京王高尾線「北野」駅徒歩4分

「リーフィアレジデンス八王子北野」販売準備室
0120-655-458 ○営業時間／平日 11:00～16:00 土・日・祝 10:00～17:00 ○定休日／水・木・第2、第3火曜日（祝日を除く）
https://www.odakyu-leafia.jp/mansion/hachioujikitano4/

●所在地／東京都八王子市打越町2013番3（地番）●構造・規模／鉄筋コンクリート造地上12階・地下1階建●総戸数／48戸●予定販売戸数／未定●専有面積／56.99㎡～68.49㎡●間取り／2LDK・3LDK●予定販売価額／未定●引渡時期／2025年1月中旬予定●売主／小田急不動産株式会社

マンション リーフィアレジデンス練馬中村橋

緑豊かな区画整理された高台の3方接道角地の住宅地に、南向き中心※1の全67邸、誕生。
※1：全67戸中48戸が南向きとなります。

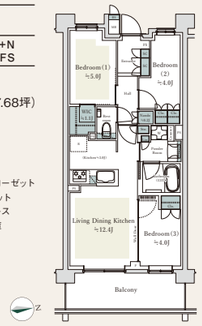
ZEH-M Oriented 認証取得 ｜ 58㎡台～75㎡台、3LDK中心 ｜ 3WIC中心※2の収納充実プラン
※2：全67戸中55戸が3ウォークインクローゼットの住戸となります。

C type
3LDK +WIC+N +SC+FS

専有面積
58.46㎡（約17.68坪）
バルコニー面積
9.72㎡

N=納戸
WIC=ウォークインクローゼット
SC=シューズクローゼット
FS=フレキシブルスペース
BS=各戸専用防災倉庫

床暖房範囲
収納



H type
3LDK +3WIC+N +SC+FS

専有面積
70.34㎡（約21.27坪）
バルコニー面積
11.07㎡

N=納戸
WIC=ウォークインクローゼット
SC=シューズクローゼット
FS=フレキシブルスペース
BS=各戸専用防災倉庫

床暖房範囲
収納

※掲載の航空写真は「練馬区・環境部みどり推進課・クリエイティブコモンズ・ライセンス 表示4.0 国際（https://www.city.nerima.tokyo.jp/kusei/tokei/opendata/opendatasite/tokei_kusei/koku-shashin.html）の航空写真を改変・加工しており実際のものとは多少異なります。※2022年10月現在の情報で今後変更になる場合があります。

モデルルーム案内会開催中［予約制］／来場予約受付中

西武池袋線「中村橋」駅徒歩13分　西武新宿線「鷺ノ宮」駅徒歩11分

「リーフィアレジデンス練馬中村橋」マンションギャラリー
0120-246-245 ○営業時間／平日 11:00～16:00 土・日・祝 10:00～17:00 ○定休日／水・木・第2、第3火曜日（祝日を除く）
https://www.odakyu-leafia.jp/mansion/nerima-nakamurabashi/

●所在地／東京都練馬区中村南三丁目3番1（地番）●構造・規模／鉄筋コンクリート造地上6階建●総戸数／67戸●販売戸数／7戸●専有面積／58.46㎡～70.34㎡●間取り／3LDK●販売価額／6,458万円～8,548万円●引渡時期／2024年8月下旬予定●売主／小田急不動産株式会社

■掲載物件についてのご注意　※物件情報・概要は、2023年10月23日現在の情報となります。最新情報は各物件のホームページでご確認ください。販売戸数の変動や、完売の場合もございますので事前にご確認頂きますようお願い致します。※販売価額には消費税相当額が含まれております。（宅地分譲は除く）※表示されている交通時間には、乗り換え時間、待ち時間等は含まれておりません。交通時間は、交通運行状況や時間帯によっても異なる場合があります。※掲載の完成予想CG・イラストは、設計段階の図面を基に描き起こしたもので、実際とは異なる場合がございます。植栽イメージについては竣工から一定期間を経た状態を想定して描いております。敷地周辺の電柱、電線、標識等は再現しておりません。※設計の図面は計画段階のものであり、変更する場合がございます。予めご了承下さい。※方位記号には、誤差がある場合があります。都市計画、開発計画、法令上の制限は、官公庁の指導により変更される場合があります。※掲載されている地図や案内図は、簡素化されている場合があります。※先着順申込受付中の物件は成約済の場合があります。ご容赦下さい。お申込の際には、お認印・直近の収入証明書・健康保険証・身分証明書をご持参ください。※広告有効期限／2023年12月31日

提携法人の皆様には、本状による特典割引があります。

提携割引カード（ご紹介カード）

2023年10月24日（火）～2023年12月31日（日）の期間、本誌掲載物件へ初回ご来場の際、本誌（コピー可）ご持参の方へ

QUOカード 1,000円分プレゼント
特典は1世帯様1回限りとさせていただきます。

※ご来場の際には、必ずご紹介カードをご持参ください。
※QUOカードは後日、販売管理グループより郵送させていただきます。

提携特典割引を受けるには、御社提携窓口にて「紹介カード」の発行をご依頼いただき、「紹介カード」をご持参の上、販売センターへご来場ください。

※ご契約締結後に、「紹介カードのご提出」ならびに「制度利用のお申し出」を頂いても割引の対象となりませんのでご注意ください。※共同事業物件等、割引率の異なる物件や対象外となる物件もございますので事前に必ずご確認ください。※他の成約特典との併用はできませんので予めご了承ください。

フリガナ			
お名前		会社名	
ご来場日		ご検討物件名	

ご提供いただいた個人情報は、当社「個人情報保護方針」に基づいて適正にお取り扱いさせていただきます。「個人情報保護方針」につきましては、当社ホームページよりご覧いただけます。https://www.odakyu-fudosan.co.jp

紹介カード依頼先・お問い合わせ

紹介カード※の発行等につきましては、ご勤務先の提携担当窓口にお問い合わせください。
（※）紹介カードの発行がない提携法人にお勤めの方は、社員証、会員証、組合員証など勤務先が確認できるものをご提示ください。

キリトリ線

国土交通大臣免許（14）第1168号・（一社）不動産協会会員
odakyu 小田急不動産
（一社）東京ビルチング協会会員（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟
〒151-0061　東京都渋谷区初台 1-47-1　小田急西新宿ビル

【法人提携についてのお問い合わせ先】販売管理グループ提携法人担当
TEL 0120-040-065　E-mail tie-up@odakyu-fudosan.co.jp

最新の物件情報はホームページにて公開しています　提携法人様専用ホームページ

戸建 **リーフィア狛江〈蒼翠の街〉** NEW

〈予告広告〉本広告を行い取引を開始するまでは、契約または予約の申込みに一切応じられません。また、申込順位の確保に関する措置は講じられません。予めご了承ください。［販売開始予定時期／2023年11月上旬予定］

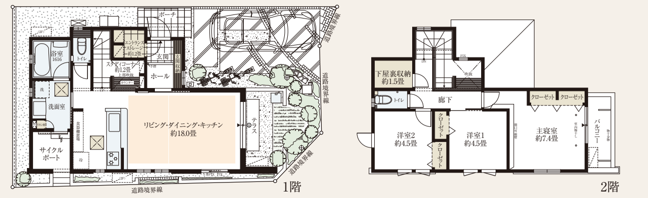
外観完成予想CG

小田急小田原線・準急停車
「狛江」駅徒歩8～9分※1

人と人との繋がりを自然と育む
PLAZA(クルドサック)のある全8邸

空の広がりを感じる開放的な景観
無電柱化の美しい街並み

※1:リーフィア狛江〈蒼翠の街〉徒歩ルート
(約640m～約660m/徒歩8～9分)



No.1 3LDK +エントランスストレージ +下屋裏収納

敷地面積:108.18㎡(約32.72坪)
建物面積:91.63㎡(約27.71坪)
※建物面積には
エントランスストレージ面積1.83㎡(約0.55坪)、
サイクルポート面積3.31㎡(約1.00坪)含む

床暖房範囲　収納

モデルホームグランドオープン／来場予約受付中

小田急小田原線「狛江」駅徒歩8～9分

「リーフィア狛江」インフォメーションセンター
0120-249-798
○営業時間／平日 11:00～16:00
土・日・祝 10:00～17:00
○定休日／水・木・第2、第3火曜日(祝日を除く)
https://www.odakyu-leafia.jp/house/komae10/

●所在地／東京都狛江市中和泉三丁目807番6(地番)他●構造・規模／木造2階建(2×4工法)●総戸数／8戸●販売戸数／未定●土地面積／103.25㎡(約31.23坪)～112.25㎡(約33.95坪)●建物面積／82.54㎡(約24.96坪)～91.63㎡(約27.71坪)※サイクルポート3.31㎡を含む(1号棟)※地役権設定予定(全区画)●間取り／3LDK～4LDK●販売価額／未定●引渡時期／2023年12月下旬予定●売主／小田急不動産株式会社

戸建 **リーフィア狛江〈時彩の邸〉** NEW

〈予告広告〉本広告を行い取引を開始するまでは、契約または予約の申込みに一切応じられません。また、申込順位の確保に関する措置は講じられません。予めご了承ください。［販売開始予定時期／2023年11月上旬予定］

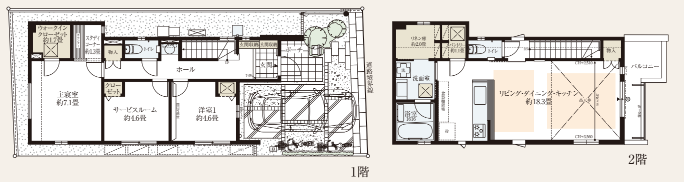
リーフィア狛江〈時彩の邸〉1号棟 リビング・ダイニング完成予想CG(有償オプションメニュー含む)

小田急小田原線・準急停車
「狛江」駅徒歩5分※2

最大天井高約3.1mの2階リビングや1.5台駐車場を採用
各邸に個性を描き出した全2邸

「想いカタチ、ファクトリー」を導入した
暮らしやすさを叶える住戸プラン

※2:リーフィア狛江〈時彩の邸〉徒歩ルート
(約400m/徒歩5分)



No.1 2LDK +S+WIC

敷地面積:100.61㎡(約30.43坪)
建物面積:94.60㎡(約28.61坪)
S=サービスルーム　WIC=ウォークインクローゼット

床暖房範囲　収納

モデルホームグランドオープン／来場予約受付中

小田急小田原線「狛江」駅徒歩5分

「リーフィア狛江」インフォメーションセンター
0120-249-798
○営業時間／平日 11:00～16:00
土・日・祝 10:00～17:00
○定休日／水・木・第2、第3火曜日(祝日を除く)
https://www.odakyu-leafia.jp/house/komae10/

●所在地／東京都狛江市東和泉二丁目2372番4(地番)他●構造・規模／木造2階建(2×4工法)●総戸数／2戸●販売戸数／未定●土地面積／100.61㎡(約30.43坪)・113.68㎡(約34.38坪)●建物面積／92.84㎡(約28.08坪)・94.60㎡(約28.61坪)●間取り／2LDK・3LDK●販売価額／未定●引渡時期／2023年12月下旬予定●売主／小田急不動産株式会社

マンション **リーフィアレジデンス相模大野ヴェール**

外観完成予想CG

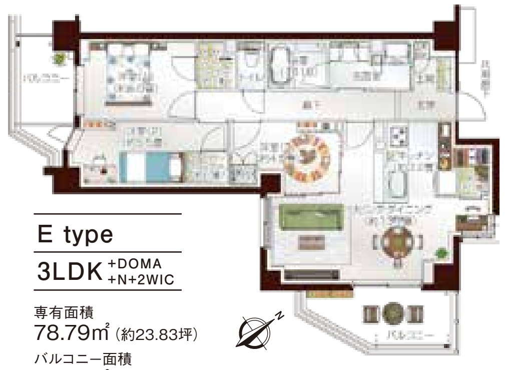
3LDK・70㎡台中心※1
×
全邸南東・南西向き※2

快速急行利用で
「新宿」駅まで6駅、
直通41分
(日中平常時35分)

〈販売価額〉
78㎡台［角住戸］ 5,400万円台～ ※100万円単位
68㎡台［南西向き］ 4,400万円台～ ※100万円単位

Doma style
土間スタイル

アイディア次第で多彩に機能的に
活用できる、ライフスタイルを広げる
プラスαの暮らしの価値。



E type
3LDK +DOMA +N+2WIC
専有面積
78.79㎡(約23.83坪)
バルコニー面積
13.98㎡
室外機置場面積
1.53㎡
N=納戸
WIC=ウォークインクローゼット

玄関脇に広がる上質な
タイル貼りのゆとりある「土間空間」。
多用途に活用できる土間は快適で
クリーンな暮らしを叶えます。

※1:全65邸中、70m²台・3LDKは55邸。 ※2:全65邸中、南東向き住戸は39邸、南西向き住戸は26邸になります。 ※掲載の写真は、モデルルーム(Hタイプ/カラーセレクト:Wellness Greige)を撮影(2022年9月)

先着順申込受付中［予約制］

小田急小田原線・江ノ島線「相模大野」駅徒歩12分　JR横浜線「町田」駅徒歩16分

「リーフィアレジデンス相模大野ヴェール」マンションギャラリー
0120-696-400
○営業時間／平日 11:00～16:00
土・日・祝 10:00～17:00
○定休日／水・木・第2、第3火曜日(祝日を除く)
https://www.odakyu-leafia.jp/mansion/sagami-ono65/

●所在地／神奈川県相模原市南区上鶴間本町六丁目1903番1(地番)●構造・規模／鉄筋コンクリート造 地上7階建●総戸数／65戸●販売戸数／8戸●専有面積／68.16㎡～79.20㎡●間取り／2LDK・2LDK+S(納戸)・3LDK●販売価額／4,498万円～5,798万円●引渡時期／2024年4月上旬予定●売主／小田急不動産株式会社・三信住建株式会社

宅地 **世田谷区船橋3丁目 宅地分譲［建築条件付］**

全4区画／参考プランあり　仲介手数料不要

全区画敷地面積100㎡(約30坪)超のため、
ご希望のプランに対応可能です。

現地・街角モデルハウス見学会開催中／先着順申込受付中［予約制］

小田急小田原線「千歳船橋」駅徒歩9分

世田谷小田急住まいのプラザ(小田急不動産　経堂店)
0120-709-098
○営業時間／10:00～18:00
○定休日／水曜日

●所在地／東京都世田谷区船橋三丁目358-4(地番)他●総区画数／5区画●販売区画数／4区画●土地面積／103.70㎡(約31.36坪)～107.00㎡(約32.36坪)●販売価額／7,780万円～8,620万円●売主／小田急不動産株式会社

※この土地は、土地売買契約締結後3ヵ月以内に、株式会社小田急ハウジングと住宅の建築工事請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に住宅の工事請負契約が成立しなかった場合には、土地売買契約はその効力を失い、受領済みの土地売買代金および諸費用(但し、印紙代・振込手数料を除く)は全額無金利にてお返しいたします。詳細は経堂店までお問い合わせください。