分 譲 物 件 情 報 一 覧 表

社　名	小田急不動産（株）	提携法人担　当	販売管理グループ　志鎌・長井 TEL　0120-040-065
E-mail	tie-up@odakyu-fudosan.co.jp		

2024/1/25 現在の販売状況

【マンション】
リーフィアレジデンス古淵
TEL:0120-001-681

所　　在:神奈川県相模原市中央区東淵野辺4丁目2209番488(地番)
交　　通:JR横浜線「古淵」駅 徒歩7分
面　　積:54.98㎡～80.95㎡
間 取 り:2LDK～3LDK
価　　額:未定
総 戸 数:34戸
販売戸数:未定
構造・規模:鉄筋コンクリート造　地上5階建
完成時期:2024年7月下旬予定
入居時期:2024年12月下旬予定
販売スケジュール:3月下旬販売開始予定
物件エントリー受付中！
エントリー者様特別サイト公開開始！

【マンション】
リーフィアレジデンス相模大野ヴェール
TEL:0120-696-400

所　　在:神奈川県相模原市上鶴間本町6丁目1903番1(地番)
交　　通:小田急小田原線・江ノ島線「相模大野」駅
徒歩12分/JR横浜線「町田」駅　徒歩16分
面　　積:71.176㎡～79.20㎡
間 取 り:2LDK+S、3LDK
価　　額:5,448万円～5,798万円
総 戸 数:65戸
販売戸数:5戸
構造・規模:鉄筋コンクリート造 地上7階建
完成時期:2023年12月竣工済
入居時期:2024年4月上旬予定
販売スケジュール:先着順受付中！
1月中旬より棟内モデルルーム公開予定
【完全予約制】

【マンション】
リーフィアレジデンス八王子北野
TEL:0120-655-458

所　　在:東京都八王子市打越町2013番3(地番)
交　　通:京王線「北野」駅 徒歩4分/
JR中央線「八王子」駅 バス10分、徒歩3分
面　　積:56.99㎡～68.49㎡
間 取 り:2LDK、3LDK
価　　額:3,700万円台～5,200万円台
総 戸 数:48戸
販売戸数:9戸
構造・規模:鉄筋コンクリート造地上12階・地下1階建
完成時期:2024年11月中旬予定
入居時期:2025年1月中旬予定
販売スケジュール:2月上旬販売開始予定
物件エントリー受付中！
来場予約受付中！

【マンション】
リーフィアレジデンス練馬中村橋
TEL:0120-246-245

所　　在:東京都練馬区中村南3丁目3-1(地番)
交　　通:西武池袋・豊島線「中村橋」駅　徒歩13分/
西武新宿線「鷺ノ宮」駅　徒歩11分/他
面　　積:58.43㎡～75.04㎡
間 取 り:2LDK+S、3LDK
価　　額:未定
総 戸 数:67戸
販売戸数:未定
構造・規模:鉄筋コンクリート造 地上6階建
完成時期:2024年6月下旬予定
入居時期:2024年8月下旬予定
販売スケジュール:3月中旬販売開始予定
モデルルーム案内会・オンライン案内会
開催中【予約制】

【戸建】
リーフィア狛江 蒼翠の街
TEL:0120-249-798

所　　在:東京都狛江市中和泉3丁目807番10(地番)他
交　　通:小田急小田原線「狛江」駅 徒歩8～9分
面　　積:土地　103.25㎡～112.25㎡
建物　82.54㎡～89.68㎡
間 取 り:3LDK～4LDK
価　　額:8,168万円～9,238万円
総 戸 数:8戸
販売戸数:4戸
構造・規模:木造2階建(2×4工法)
完成時期:2023年8月竣工済
入居時期:即入居可(売買代金受領後)
販売スケジュール:先着順受付中
モデルホーム案内会開催【予約制】

【戸建】
リーフィア狛江 時彩の邸
TEL:0120-249-798

所　　在:東京都狛江市東和泉2丁目2372番4(地番)他
交　　通:小田急小田原線「狛江」駅 徒歩5分
面　　積:土地　100.61㎡・113.68㎡
建物　92.84㎡・94.60㎡
間 取 り:2LDK・3LDK
価　　額:未定
総 戸 数:2戸
販売戸数:未定
構造・規模:木造2階建(2×4工法)
完成時期:2023年7月竣工済
入居時期:2024年2月下旬予定
販売スケジュール:1月下旬販売開始予定
モデルホーム案内会開催【予約制】

【戸建】
リーフィア祖師谷 静統の邸
TEL:0120-249-798

所　　在:東京都世田谷区祖師谷4丁目364番24他(地番)
交　　通:小田急小田原線「祖師ヶ谷大蔵」駅 徒歩12分
面　　積:土地　81.26㎡
建物　80.75㎡～80.85㎡
間 取 り:3LDK
価　　額:9,868万円～10,568万円
総 戸 数:3戸
販売戸数:2戸
構造・規模:木造2階建(2×4工法)
完成時期:2023年10月竣工済
入居時期:即入居可(売買代金受領後)
販売スケジュール:先着順受付中

【土地】
世田谷区船橋三丁目(建築条件付き)
TEL:0120-709-098

所　　在:東京都世田谷区船橋三丁目358番4他(地番)
交　　通:小田急小田原線「千歳船橋」駅　徒歩9分
面　　積:105.32㎡～107.00㎡
価　　額:7,780万円～8,380万円
総区画数:4区画
販売区画数:3区画
建ぺい率・容積率:50%・100%
引渡時期:相談
販売スケジュール:先着順受付中

最新の情報は、HPにて公開しております。
提携法人様専用HPはこちら

◇この帯情報は、2024/1/25 現在の情報となります。販売戸数の変動や、完売の場合もございますので事前にご確認頂きますようお願い致します。
◇予告物件に関しては、販売開始まで契約又は予約の申込は出来ませんのでご了承下さい。
◇共同事業物件等、割引率の異なる物件や対象外となる場合もございますので事前にご確認ください。
◇建築条件付宅地分譲の割引対象は土地のみとなります。
◇他の成約特典との併用はできませんので予めご了承ください。
◇販売価額には消費税相当額が含まれております。

LEAFIA リーフィアレジデンス
練馬中村橋

ZEH-M Oriented認証取得
3LDK中心※1の個性豊かな全23タイプ

2024年3月中旬頃
第2期販売開始予定
詳細は物件ホームページをご参照ください

完成予想CG

先着順申込受付中

3LDK/58.46㎡ 6,458万円　3LDK/68.60㎡ 7,858万円（税込）他

提携法人にお勤めの皆様へ

提携特典 販売価額（税抜）から0.5%割引

※特典を受けるには「紹介カード」が必要です。「紹介カード」の発行は御社窓口までお問い合わせください。

I type 3LDK+3WIC+N+SC+FS

専有面積/68.60㎡（約20.75坪）

バルコニー面積/10.80㎡（約3.26坪）

・南向き3LDKの人気プラン。
家具の配置もしやすい約14.9畳のリビング・ダイニング・キッチンは、南向きの豊かな採光をお楽しみいただけます。

・キッチンや浴室、洗面室などの水廻りが近接しており、効率を重視した家事動線を実現。
キッチンにはカウンター延長を採用しており、料理スペースを贅沢に確保しております。

・全居室にWICを配置。
ご家族皆様の荷物をゆとりをもって収納していただけます。

この街なら"速さと快適"が叶う。
暮らしの幅を広げる2駅2路線利用。※2

「モデルルーム案内会」「オンライン案内会」
ご予約受付中

モデルルーム案内会ご予約はこちら

オンライン案内会ご予約はこちら

※掲載の外観完成予想CGは設計段階の図面を基に描き起こしたもので、建物形状や色等は実際とは多少異なる場合があります。形状の細部、設備機器類等は表現しておりません。また、タイル目地、躯体目地等再現されていない箇所があります。樹木・植栽は特定の季節や之入居時を想定して描かれたものではありません。室内の照明・家具・カーテン等は販売価額に含まれておりません。周辺建物や道路、ポール、電柱、電線、街灯、標識等の道路構造物、道路付属物等の周辺環境は表現しておりません。予めご了承ください。バルコニー・ルーフバルコニーのご利用はマンション管理組合の管理規約に準じます。※間取り図は設計段階の図面を基に描いたもので、実際とは多少異なる場合があります。また、施工上の理由及び改良のため変更する場合がございます。詳しくは係員にお問い合わせください。※住戸により仕様・形状が異なる場合がございます。※イラスト入り間取りに描かれている家具・調度品等はイメージで、実物とは異なります。家具調度品等は販売価額に含まれません。バルコニーのご利用は、マンション管理組合の管理規約に準じます。※WIC=ウォークインクローゼット、N=納戸、SC=シューズクローゼット、FS=フレキシブルスペース

※1：全67戸中48戸が南向きとなります。

※2：2駅2路線とは西武池袋線「中村橋」駅、西武新宿線「鷺ノ宮」駅を示しています。※掲載の路線図内に記載の所要時間は、通勤時のもので乗換・待ち時間を含んでいます。時間帯により異なります。※「ジョルダン」（http://www.jorudan.co.jp）時刻表の確認と乗換案内をもとに作成しています。通勤時=目的駅に7：30～9：00着、日中時=目的駅に11：00～16：00着としています。各路線で最短の所要時間を算出しています。（2023年2月13日現在）所要時間には、乗り換えに要する時間を加えています。各路線で特急・急行・快速等の車種が利用できる場合、同一の車種のみで比較しています。

「リーフィアレジデンス練馬中村橋」マンションギャラリー

0120-246-245 〈営業時間〉平日 11:00～16:00/土日祝 10:00～17:00
〈定休日〉水曜、木曜、第2・第3火曜日（祝日は営業いたします）

［売主］
小田急不動産 odakyu

リーフィアレジデンス八王子北野

VRモデルルーム見学会ご案内中！

2LDK 3,700 万円台～

3LDK 3,900 万円台～

Point 「京王八王子」駅まで1駅2分
八王子生活圏

Point ワイドスパン中心・角住戸率50%
全戸南西向き

Point 八王子市初
ZEH-M Oriented取得

Point 京王線・京王高尾線
「北野」駅徒歩 4 分

来場予約はこちらから

※1:京王八王子駅へ徒歩4分の「北野」駅より京王線特急利用で1駅2分。※2:掲載の完成予想CGは、計画段階の図面を基に描き起こしたもので、建物形状や色等は実際と異なります。形状の細部、設備機器等は表現しておりません。また、樹木、植栽は特定の季節やご入居時の状態を想定して描かれたものではありません。このCGパースで表現されている植栽は竣工から初期の生育期間を経た状態のものを想定して描いております。竣工時は植物の生育を見込んで必要な間隔をとって植えております。周辺道路等は簡略化または省略しております。

提携法人にお勤めの皆様へ

【提携特典】販売価額(税抜)から **0.5%割引**

＊特典を受けるには「紹介カード」が必要になります。
＊「紹介カード」の発行は御社窓口までお問い合わせ ください。

「リーフィアレジデンス八王子北野」に関するお問い合わせ

0120-655-458

営業時間…平日：11:00～16:00　土日祝：10:00～17:00
定休日…水曜・木曜　・第2・第3火曜（祝日営業）

【売主】
小田急不動産
odakyu