

社名	小田急不動産(株)	提携法人 担当	販売管理グループ 川上・鈴木 TEL 0120-040-065
E-mail	tie-up@odakyu-fudosan.co.jp		

【マンション】
リーフィアレジデンス栗平テラス
TEL:0120-433-780

所在地: 神奈川県川崎市麻生区栗木台2丁目7番1(地番)
交通: 小田急多摩線「栗平」駅 徒歩9分/「黒川」駅 徒歩8分
面積: 61.70㎡~80.94㎡
間取り: 3LDK・4LDK
価額: 4,400万円台~6,800万円台 ※100万円単位
総戸数: 127戸
販売戸数: 7戸
構造・規模: 鉄筋コンクリート造地上7階建
完成時期: 2026年9月下旬予定
入居時期: 2026年11月下旬予定
販売スケジュール: 2025年6月下旬第1期販売開始予定
2025年4月下旬事前案内会開催予定
物件エントリー受付中



【マンション】
リーフィアタワー海老名クロノスコート
TEL:0120-247-950

所在地: 神奈川県海老名市めぐみ町512番13(地番)
交通: 小田急小田原線/相模鉄道本線/相模線
「海老名」駅 徒歩4分
面積: 46.56㎡~121.04㎡
間取り: 1LDK~4LDK
価額: 未定
総戸数: 304戸
販売戸数: 未定
構造・規模: 鉄筋コンクリート造地上31階建
完成時期: 2026年10月下旬予定
入居時期: 2027年1月下旬予定
販売スケジュール: 2025年6月上旬販売開始予定
モデルルーム案内会予約受付中



【マンション】
リーフィアレジデンス八王子北野
TEL:0120-655-458

所在地: 東京都八王子市打越町2013番3(地番)
交通: 京王線「北野」駅 徒歩4分/
JR中央線「八王子」駅 バス10分、徒歩3分
面積: 56.99㎡~68.49㎡
間取り: 2LDK・3LDK
価額: 4,488万円~5,428万円
総戸数: 48戸
販売戸数: 8戸
構造・規模: 鉄筋コンクリート造地上12階・地下1階建
完成時期: 2024年10月竣工済
入居時期: 即入居可(売買代金受領後)
販売スケジュール: 先着順申込受付中
モデルルーム公開中
来場予約受付中!



【マンション】
リーフィアレジデンス調布小島町
TEL:0120-287-220

所在地: 東京都調布市小島町2丁目29番1他(地番)
交通: 京王線「調布」駅 徒歩5分
面積: 65.50㎡~86.32㎡
間取り: 2・3LDK、2LDK+S(納戸)、
2LDK+ONEX(離れ住戸)
価額: 9,988万円~15,728万円
総戸数: 50戸
販売戸数: 8戸
構造・規模: 鉄筋コンクリート造 地上7階建
完成時期: 2024年6月竣工済
入居時期: 即入居可(売買代金受領後)
販売スケジュール: 先着順申込受付中
建物内モデルルーム公開中
(完全予約制)



【マンション】
リーフィアレジデンス古淵
TEL:0120-001-681

所在地: 神奈川県相模原市中央区東瀬野辺4丁目2209番488(地番)
交通: JR横浜線「古淵」駅 徒歩7分
面積: 54.98㎡~71.20㎡
間取り: 2LDK・3LDK
価額: 4,188万円~5,758万円
総戸数: 34戸
販売戸数: 8戸
構造・規模: 鉄筋コンクリート造 地上5階建
完成時期: 2024年7月竣工済
入居時期: 即入居可(売買代金受領後)
販売スケジュール: 先着順申込受付中
全住戸ご見学会開催中【予約制】



【マンション】
リーフィアレジデンス練馬中村橋
TEL:0120-246-245

所在地: 東京都練馬区中村南3丁目3-1(地番)
交通: 西武池袋線・豊島線「中村橋」駅 徒歩13分/
西武新宿線「籠ノ宮」駅 徒歩11分/他
面積: 58.46㎡~75.04㎡
間取り: 3LDK
価額: 6,858万円~9,088万円
総戸数: 67戸
販売戸数: 10戸
構造・規模: 鉄筋コンクリート造 地上6階建
完成時期: 2024年7月竣工済
入居時期: 即入居可(売買代金受領後)
販売スケジュール: 先着順申込受付中
棟内案内会予約受付中!



【戸建】
リーフィア町田木曾
TEL:0120-425-923

所在地: 東京都町田市木曾東4丁目1867番15他(地番)
交通: 小田急小田原線「町田」駅 バス12分、徒歩3分
/JR横浜線「古淵」駅 徒歩18分
面積: 土地 112.34㎡・115.07㎡
建物 100.19㎡・105.55㎡
間取り: 4LDK
価額: 5,388万円~5,588万円
総戸数: 10戸
販売戸数: 2戸
構造・規模: 木造2階建(2×4工法)
完成時期: 2024年8月上旬・12月上旬竣工済
入居時期: 即入居可(売買代金受領後)
販売スケジュール: 先着順申込受付中
モデルルーム案内会開催【予約制】



【戸建】
リーフィア新百合ヶ丘 グレイスコート
TEL:0120-539-045

所在地: 神奈川県川崎市麻生区千代ヶ丘2丁目7番20(地番)他
交通: 小田急小田原線「新百合ヶ丘」駅 バス3分、徒歩3~4分
または徒歩17~18分/「百合ヶ丘」駅 徒歩10~11分
面積: 土地 107.14㎡~115.28㎡
建物 88.79㎡~106.01㎡
間取り: 3LDK・4LDK
価額: 5,988万円~7,488万円
総戸数: 15戸
販売戸数: 4戸
構造・規模: 木造2階建(2×4工法)
完成時期: 2024年7~8月竣工済
入居時期: 即入居可(売買代金受領後)
販売スケジュール: 先着順申込受付中
販売全室内覧可【予約制】




最新の情報は、HPにて公開しております。
提携法人様専用HPはこちら

◇この帯情報は、2025/3/27 現在の情報となります。販売戸数の変動や、完売の場合もございますので事前にご確認頂きますようお願い致します。
◇予告物件に関しては、販売開始まで契約又は予約の申込は出来ませんのでご了承下さい。 ◇建築条件付宅地分譲の割引対象は土地のみとなります。
◇共同事業物件等、割引率の異なる物件や対象外となる場合もございますので事前にご確認ください。 ◇他の契約特典との併用はできませんのでご了承ください。
◇販売価額には消費税相当額が含まれております。

小田急不動産(株)

販売価額から**0.5%** 割引

※割引特典を受けるには、事前に紹介カードが必要になります。紹介カードの発行は、御社提携窓口までお問合せください。

LEAFIA

リーフィアレジデンス 栗平<テラス>

川崎市麻生区、小田急多摩線「栗平」駅徒歩9分の新築分譲マンション

来場予約は
こちら



next
LIFEWAY

家族ひとりひとりの
未来を満たすプロジェクト

2025年4月下旬 事前案内会開催(予定)

外観完成予想CG

予定
価額

3LDK/4,400万円台～

※100万円単位

事前案内会ではモデルルームをご覧いただけます。
是非ご来場くださいませ。

小田急多摩線 急行停車駅

「栗平」駅 徒歩9分 / 「黒川」駅 徒歩8分

急行利用

「新百合ヶ丘」駅1駅
「新宿」駅直通

全邸南西向き
3LDK・4LDK 全127邸

ZEH-M Oriented<sup>取得
予定</sup>
低炭素建築物認定

提携法人様用ホームページ

<https://www.odakyu-leafia.jp/alliance/>

当物件に関するお問合せ・ご相談は
リーフィアレジデンス栗平テラス販売準備室

0120-433-780

営業時間 11:00AM~4:00PM

定休日 毎週土・日曜日

※今後、営業時間、定休日は変更になる場合があります。



リーフィアタワー
海老名〈クロノスコート〉

各線「海老名」駅徒歩4分
駅間開発「ViNA GARDENS」最後のタワーレジデンス



2025年4月5日よりモデルルーム公開予定
「モデルルーム案内会」来場予約受付中

提携法人にお勤めの皆様へ

提携特典

販売価額(税抜)から**0.5%**割引

※特典を受けるには「紹介カード」が必要です。「紹介カード」の発行は御社窓口までお問い合わせください。

1LDK~4LDK、全33タイプの多彩なプランバリエーション。

70B type 3LDK+2WIC

専有面積/70.34㎡ (約21.27坪)
バルコニー面積/16.10㎡



85A type 3LDK+2WIC+SIC+N

専有面積/85.09㎡ (約25.73坪)
バルコニー面積/22.78㎡



<Living Dining>



<Bedroom>



モデルルーム
案内会
ご予約はこちら



リーフィアマンションギャラリー海老名

0120-247-950

〈営業時間〉 平日 11:00~16:00
土日祝 10:00~17:00
〈定休日〉 毎週火、水、木曜日
(祝日は営業いたします)

〈売主・販売代理〉



〈売主〉



思う誰かを今日も
— 小田急グループ

リーフィアレジデンス古淵

—全住戸ご見学会開催中—



「町田」駅1駅3分^{※1}

「古淵」駅徒歩7分

住居系地域に描く全34邸



徒歩8分圏内に
5つの大型商業施設

- ①ホームズ相模原店 (徒歩2分)
- ②イオン相模原SC (徒歩4分)
- ③MEGAドン・キホーテ古淵店 (徒歩6分)
- ④ニトリモール相模原 (徒歩6分)
- ⑤イトーヨーカドー古淵店 (徒歩8分)

全邸南東・南西向き^{※2}

3LDK 4,488 万円 (税込) ~
2LDK 4,188 万円 (税込) ~

提携法人にお勤めの皆様へ 【提携特典】 販売価額(税抜)から0.5%割引

* 特典を受けるには「紹介カード」が必要になります。「紹介カード」の発行は御社窓口までお問い合わせください。

※1 駅へのアクセス/【町田】3分 JR横浜線利用 ※掲載の所要時間は、乗換、待ち時間を含んでいます。また所要時間は通勤時のものです。※ジョルダン「乗換案内」2024年3月版調べ。
※2 全34邸17タイプ中、3LDKは26邸13タイプ。全34邸中、南東向き住戸は13邸、南西向き住戸は21邸。

「リーフィアレジデンス古淵」に関するお問い合わせ

0120-001-681

営業時間…平日：11:00～16:00
土日祝：10:00～17:00
定休日…火曜・水曜・木曜 (祝日営業)



<売主>

小田急不動産
adakuu
思う 誰かを 今日も — 小田急グループ

「調布」 駅中央口徒歩 5分(広場口徒歩4分)

南東角住戸 3LDK/81.51㎡ 新モデルルーム公開中

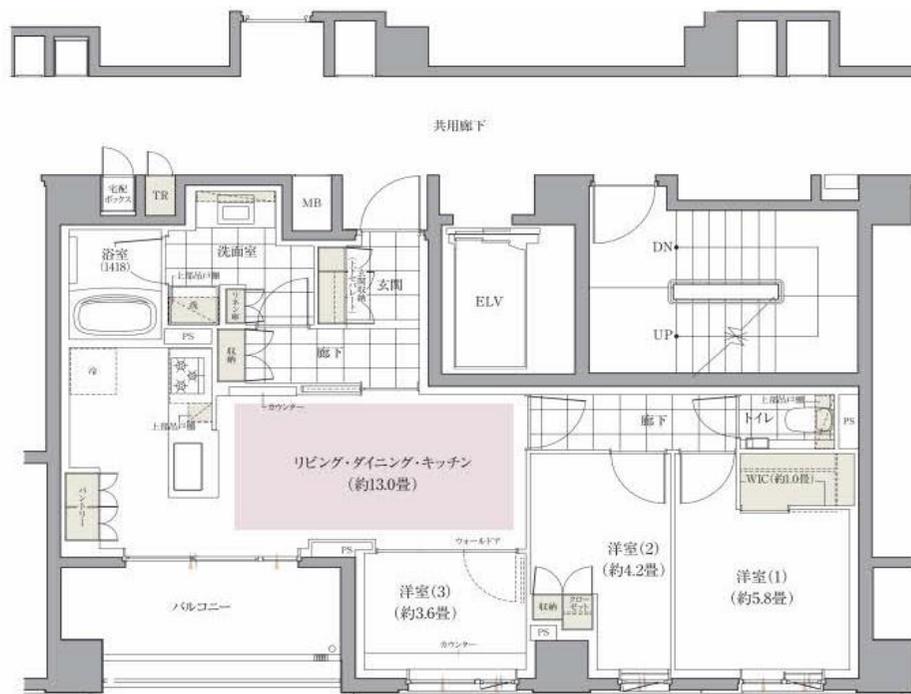
POINT

- 各住戸専用のトランクルームや奥行きのあるパントリー採用で大容量の収納完備!
- 個別宅配ボックス、ディスプレイ、キレリスト採用の水栓など最新の設備仕様



3LDK/68.67㎡(cタイプ) **9,988万円(税込)~**

※写真のモデルルームはcタイプ5階(502号室)



※先着順住戸につき万一成約済みの場合はご容赦ください。
※詳細は公式ホームページをご覧ください。

当物件に関するお問合せ・ご相談は「リーフィアレジデンス調布小島町」販売準備室

0120-287-220

■営業時間：平日/11時~16時 土・日・祝/10時~17時

■定休日：毎週火、水、木曜日(祝日は営業します)

リーフィアレジデンス調布小島町

検索

公式HPはこちらから



提携法人にお勤めの皆様へ

【提携特典】販売価額(税抜)から **0.5%割引**

*特典を受けるには「紹介カード」が必要になります。「紹介カード」の発行は御社窓口までお問い合わせください。