小田急不動産
odakyu

分 譲 物 件 情 報 一 覧 表

社　名	小田急不動産（株）	提携法人担　当	販売管理グループ 松本・鈴木
E-mail	tie-up@odakyu-fudosan.co.jp	TEL	0120-040-065

LEAFIA

2026/10/26 現在の販売状況

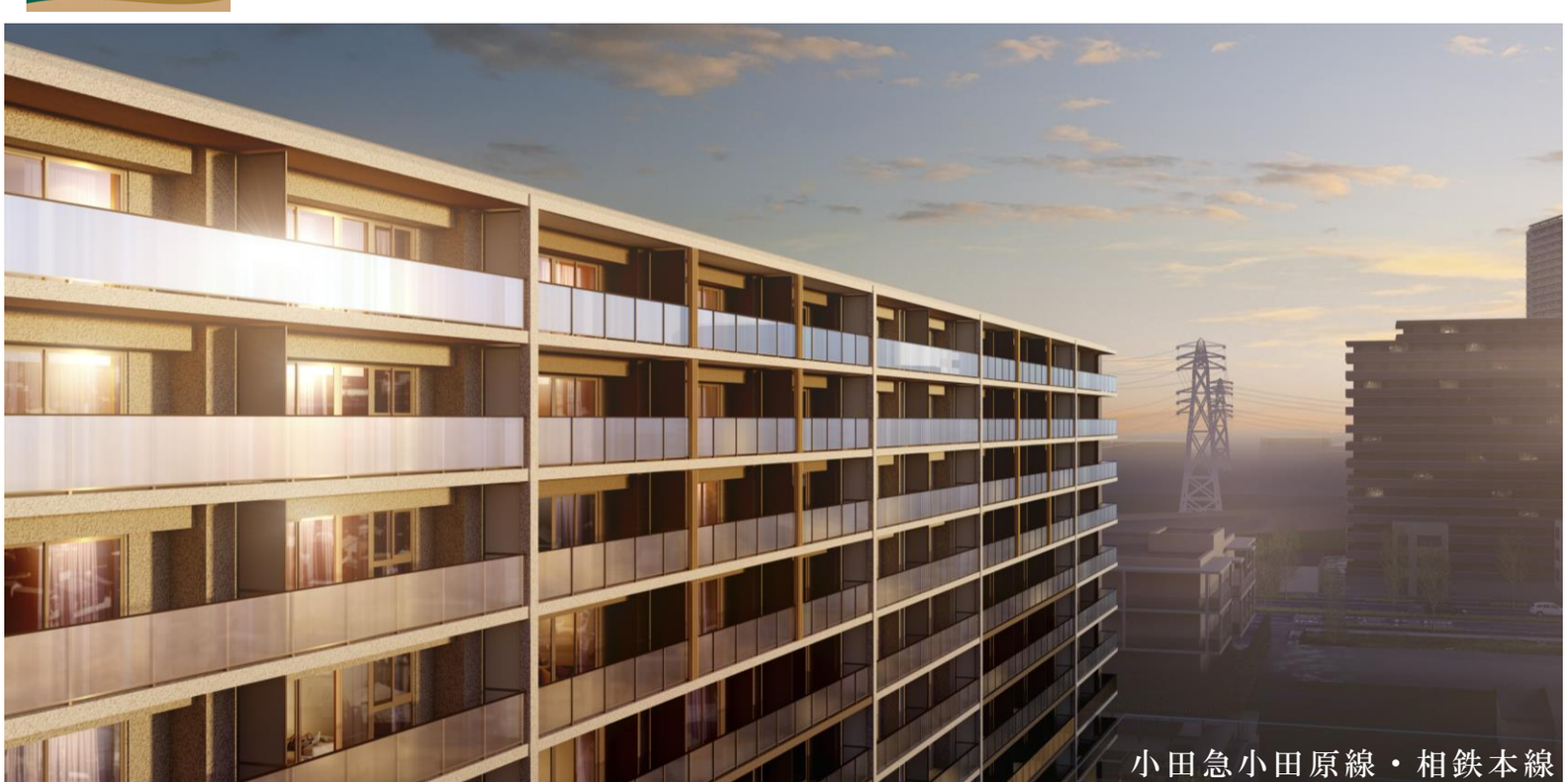
物件種別	所在地（地番）	交通	物　件　名 （販売ｾﾝﾀｰ連絡先）	面　積	間取り	価額（万円）	総戸数 販売戸数	構造・規模	完成時期 入居時期	販売ｽｹｼﾞｭｰﾙ
マンション	東京都世田谷区宮坂3丁目2141番35（地番）	小田急小田原線　経堂駅　徒歩6分／東急世田谷線　山下駅　徒歩7分	リーフィアレジデンス経堂 Tel.0120-118-190	専有面積：70.38㎡～76.38㎡	3LDK	16,448～16,668	120 3	RC造一部S造 地下1階地上10階建	2028.5中旬予定 2028.7下旬予定	先着順申込受付中 物件エントリー受付中！
マンション【予告】	神奈川県海老名市中央4丁目1361番他（地番）	小田急小田原線・相模鉄道本線 海老名駅 徒歩10分／相模線 海老名駅 徒歩13分／小田急小田原線・JR線　厚木駅 徒歩13分	リーフィアレジデンス海老名ﾌﾞﾗｲﾄｶﾞｰﾃﾞﾝ第3期 Tel.0120-039-230	専有面積：60.13㎡～75.52㎡	2LDK・3LDK	5,400台～7,700台	145 未定	鉄筋コンクリート造地上10階建	2026.10下旬予定 2027.1中旬予定	11月中旬販売開始予定 10/31(土)より建物内モデルルーム公開予定
マンション	神奈川県相模原市南区相模大野2丁目3356-1（地番）	小田急小田原線・小田急江ノ島線　相模大野駅　徒歩11分／JR横浜線　町田駅　徒歩18分	リーフィアレジデンス相模大野ｽﾀｲﾙｽｲｰﾄ Tel.0120-120-875	専有面積：65.42㎡～72.54㎡	3LDK	4,998～6,238	52 3	鉄筋コンクリート造地上6階建	2025.9竣工済 即入居可	先着順申込受付中 全住戸見学会開催中
マンション	神奈川県川崎市麻生区栗木台2丁目7番1(地番)	小田急多摩線　栗平駅　徒歩9分・黒川駅　徒歩8分／京王相模原線　若葉台駅　徒歩19分	リーフィアレジデンス栗平テラス Tel.0120-433-780	専有面積：61.70㎡～80.94㎡	3LDK・4LDK	4,778～7,228	127 14	鉄筋コンクリート造地上7階建	2026.10下旬予定 2026.12中旬予定	先着順申込受付中 来場予約受付中！
マンション	神奈川県海老名市めぐみ町512番13（地番）	小田急小田原線／相模鉄道本線／相模線　海老名駅　徒歩4分	リーフィアタワー海老名ｸﾛﾉｽｺｰﾄ Tel.0120-247-950	専有面積：62.35㎡～100.66㎡	2LDK～4LDK	7,328～13,258	304 24	鉄筋コンクリート造地上31階建	2026.10下旬予定 2027.3下旬予定	先着順申込受付中 来場予約受付中！
戸建	東京都狛江市岩戸北四丁目1351番25(地番)他	小田急小田原線　喜多見駅　徒歩4分	リーフィア喜多見ゲートテラス Tel.0120-479-239	土地：120.01㎡ 建物：99.51㎡	4LDK	14,099	6 1	木造2・3階建(在来工法)	2026.4竣工済 即入居可（売買代金受領後）	最終1邸先着順申込受付中！10/24(土)～12/20(日)購入検討キャンペーン実施中!!
戸建【予告】	東京都町田市本町田1514番5(地番)他	小田急小田原線　町田駅 バス7分、 徒歩10分	リーフィア町田HINATAテラス第1期2次 Tel.0120-542-349	土地：140.05㎡～156.38㎡ 建物：100.41㎡～108.26㎡	4LDK	5,600台～5,900台	6 未定	木造2階建（2×4工法）	2026.7・9竣工済 2027.1下旬予定	10月下旬販売開始予定 全住戸見学可、予約受付中

物件種別	所在地（地番）	交通	物　件　名 （販売ｾﾝﾀｰ連絡先）	面　積	価額（万円）	総区画数 販売区画数	建ぺい率/容積率	引渡時期	販売ｽｹｼﾞｭｰﾙ
土地	神奈川県足柄上郡開成町みなみ3丁目2番[A]33、[B]32(地番)	小田急小田原線　開成駅　徒歩12分	開成土地建築条件付売地 Tel.0120-040-065	土地：245.14㎡・245.55㎡	3,400	2 2	60%/200%	相談	先着順申込受付中

◇この帯情報は、2026/10/26 現在の情報となります。販売戸数の変動や、完売の場合もございますので事前にご確認頂きますようお願い致します。　◇販売価額には消費税相当額が含まれております。
◇予告物件に関しては、販売開始まで契約又は予約の申込は出来ませんのでご了承下さい。　◇建築条件付宅地分譲の割引対象は土地のみとなります。
◇共同事業物件等、割引率の異なる物件や対象外となる場合もございますので事前にご確認ください。　◇他の成約特典との併用はできませんので予めご了承ください。

LEAFIA

リーフィアレジデンス海老名
〈ブライトガーデン〉



モデルルーム案内会・オンライン案内会〈ご予約受付中〉

10月31日（土）より 建物内モデルルーム公開開始！（予定）※2

再来場時に建物内モデルルームをご見学いただけます。

提携割引特典

提携法人社員の皆様へ
販売価額（税抜き）から 0.5% 割引

特典を受けるには「紹介カード」が必要になります。「紹介カード」の発行は、御社提携窓口までお問合せください。

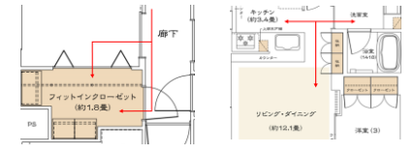
L TYPE 3LDK+WIC+FIC

専有面積 71.98㎡（約21.77坪）
□バルコニー 面積8.74㎡ （約2.64坪）
□サービススペース(1)面積1.56㎡ （約0.47坪）
□サービススペース(2)面積1.90㎡ （約0.57坪）

先着順販売対象住戸 215号室

美しく機能する動線が、快適な暮らしを叶える。

居室と廊下の両側からアクセスできるフィットインクローゼットを配置。朝の身支度も帰宅後の片付けもスムーズに行えます。さらに、キッチンと洗面室を行き来しやすい動線設計で、無駄のない快適な暮らしを実現します。



床暖房範囲　収納
WIC:ウォークインクローゼット SIC:シューズインクローゼット MB:メーターボックス PS:パイプスペース



天井高約2.5m開放的なリビングダイニング



奥行約1.9mの広々としたバルコニー



お問い合わせは「リーフィアマンションギャラリー海老名」
0120-039-230
●営業時間　平日 11:00～16:00/土・日・祝 10:00～17:00
●定休日　毎週火、水、木曜日（祝日は営業します）
※営業時間・定休日は、今後変更となる可能性がございます。

リーフィアレジデンス海老名　検索

〈売主・販売代理〉 小田急不動産
〈売主〉 相鉄不動産

公式ホームページ　モデルルーム案内会

※1小田急小田原線・相鉄本線「海老名」駅まで徒歩10分(約770m)※2掲載の情報は2026年10月現在のもので今後変更になる場合があります。※掲載の外観完成予想CGは地図を基に描き起こした周辺環境に設計段階の図面を基に描き起こしたCGを加工合成したもので、実際とは異なります。また、変更となる場合がございます。雨樋、給気口、スリーブ等、一部再現されていない設備機器がございます。周辺の建物、電柱、電線、標識、ガードレール等は省略またはライン等で表現しております。植栽は計画段階のものであり、変更となる場合がございます。また、入居時を想定して描かれたものではございません。葉の色合いや枝ぶり、樹形は想定であり、竣工時には完成予想CG程度には成長しておりません。住戸内に表現した照明・家具・カーテン・植栽は販売価額には含まれておりません。※表示距離は現地から該当施設等までの距離です。また、徒歩分数は80mを徒歩1分として算出し、端数は切り上げています。<販売概要（先着順）>●販売戸数/8戸●販売価額/5,428万円～6,538万円●間取り/3LDK●専有面積63.41㎡～75.52㎡●バルコニー面積/8.74㎡～11.40㎡●サービススペース面積/1.56㎡～2.00㎡●管理費(月額)/14,450円～17,210円●管理準備金(引渡時一括)/28,900円～34,420円●修繕積立金(月額)/8,240円～9,820円●修繕積立基金(引渡時括)/906,400円～1,080,200円●その他費用/インターネット使用料(月額):1,375円●広告作成日／2026年10月19日●広告有効期限／2026年11月30日※お申込の際には、お認印・直近の収入証明書・健康保険証・身分証明書をご持参ください。※先着順受付の為、万一成約済みの際はご容赦ください。

新築分譲マンション

LEAFIA

リーフィアタワー
海老名
〈クロノスコート〉

提携法人社員の皆様へ

提携割引特典：販売価額（税抜き）より0.5%割引

※割引特典を受けるには「紹介カード」が必要になります。「紹介カード」の発行は、貴社提携窓口までお問い合わせください。他の成約特典との併用は出来ませんので予めご了承ください。

街と空をつなぐ、海老名市最高層タワー。



<先着順申込受付中>　販売価額　7,328万円(税込)～

- 小田急小田原線・相鉄本線・JR相模線「海老名」駅へ徒歩4分※1
- 3.5ha超の駅間開発「ViNA GARDENS」の最後のタワーレジデンス
- 海老名市最高層※2タワー
- 低炭素建築物認定取得済 ZEH-M Oriented認定取得済
- 多彩なプランバリエーション

《リーフィアタワー海老名クロノスコート》2タイプのモデルルームをご用意

「モデルルーム案内会」来場予約受付中

来場予約

(売主・販売代理) 小田急不動産　(売主) 小田急電鉄　思う 誰かを 今日も ―― 小田急グループ

※1.小田急小田原線・相鉄本線「海老名駅」まで徒歩4分(約260m)、JR相模線「海老名」駅まで(約280m)　※2.1995年1月～2024年9月の期間に海老名市に供給された民間分譲マンションにおいて本計画が最高層であることを表現しております。(データ資料：MRC2024年10月号、作成2024年10月(有)エム・アール・シー)※掲載の外観完成予想CGは、海老名市上郷北交差点付近（現地より約1,100m）より現地付近を撮影した写真（2024年12月撮影）に計画段階の図面を描き起こした建物完成予想図をCG合成・加工したもので、実際とは異なります。雨樋、給気口、スリーブ等、一部再現されていない設備機器がございます。周辺の建物、電柱、電線、標識、ガードレール等は省略またはライン等で表現しております。周辺環境は将来にわたり保証されるものではございません。※徒歩分数は1分を80mとして算出（端数切り上げ）したものです。