あなたの誇りを建てる。
Panasonic Homes

ＪＦＥグループ の皆さまへ
２０２３．Ｄｅｃ

パナソニックホームズがお届けする
ニュースレター

■今月の素敵なお住まい

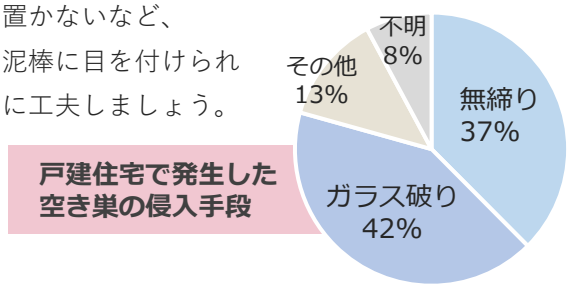
分譲地の3区画を使ったゆとりある敷地に、森のような庭と邸宅感あふれる平屋のご新居を実現されたお客さま。LDKは勾配天井を生かしたダイナミックな大開口から、季節ごとの庭の景色を楽しめる設計に。室内とフラットにつながるテラスにはテーブルとソファを設え、「毎週のようにバーベキューを楽しんでいます」とのことです。

くらしのトレンド・ワード　戸建住宅の年末年始「防犯対策」

お出かけ前には空き巣被害にご用心

警察庁の統計資料によると、2022年に戸建住宅で発生した侵入窃盗の手口は、空き巣（留守宅に侵入）59％・忍び込み（深夜の就寝中に侵入）30％・居空き（在宅時に侵入）6％の順で、約6割が空き巣です。特に12月は、クリスマスや年越し準備の買い物で外出したり、帰省や旅行に出かけたりと、家を留守にする機会が増えることから、空き巣被害には十分に注意したいところです。

戸建住宅の空き巣の侵入手段は、右図のように、無締り（カギのかけ忘れ）とガラス破りが大半を占めます。何かと慌ただしい年末ですが、外出時にはしっかり戸締りが防犯の基本です。玄関や大きな窓だけでなく、小さな窓や物置、ガレージのシャッター等の施錠まで忘れずに確認したいですね。またガラス破り対策としては、防犯ガラスや窓に貼る防犯フィルムなどがありますが、狙われにくい家にすることも大切です。周囲から見通しの良い外構にする、センサーやタイマー付きのライトを設置する、ベランダや窓の近くに足場になる物を置かないなど、普段から泥棒に目を付けられないように工夫しましょう。



※警察庁「令和4年の刑法犯に関する統計資料」のデータを基に作成

JFEグループ の皆さま専用サイト はこちらから

商品情報・紹介　専用ホームページ　紹介制度

https://homes.panasonic.com/teikei/jfe

60th ANNIVERSARY 感謝と挑戦
おかげさまで、創業60周年。

パナソニック ホームズ株式会社　法人営業部　佐藤・倉賀野
〒560-8543　大阪府豊中市新千里西町１丁目１番４号
otorihikisaki@gg.panasonic-homes.com

あなたの誇りを建てる。
Panasonic Homes

JFEグループの皆さまへ

60th ANNIVERSARY 感謝と挑戦
おかげさまで、創業60周年。

パナソニック ホームズ創業60周年記念
ご成約特典キャンペーン

皆さまの住まいづくりを応援いたします

お取引先の会社さま 特典

2023年6月1日～2024年3月31日の間に
紹介カードを発行の上、ご契約の方へ下記特典を付与いたします

パナソニック ホームズ
新築請負住宅
建物本体価格の **3%割引**
(税抜き)

さらに ＋

10万円分の
パナソニック家電が購入できる
“家電ギフトチェック”進呈

画像はイメージです

※本キャンペーンは、紹介カードを発行した方で、2023年6月1日～2024年3月31日の期間にパナソニック ホームズと新築請負契約を締結いただいた方が対象となります。
※2024年9月末までの着工が条件となります。 ※他のキャンペーン・割引特典との重複・企画商品への適用はいたしかねます。 ※ギフトチェックは着工後にお渡しいたします。
※新築請負住宅のみが対象となりますので、建売住宅、分譲マンション、リフォームは対象外となります。 ※WEB販売限定住宅『V' esse＜ヴェッセ＞』は対象外となります。
※既に弊社と商談中でお見積り提出済、契約済の方は対象外となります。 ※ギフトチェックは全国の「パナソニックの店ギフトチェック取扱店」で
家電製品などに交換いただけるギフト券です。一部取り扱っていない店舗もございます。また、家電量販店ではご利用になれません。

提携特典をご利用いただくには、ご紹介カードの発行が必要です
＜ ご紹介カードについてのお問い合わせ先 ＞ JFEライフ株式会社 不動産本部 営業部
MAIL:fudousan@jfe-life.co.jp

60th ANNIVERSARY 感謝と挑戦
おかげさまで、創業60周年。

パナソニック ホームズ株式会社　法人営業部　佐藤・倉賀野
〒560-8543　大阪府豊中市新千里西町１丁目１番４号
otorihikisaki@gg.panasonic-homes.com

あなたの誇りを建てる。

Panasonic Homes

パナソニックホームズが自信を持ってお届けする

安心の分譲住宅・宅地の最新情報をWEBでご紹介

こちらの2次元コードからご覧いただけます。

分譲ナビゲーション

パナソニックホームズの分譲住宅・宅地

https://homes.panasonic.com/kyoten/bunjyo/

ご不明な点や、ご質問、ご相談はこちらまで

https://homes.panasonic.com/cgi-bin/form/C700027/input

60th ANNIVERSARY 感謝と挑戦

おかげさまで、創業60周年。

パナソニックホームズ株式会社　法人営業部　佐藤・倉賀野

〒560-8543　大阪府豊中市新千里西町１丁目１番４号

otorihikisaki@gg.panasonic-homes.com

あなたの誇りを建てる。
Panasonic Homes

パナソニック リフォーム株式会社より WEBセミナーのご案内です

自宅で楽しく視聴！ WEB セミナー

顧客満足度 3年連続 No.1
2021-2023年 オリコン顧客満足度®調査「マンションリフォーム」総合第1位

知っておきたい 賃貸経営者のための リフォーム・修繕による節税術

人口減少・物価高騰・各種増税・長引く景気の停滞感など、日本社会が多くの課題に直面している昨今、これらの課題は賃貸経営者の皆さまにも大きく影響し、まさに激動の時代が到来していると言えるでしょう。
本セミナーでは、そんな激動の時代を乗り越えていくためのリフォーム・修繕にまつわる節税術を、相続税対策に精通した税理士により、そのノウハウを分かりやすくご紹介いただきます。
正確な情報収集と上手な活用により賢く節税をしながら、安定した賃貸経営を望まれるオーナーさま必見のセミナーです。

配信日時 12/16（土）

午前の部 10:00～
午後の部 14:00～
20:00～

事前予約制

※各回４５分程度（予定）※配信は2回とも同じ内容です。

講師
平山税理士事務所
円満相続サポートセンター　代表・税理士
平山　とうき　氏

内容
- そのリフォームは修繕費？資本的支出？
- 高額な大規模修繕って経費になるの？
- リフォームが相続税対策になるって本当？
- リフォームによる収益力向上、等

参加無料　パソコン、スマホ、タブレットで簡単にセミナーが視聴できます。

視聴申し込みは こちらから

先着300名様　＜申込み期限 12月 10日(日)まで＞
ご視聴方法は別途ご案内します。

60th ANNIVERSARY 感謝と挑戦
おかげさまで、創業60周年。

パナソニック ホームズ株式会社　法人営業部　佐藤・倉賀野
〒560-8543　大阪府豊中市新千里西町１丁目１番４号
otorihikisaki@gg.panasonic-homes.com

あなたの誇りを建てる。
Panasonic Homes

子育て世帯必見！

マイホーム資金計画セミナー

自宅で楽しく視聴！ WEBセミナー

日時 1/14 日 ●10時～ ●15時～ ●20時～
※各回60分間予定。※配信は3回とも同じ内容です。

税金やファイナンシャルプランをはじめ、金利変動や国の補助制度など、知ってトクする、家づくりの「お金」について解説します。

講師 家計のドクター くま先生 **熊谷 一志**氏

家づくりコンサルティング株式会社 代表取締役
CFP® 1級FP技能士／宅地建物取引士

大阪府吹田市出身。関西大学卒業後大手ハウスメーカーにて足掛け11年間住宅営業に従事したのち、2006年家づくりコンサルティング(株)を設立。大手企業、有名大でのセミナー・講演およびTVや新聞など各メディアへの出演・掲載多数。

自宅にいながら、パソコン・スマホ・タブレットで気軽にセミナーに参加いただけます。 受講無料

ご視聴は、セミナー開始1時間前までに申し込みを完了しておくことをお勧めします。

まずはお申し込みください！

セミナー視聴
申し込みはこちらから

抽選で合計10名さまに
本セミナーの当日アンケートにご回答の方の中から
パナソニックお役立ち家電プレゼント！
※当選者の発表は賞品の発送をもってかえさせていただきます。

衣類スチーマー NI-FS770-H(ダークグレー)

https://homes.panasonic.com/live/web-seminar/houjin.html

60th ANNIVERSARY 感謝と挑戦
おかげさまで、創業60周年。

パナソニック ホームズ株式会社　法人営業部　佐藤・倉賀野
〒560-8543　大阪府豊中市新千里西町１丁目１番４号
otorihikisaki@gg.panasonic-homes.com

あなたの誇りを建てる。
Panasonic Homes

家づくりコンサルタント くま先生の

お得で納得！

かしこい家づくりセミナー

住宅の省エネ基準適合が義務化されるとどうなる？

■ 建築物省エネ法の改正にともない、2025年4月以降に工事着工されるすべての建築物に省エネ基準適合が義務付けられることになりました。住宅の省エネ性能を評価するには、下記の2つの基準が用いられており、一定の基準をクリアする必要があります。

❶ 屋根・外壁・窓などの外皮性能を評価する基準

❷ 住宅で使う設備機器等の一次エネルギー消費量を評価する基準

■ **①の外皮性能**は、外の暑さや寒さ、日射の影響の受けにくさを測ることで評価されます。住宅の外皮性能を高めるには、外との境界にあたる部分の断熱性や気密性を高めるために、高い品質の材質や施工技術が必要となるため、その分、建物のコストに上乗せされることになります。
②の一次エネルギー消費量とは、住宅内で消費するエネルギー総量のことで、冷暖房や給湯器などの設備の性能によって評価されます。省エネ性能に優れた設備を採用する必要があるため、中小工務店が建築するローコスト系住宅は、販売価格が高くなると予想されます。

■ 2025年の省エネ基準適合義務化は、2050年カーボンニュートラル（温室効果ガスなどの排出量が実質ゼロである状態）実現に向けて、住宅の省エネ性能を強制的に高める第一歩となります。
省エネ基準に適合していない住宅は、住宅ローン控除を受けられないなど、政府の住宅政策の影響も受けますので、これからマイホームを検討される方は、省エネ性能についてしっかり確認するようにしたいものです。

熊谷　一志（くまがい・かずし）　家づくりコンサルティング（株）代表取締役
もっと多くの方に幸せな家づくりをして欲しいとの熱い想いから、家づくりコンサルタントを目指して独立。現在年間300件以上の家づくり相談と家づくりセミナーを全国各地で開催中。CFP®認定者 、宅地建物取引士。各種セミナー、テレビ、情報誌などメディア出演・掲載多数。◆ホームページ：http://www.iecon.jp

60th ANNIVERSARY 感謝と挑戦
おかげさまで、創業60周年。

パナソニックホームズ株式会社　法人営業部　佐藤・倉賀野
〒560-8543　大阪府豊中市新千里西町１丁目１番４号
otorihikisaki@gg.panasonic-homes.com

教えて！かしこい家づくり！

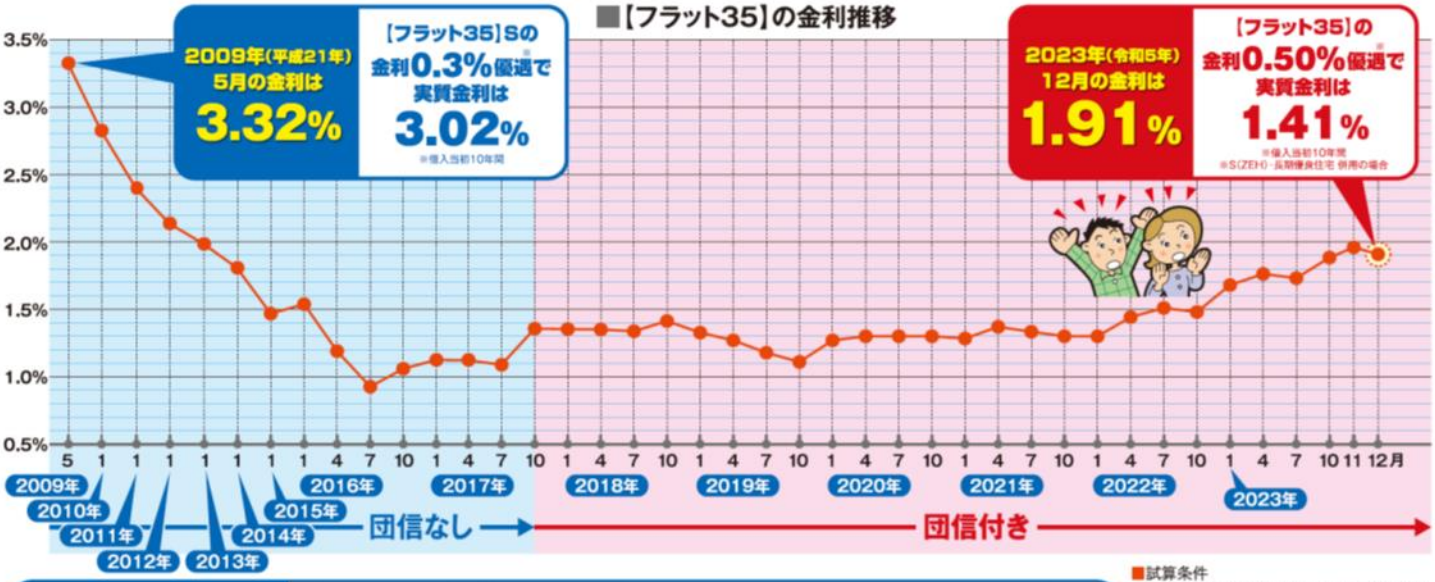
よくわかる住宅ローン 金利 編

2023年(令和5年)12月[フラット35]※の金利は、0.05%ダウン↓↓

長期金利の上昇圧力が強まってきています。しかし、良質な住宅を取得する方はフラット35の金利優遇を利用すると、歴史的にはまだまだ低金利水準です。

※借入期間21～35年、頭金10%以上、団信込み。

住宅ローン金利は申込時ではなく、ほとんどの場合、引き渡し時のものが適用されます。
金融緩和政策が継続されている間に、歴史的な超低金利メリットを生かした家づくりをお見逃しなく！



資金計画シミュレーション！ 今後、もし金利が0.5%上がると総返済額はどれくらい違う？

■試算条件
●【フラット35】S(ZEH)・長期優良住宅 併用
●借入額／3,000万円 ●返済期間／35年
●元利均等返済、ボーナス返済なし

返済期間	金 利	毎月返済
当初10年間	1.41%	約9.1万円
11～35年	1.91%	約9.6万円
総返済額		約3,966万円

金利 0.5%UP
総返済額の差 +323万円

返済期間	金 利	毎月返済
当初10年間	1.91%	約9.8万円
11～35年	2.41%	約10.4万円
総返済額		約4,289万円

失敗しない家づくり 耳より コラム

住宅取得資金贈与を受ける場合、贈与とマイホーム建築の時期に注意しましょう！

マイホーム購入資金として親御さんまたは祖父母から贈与を受けた場合、住宅取得資金贈与の特例を使えば最大1000万円(長期優良住宅の場合)までの贈与は贈与税が非課税になる制度があります。年間110万円までは贈与があっても贈与税の非課税となる暦年課税で贈与した場合、相続開始前3年以内の贈与分は相続財産とみなされますが、住宅取得資金贈与の特例を利用すれば、相続財産に持ち戻す必要はありません。令和5年度税制改正大綱によると、2024年以降の贈与からは相続財産への持ち戻し期間が3年→7年に拡大される見込みです。確実に非課税制度を使って生前に贈与を完了できる住宅取得資金贈与の特例は、特に相続税が気になる方にとっては注目度が高い制度です。この特例を利用するためには、2023年中に贈与を行い、贈与の翌年3月15日までに建物を取得・居住し、税務署へ申告する必要があります。申告期限までに建物が完成するためには、いつまでに請負契約を締結しておく必要があるのかを早めに確認しておきましょう。贈与の期限だけではなく、建築工期も考慮したマイホーム計画が大切です。

60th ANNIVERSARY 感謝と挑戦
おかげさまで、創業60周年。
パナソニック ホームズ株式会社　法人営業部　佐藤・倉賀野
〒560-8543　大阪府豊中市新千里西町１丁目１番４号
otorihikisaki@gg.panasonic-homes.com

あなたの誇りを建てる。
Panasonic Homes

| 無 | 料 |
3点まで
お選びください

本屋さんにない本 お届けします

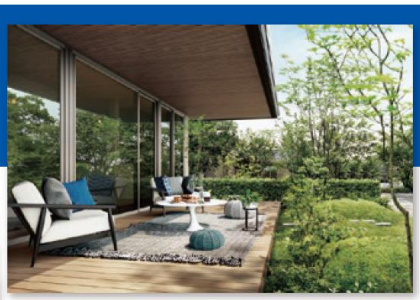
お申込フォームにて「法人」を選択後、
ご希望のカタログを3点までお選びいただき、
必須項目をご入力下さい。

https://homes.panasonic.com/cgi-bin/form/A700027/input

1 全室快適・省エネ空調 エアロハスカタログ

家の中の温度差が少なく「快適」「安心」「省エネ」を追求した高い空気性能で、“心地いいが当たり前”の住まいになる全館空調システムをご紹介します。

2 ウチとソトをつなぐ 平屋カタログ



ワンフロアで暮らせる機能的なプランや技術で、「ウチとソトをつなぐ新しい平屋」の展開により、若年層からシニア層まで新しい暮らしを提案します。

3 暮らし心地を自由にデザインする カサート

開放的な大空間を可能にする強い構造と、15cm単位の柔軟な設計対応力で住む人のこだわりに応える家をご紹介します。

4 都市型3階建住宅 ビューノ3E/S

繰り返す大地震にも負けない独自の鉄骨構造。都市の厳しい建築条件をクリアしながら、広さと暮らしやすさを実現する3階建住宅です。

5 ペットと快適に暮らす ペットと暮らす家

かわいい仕草に笑ったり、癒やされたり。毎日を豊かにしてくれるペットと快適に暮らすための住まいをご提案します。

6 ブランドブック

創業者 松下幸之助の思いを原点に、パナソニック ホームズが大切にするテクノロジーや優れた設計提案力などトータルにご紹介します。

7 テクノロジーブック

パナソニック ホームズが誇る3つのテクノロジー（構造・空気・時間）をテーマに基本品質や性能、信頼の保証制度まで詳しく解説します。

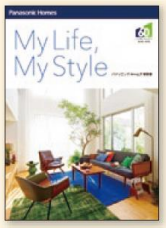
8 KodoMotto カタログ

学研グループとコラボした子どもの“学ぶ意欲”を育てる子育て世帯向けのおすすめプランの提案や建築実例をご紹介します。

9 二世帯住宅「つどいえ」実例集

パナソニック ホームズの二世帯住宅「つどいえ」の実例集。4つの同居タイプから、快適な暮らしを実現されたご家族のお住まいをご紹介します。

10 パナソニックホームズ 実例集



パナソニックホームズのご新居実例とインテリア実例を一冊にまとめた最新実例コレクションです。

11 資金と税金の本

住まいの資金と税金に関する情報をわかりやすくまとめた家づくりに必携の一冊です。

12 戸建住宅 リノベーション実例集

木造・RC/鉄骨住宅のリフォーム53実例をご紹介した実例集。建物別でそれぞれの構造をいかした工夫などリフォームのヒントが満載です。

13 マンション リノベーション実例集

住み慣れたマンションや、気に入った中古マンションを自分らしく理想の空間にリフォームされた実例を掲載。将来まで見据えた提案も。

60th ANNIVERSARY 感謝と挑戦
おかげさまで、創業60周年。

パナソニック ホームズ株式会社　法人営業部　佐藤・倉賀野
〒560-8543　大阪府豊中市新千里西町１丁目１番４号
otorihikisaki@gg.panasonic-homes.com