あなたの誇りを建てる。
Panasonic Homes

ＪＦＥグループ の皆さまへ
２０２４．Ｆｅｂ

パナソニックホームズがお届けする
ニュースレター

くらしのトレンド・ワード　今年の暮らしを彩る「トレンドカラー」

あなたの2024年トレンドカラーはどっち？

社会や文化の動向、消費者の行動、流行の傾向などを分析して専門家が予測するトレンドカラーは、ファッションやインテリア、工業デザイン、グラフィックデザインなど、多岐にわたる分野に大きな影響を与えています。数年間におよぶコロナ禍を乗り越え、生活者が本格的にポストコロナの世界へ向かって歩み始めた2024年は、どんな色が暮らしを彩るのでしょうか。
世界共通の色見本の企業・PANTONE社による「パントン・カラー・オブ・ザ・イヤー2024」と、一般社団法人 日本流行色協会が発表した「2024年の色」の2色をご紹介。インテリア小物やファブリック、ファッションなどに取り入れて、今年のトレンドを楽しんでみませんか。

Peach Fuzz（ピーチファズ）
PANTONEが発表した「ピーチファズ」は、ピンクとオレンジの間に位置する暖かく柔らかな色。優しさと思いやりを表現し、安らぎを提供してくれる色です。
Pantone Color of the Year 2024特設ページより

Hello! Blue（ハロー！ブルー）
日本流行色協会が選定した「ハロー！ブルー」は、新しい時代を笑顔で歓迎するようなクリーンでさわやかなブルー。未来を明るく照らし、前向きにしてくれます。
一社・日本流行色協会（JAFCA）ホームページより

家づくり用語辞典

注文住宅の見積もりに関する用語
本体工事費と付帯工事費

本体工事費とは、文字通り建物本体を建てるための費用です。基礎工事、柱・屋根などの構造部分の工事、内外装仕上げ、キッチンや浴室などの設備工事、電気や給排水工事などの費用が含まれます。建物本体以外にかかる工事費が、付帯工事費です。土地によって必要な地盤改良工事、門やフェンス、ガレージ、庭などの外構工事などは付帯工事費の扱いになります。一般的な建築費の内訳として、「本体工事費」7割、「付帯工事費」2割、住宅取得にかかる税金や住宅ローンの手続き費用、火災保険等の「諸費用」1割が目安とされています。

JFEグループ の皆さま専用サイト はこちらから

商品情報・紹介　専用ホームページ　紹介制度

https://homes.panasonic.com/teikei/jfe

60th ANNIVERSARY 感謝と挑戦
おかげさまで、創業60周年。

パナソニックホームズ株式会社　法人営業部　佐藤・倉賀野
〒560-8543　大阪府豊中市新千里西町１丁目１番４号
otorihikisaki@gg.panasonic-homes.com

あなたの誇りを建てる。
Panasonic Homes

JFEグループの皆さまへ

60th ANNIVERSARY 感謝と挑戦
おかげさまで、創業60周年。

パナソニック ホームズ創業60周年記念
ご成約特典キャンペーン

皆さまの住まいづくりを応援いたします

お取引先の会社さま 特典

2023年6月1日～2024年3月31日の間に
紹介カードを発行の上、ご契約の方へ下記特典を付与いたします

パナソニック ホームズ
新築請負住宅
建物本体価格の **3%割引**
(税抜き)

さらに ＋

10万円分の
パナソニック家電が購入できる
“家電ギフトチェック”進呈

画像はイメージです

※本キャンペーンは、紹介カードを発行した方で、2023年6月1日～2024年3月31日の期間にパナソニック ホームズと新築請負契約を締結いただいた方が対象となります。
※2024年9月末までの着工が条件となります。 ※他のキャンペーン・割引特典との重複・企画商品への適用はいたしかねます。 ※ギフトチェックは着工後にお渡しいたします。
※新築請負住宅のみが対象となりますので、建売住宅、分譲マンション、リフォームは対象外となります。 ※WEB販売限定住宅『V' esse＜ヴェッセ＞』は対象外となります。
※既に弊社と商談中でお見積り提出済、契約済の方は対象外となります。 ※ギフトチェックは全国の「パナソニックの店ギフトチェック取扱店」で
家電製品などに交換いただけるギフト券です。一部取り扱っていない店舗もございます。また、家電量販店ではご利用になれません。

提携特典をご利用いただくには、ご紹介カードの発行が必要です
＜ ご紹介カードについてのお問い合わせ先 ＞ JFEライフ株式会社 不動産本部 営業部
MAIL:fudousan@jfe-life.co.jp

60th ANNIVERSARY 感謝と挑戦
おかげさまで、創業60周年。

パナソニック ホームズ株式会社　法人営業部　佐藤・倉賀野
〒560-8543　大阪府豊中市新千里西町１丁目１番４号
otorihikisaki@gg.panasonic-homes.com

あなたの誇りを建てる。

Panasonic Homes

パナソニックホームズが自信を持ってお届けする

安心の分譲住宅・宅地の最新情報をWEBでご紹介

こちらの2次元コードからご覧いただけます。

分譲ナビゲーション

パナソニックホームズの分譲住宅・宅地

https://homes.panasonic.com/kyoten/bunjyo/

ご不明な点や、ご質問、ご相談はこちらまで

https://homes.panasonic.com/cgi-bin/form/C700027/input

60th ANNIVERSARY 感謝と挑戦

おかげさまで、創業60周年。

パナソニック ホームズ株式会社　法人営業部　佐藤・倉賀野

〒560-8543　大阪府豊中市新千里西町１丁目１番４号

otorihikisaki@gg.panasonic-homes.com

あなたの誇りを建てる。
Panasonic Homes

パナソニック リフォーム株式会社より WEBセミナーのご案内です

自宅で楽しく視聴！ WEB セミナー

顧客満足度 3年連続 No.1
2021-2023年 オリコン顧客満足度®調査「マンションリフォーム」総合第1位

補助金を活用して賢くリフォーム！

3省連携による「住宅省エネ2024キャンペーン」徹底解説

住宅の断熱性の向上や高効率給湯器等の省エネ住宅設備の導入等を支援する
「住宅省エネ2024キャンペーン」がスタートしています。
環境省・経済産業省・国土交通省の3省連携による住宅の省エネリフォームを支援する
補助金制度について分かりやすく解説いたします。
あなたも快適・安心・ECOにつながるリフォームをはじめませんか？

配信日時 2/17 土

午前の部 10:00～
午後の部 14:00～
20:00～

事前予約制

※約45分、配信は3回とも同じ内容です。

講 師

パナソニック リフォーム（株）建築技術部
植田　恵美子

内 容

・3省連携による補助金制度の概要
・補助金の対象となるリフォーム工事
・補助金制度を上手く利用するリフォームについて

参加無料　パソコン、スマホ、タブレットで簡単にセミナーが視聴できます。

視聴申し込みは こちらから

先着300名様　＜申込み期限 2月 12日(月）まで＞
ご視聴方法は別途ご案内します。

60th ANNIVERSARY 感謝と挑戦
おかげさまで、創業60周年。

パナソニック ホームズ株式会社　法人営業部　佐藤・倉賀野
〒560-8543　大阪府豊中市新千里西町1丁目1番4号
otorihikisaki@gg.panasonic-homes.com

あなたの誇りを建てる。

Panasonic Homes

自宅で楽しく視聴！ パナソニックホームズ WEBイベント Special

建てた後も安心・満足がつづく住まいとは

～“生涯お付き合い”を実現する品質とサポート

3/3日
10時配信スタート

家を建てた後も“安心・満足”がつづく住まいとは・・・・・
ポイントは「住まいの品質」「充実の制度」「サポート体制」にあります。
オーナーさまの声や当社社員の“生涯お付き合い”への想いについて、
豪華ゲストとともにぜひ体感ください！

最新モデルの展示場よりお届けします！

TVなどでおなじみのスタジオゲストも！

SHELLYさん
（タレント）

政井マヤさん
（フリーアナウンサー）

自宅にいながら、パソコン・スマホ・タブレットで気軽にイベントに参加いただけます。
ご視聴は、イベント開始1時間前までに申し込みを完了しておくことをお勧めします。

受講無料

視聴申し込みはこちら！

https://homes.panasonic.com/live/web-seminar/houjin.html

本イベントの当日アンケートにご回答の方の中からプレゼント！

パナソニック家電（スチーマー） 抽選で10名さま

衣類スチーマー NI-FS770-H（ダークグレー）

「4ひきのこぶた」絵本セット 抽選で30名さま

※当選者の発表は賞品の発送をもってかえさせていただきます。

60th ANNIVERSARY 感謝と挑戦

おかげさまで、創業60周年。

パナソニックホームズ株式会社　法人営業部　佐藤・倉賀野
〒560-8543　大阪府豊中市新千里西町１丁目１番４号
otorihikisaki@gg.panasonic-homes.com

あなたの誇りを建てる。
Panasonic Homes

家づくりコンサルタント くま先生の

お得で納得！ かしこい家づくりセミナー

子育て・若者世帯は住宅ローン控除も優遇される？

■ 与党が決定した『令和6年度（2024年度）税制改正大綱』によると、「子育て支援に関する政策税制」として、子育て・若者夫婦世帯に対する住宅ローン控除の優遇措置が盛り込まれました。
19歳未満の子を有する子育て世帯、または夫婦のいずれかが40歳未満の若者夫婦世帯が、住宅ローンを組んでマイホームを取得し、2024年中に入居すると、所得税・住民税の減税対象となる控除額の上限が、下表の通り通常の住宅ローン控除の規定より引き上げられます。

◎控除期間：13年間　　◎控除率：0.7%（全期間一律）

住宅の種類	住宅ローン控除 2024年・2025年入居 借入限度額	住宅ローン控除 2024年・2025年入居 最大控除額	子育て・若者夫婦世帯 2024年入居 借入限度額	子育て・若者夫婦世帯 2024年入居 最大控除額
認定住宅 認定長期優良住宅および認定低炭素住宅	4,500万円	409.5万円	5,000万円	455万円
ZEH水準省エネ住宅	3,500万円	318.5万円	4,500万円	409.5万円
省エネ基準適合住宅	3,000万円	273万円	4,000万円	364万円

13年間の最大控除額は夫婦一人当たり45.5万円～91万円の差になります。

※所得2,000万円以下、延床面積50㎡以上（控除適用年の合計所得金額1,000万円以下の場合かつ2024年までに建築確認済みの場合は40㎡以上）

■ 注意するポイントは、2024年中の入居が要件となる点です。建築工期によっては、住宅メーカーを決定するまでの期限に注意が必要になります。
例えば、請負契約から引き渡しまでの期間が8ヶ月かかる場合、遅くとも2024年4月中までには請負契約を締結しておかなければいけません。希望する住宅メーカーに、いつまでに請負契約を締結する必要があるのかを確認しておくことが大切です。

子育て・若者夫婦世帯は、**住宅ローン控除**だけではなく、**子育てエコホーム支援事業の補助金**や、**フラット35子育てプラスの金利優遇**が受けられますので、対象となる方は大きなメリットを享受できます。

熊谷　一志（くまがい・かずし）　家づくりコンサルティング（株）代表取締役
もっと多くの方に幸せな家づくりをして欲しいとの熱い想いから、家づくりコンサルタントを目指して独立。現在年間300件以上の家づくり相談と家づくりセミナーを全国各地で開催中。CFP®認定者、宅地建物取引士。各種セミナー、テレビ、情報誌などメディア出演・掲載多数。◆ホームページ：http://www.iecon.jp

60th ANNIVERSARY 感謝と挑戦
おかげさまで、創業60周年。

パナソニックホームズ株式会社　法人営業部　佐藤・倉賀野
〒560-8543　大阪府豊中市新千里西町１丁目１番４号
otorihikisaki@gg.panasonic-homes.com

教えて！かしこい家づくり！

よくわかる住宅ローン　金利　編

2024年2月【フラット35】の 金利は0.05%ダウン↓の1.82% 変動金利は史上最低金利を維持

「住宅ローンの種類は何を選べば良いの？」このような疑問を持つ方は多いのではないでしょうか？今後の日銀金融政策で私たちの住宅ローンは影響を受けることになります。長期固定【フラット35】の金利は長期金利に連動し、変動金利型住宅ローンの金利は政策金利の影響を受けます。日銀が長期金利の誘導目標を徐々に引き上げており、長期金利は過去最低水準から比べると上昇傾向にあります。一方、政策金利はマイナス金利を維持しており、それに伴って変動金利型住宅ローンの金利は過去最低水準を継続中です。

■過去50年間の日本の長期金利・政策金利の推移

返済額は変動金利の方が返済額は少なくなりますが、金利が上昇した場合にはリスクが伴います。
今後の日銀金融政策が金融緩和解除に動いた場合、
変動金利がどれくらい上昇すると長期固定金利と総支払額が上回るかをシミュレーションしてみると…

試算条件	●【フラット35】S(ZEH)・長期優良住宅、子供2人世帯ポイント6 ●借入額5000万円　●返済期間35年 ●元利均等返済、ボーナス返済無し ※【フラット35】子育てプラスは2024年2月13日以降の資金受取分から適用されます。		●変動金利型住宅ローン　金利変動なし ●借入額5000万円　●返済期間35年 ●元利均等返済、ボーナス返済無し		●変動金利型住宅ローン 当初金利より 6年目～10年目+0.5%　11年目以降+1.953% ●借入額5000万円　●返済期間35年 ●元利均等返済、ボーナス返済無し	
返済期間	金利	月々返済額	金利	月々返済額	金利	月々返済額
当初5年間	0.82%	13.7万円	0.319%	12.6万円	0.319%	12.6万円
6～10年	1.32%	14.8万円			0.819%	13.6万円
11～35年	1.82%	15.6万円			2.272%	16.1万円
総返済額	約6,384万円		約5,285万円		約6,383万円	

今後の金利予想とライフプランに合わせて住宅ローンを選択

変動金利型住宅ローンの金利は歴史的低金利水準を継続しています。今後10年程度で日銀が政策金利を2%を超える利上げを行うと予想すれば、今の内に長期固定の住宅ローンを選択しておきましょう。2%を超える利上げは無いだろうと予想するのであれば、変動金利を利用する判断をしては如何でしょうか。また、金利上昇までにある程度の貯蓄が出来て、住宅ローンの繰り上げ返済ができる方も変動金利を選択しても良いと思います。今後の金利がどうなるのかは誰にも分かりませんので、自己責任で金利動向を予測し住宅ローンを選ぶようにしましょう。

60th ANNIVERSARY 感謝と挑戦
おかげさまで、創業60周年。
パナソニックホームズ株式会社　法人営業部　佐藤・倉賀野
〒560-8543　大阪府豊中市新千里西町１丁目１番４号
otorihikisaki@gg.panasonic-homes.com

あなたの誇りを建てる。

Panasonic Homes

| 無 | 料 |

3点まで
お選びください

本屋さんにない本 お届けします

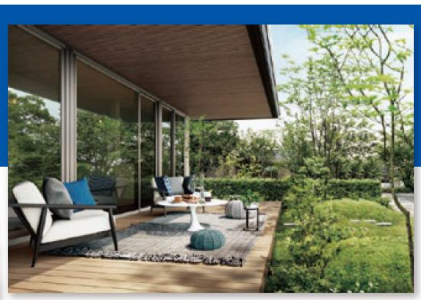
お申込フォームにて「法人」を選択後、
ご希望のカタログを3点までお選びいただき、
必須項目をご入力下さい。

https://homes.panasonic.com/cgi-bin/form/A700027/input

1 全室快適・省エネ空調 エアロハスカタログ

家の中の温度差が少なく「快適」「安心」「省エネ」を追求した高い空気性能で、“心地いいが当たり前”の住まいになる全館空調システムをご紹介します。

2 ウチとソトをつなぐ 平屋カタログ



ワンフロアで暮らせる機能的なプランや技術で、「ウチとソトをつなぐ新しい平屋」の展開により、若年層からシニア層まで新しい暮らしを提案します。

3 暮らし心地を自由にデザインする カサート

開放的な大空間を可能にする強い構造と、15cm単位の柔軟な設計対応力で住む人のこだわりに応える家をご紹介します。

4 都市型3階建住宅 ビューノ3E/S

繰り返す大地震にも負けない独自の鉄骨構造。都市の厳しい建築条件をクリアしながら、広さと暮らしやすさを実現する3階建住宅です。

5 ペットと快適に暮らす ペットと暮らす家

かわいい仕草に笑ったり、癒やされたり。毎日を豊かにしてくれるペットと快適に暮らすための住まいをご提案します。

6 ブランドブック

創業者 松下幸之助の思いを原点に、パナソニックホームズが大切にするテクノロジーや優れた設計提案力などトータルにご紹介します。

7 テクノロジーブック

パナソニックホームズが誇る3つのテクノロジー（構造・空気・時間）をテーマに基本品質や性能、信頼の保証制度まで詳しく解説します。

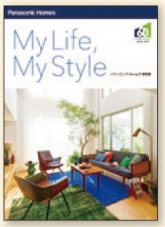
8 KodoMotto カタログ

学研グループとコラボした子どもの“学ぶ意欲”を育てる子育て世帯向けのおすすめプランの提案や建築実例をご紹介します。

9 二世帯住宅「つどいえ」実例集

パナソニックホームズの二世帯住宅「つどいえ」の実例集。4つの同居タイプから、快適な暮らしを実現されたご家族のお住まいをご紹介します。

10 パナソニックホームズ 実例集



パナソニックホームズのご新居実例とインテリア実例を一冊にまとめた最新実例コレクションです。

11 資金と税金の本

住まいの資金と税金に関する情報をわかりやすくまとめた家づくりに必携の一冊です。

12 戸建住宅 リノベーション実例集

木造・RC/鉄骨住宅のリフォーム53実例をご紹介した実例集。建物別でそれぞれの構造をいかした工夫などリフォームのヒントが満載です。

13 マンション リノベーション実例集

住み慣れたマンションや、気に入った中古マンションを自分らしく理想の空間にリフォームされた実例を掲載。将来まで見据えた提案も。

60th ANNIVERSARY 感謝と挑戦

おかげさまで、
創業60周年。

パナソニックホームズ株式会社　法人営業部　佐藤・倉賀野

〒560-8543　大阪府豊中市新千里西町１丁目１番４号

otorihikisaki@gg.panasonic-homes.com