

**JFEグループ**の皆さまへ

**2024. Apr**

パナソニックホームズがお届けする  
**ニュースレター**

## ■ 今月の素敵なお住まい

「木の質感を生かしたインテリア」をご希望のお客様さま。LDKは明るい木目のフロアや建具で統一し、ナチュラルで爽やかな雰囲気にコーディネートしました。プランのポイントは、吹き抜けの下に設けたカウンター付きフラットステージ。

フロアが2段高く、LDK全体を見渡せる設計。ワークスペースやペットとの交流の場として大活躍しています。



くらしのトレンド・ワード

家づくりで「重視したい機能」トップ5

## 総合住宅展示場来場者アンケート2023

全国の総合住宅展示場に来場されたお客様へのアンケート調査の結果、家づくりで重視したい機能の1位は「耐震性の高い設計・構造」。災害対策やレジリエンスを重視される方が7割以上を占めました。次いで「創エネ設備」が約6割。「蓄エネ設備・給電設備」も5位に入っており、エネルギー・環境問題関連の設備への関心が高まっているようです。

ZEH(ゼッチ)※の導入・採用についても、「すでに進めている」を含め、「導入・採用意向あり」の合計が55.3%と5割を超えました。導入・採用理由では、「省エネによる光熱費削減等、長い目でみるとコスト的に良いから」「高い断熱性能等、室内が快適に過ごせそうだから」をあげる方が多く、ZEHのメリットへの理解も広がっているようです。

出典：住宅生産振興財団・住宅展示場協議会「総合住宅展示場来場者アンケート2023 調査報告書」より

1位	耐震性の高い設計・構造	71.1%
2位	創エネ設備 (太陽光発電・エネファーム)	60.1%
3位	人感センサー付きのスポット 照明・防犯カメラ	36.9%
4位	宅配ボックス	33.5%
5位	蓄エネ設備・給電設備	31.2%

※ZEHとは「ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス」の略。高い断熱性と省エネ設備の導入、太陽光発電などによる創エネを組み合わせることで、「エネルギー収支をゼロ以下にする家」です。

**JFEグループ**の皆さま専用サイト **はこちらから**

商品情報・紹介

専用ホームページ

紹介制度

<https://homes.panasonic.com/teikei/jfe>



パナソニックホームズ株式会社

〒560-8543 大阪府豊中市新千里西町1丁目1番4号

法人営業部 佐藤

✉ [otorihikisaki@gg.panasonic-homes.com](mailto:otorihikisaki@gg.panasonic-homes.com)



## 「わが家で」キレイが続く外壁タイル 「キラテック」の魅力に迫る!

# 实例見学フェスタ

## 5/12日 10時配信 スタート



「パナソニック ホームズってどんな家?」気になっている方必見です! ニュース番組でおなじみの蓬萊大介さんが気象予報士+防災士の独自の視点で实例レポート。また、同時期に全国で開催中のイベント「住まいの实例見学フェスタ」参加メリットや見どころもチェックできます。住まいづくりをお考えの方、实例見学にご興味のある方はぜひご視聴ください!

新レポーターに  
“お天気のパナさん”  
登場!

レポーター

ナレーション



蓬萊大介さん  
(気象予報士・防災士)



政井マヤさん  
(フリーアナウンサー)



上記のWEBイベントに  
お申し込みいただくと

楽しくて家づくりに役立つ  
過去のアーカイブ動画が  
いつでも視聴できます!



ゲストにSHELLYさん登場!  
建てた後も安心・満足がづく  
住まいとは



失敗しない土地探しセミナー  
※アーカイブ動画には視聴期限があります。

視聴申し込み方法

- ① 左下のQRコードを読み込む
- ② アカウント登録  
(メールアドレスとパスワードを設定)
- ③ 送信された確認メール内URLをクリック
- ④ 視聴予約フォームに必要事項を入力
- ⑤ 予約完了。  
最新イベントは配信日にアクセス。  
アーカイブはすぐに視聴できます。

自宅にいながら、パソコン・スマホ・タブレットで気軽にイベントに参加いただけます。



視聴  
申し込みは  
こちら!

抽選で  
合計10名さまに

本イベントの当日アンケートにご回答の方の中から  
**パナソニックお役立ち家電プレゼント!**

※当選者の発表は賞品の発送をもってかえさせていただきます。 衣類スチーマー NI-FS770-H(ダークグレー)



ご視聴は、イベント開始1時間前までに申し込みを完了しておくことをお勧めします。

受講  
無料

パナソニック リフォーム株式会社より WEBセミナーのご案内です

JFEグループの皆さまへ

ワンともニャンとも心地いい♡  
いまドキ ペットリフォーム成功術



3年連続 No.1  
マンションリフォーム

2021-2023年 オリコン顧客満足度調査「マンションリフォーム」総合第1位



配信日

4/20 土

・ 10:00～ ・ 14:00～ ・ 20:00～

※各回45分程度(予定) ※配信は3回とも同じ内容です。

ペットは家族の一員と考え、ともに暮らしている方が増えているなか、洋服やインテリアグッズなど関連のアイテムも年々充実しています。

本セミナーでは、ペットも居心地よく過ごせるようなリフォームを数多く提案してきた設計のプロが、ペットの特徴や習性を考慮した、ちょっとしたアイデアや工夫の数々を、実例を交え分かりやすくご紹介いたします。あなたも、いまドキのペットリフォーム術をのぞいてみませんか。

講師

住空間くらしデザイン株式会社 代表取締役

水口 努 氏

内容

- ワンちゃん、ネコちゃんと快適に暮らせるリフォーム事例の紹介
- ペットの特徴や習性を考慮した、リフォームのポイントと注意点
- ペットとのくらしと素敵なインテリアを融合させるポイントについて



視聴申し込みは  
こちらから

<申し込み期限 4月14日(日)まで>  
ご視聴方法は別途ご案内します

先着300名  
参加無料



家づくりコンサルタント くま先生の

お得で納得！

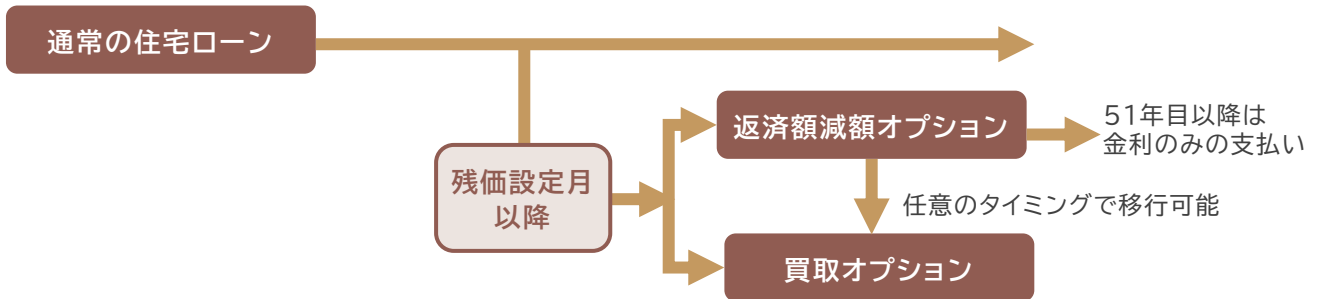
## かしこい家づくりセミナー

### 「残価設定型住宅ローン」のメリットとは？

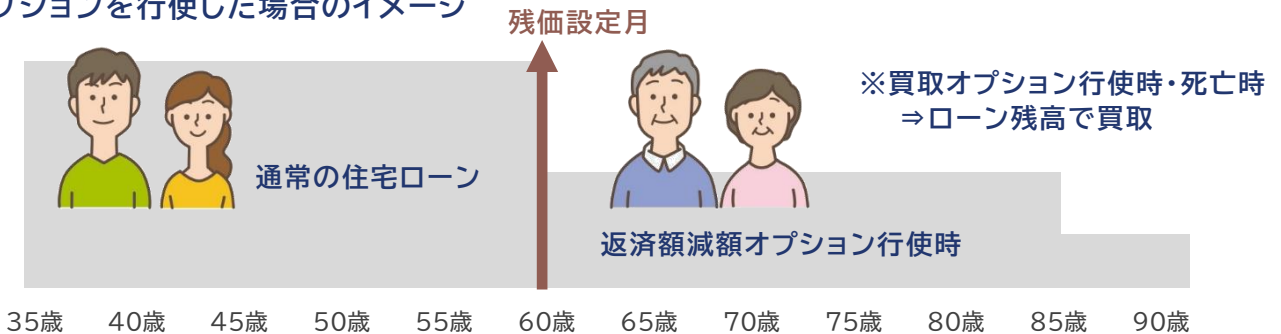
- 一般的な残価設定型住宅ローンとは、通常の住宅ローンに返済額軽減オプションと買取オプションという2つのオプションを付けた住宅ローンのことを言います。

最初に、住宅(土地・建物)の価値に基づいて、**残価設定月**を査定します。残価設定月は物件ごとに異なりますが、おおむね20年～25年後になることが多いようです。

住宅ローンの借主は、この残価設定月以降であれば、いつでも2つのオプションを行使できますし、行使せずに通常の住宅ローンのまま返済していくこともできます。



#### オプションを行使した場合のイメージ



- メリットは、返済額軽減オプションの行使により、上図のように残価設定月以降のローン返済額を大幅に抑えられる点です。亡くなった際にはマイホームを売却してローン残高を完済することで、それまでのローン返済額を抑える仕組みです。お子さんにマイホームを残すことを考えていない方にとっては、将来のライフスタイルの変化に対応しやすい点が大きなメリットと言えます。

住宅ローンを完済してマイホームを子どもに残したいという方は、従来の住宅ローン返済よりも支払い利息が増えるデメリットが生じてしまいますが、住宅ローン返済方法の選択肢を持つておくことは、これからのマイホーム購入の主流になるかもしれませんね。

熊谷 一志 (くまがい・かずし) 家づくりコンサルティング (株) 代表取締役

もっと多くの方に幸せな家づくりをして欲しいとの熱い想いから、家づくりコンサルタントを目指して独立。現在年間300件以上の家づくり相談と家づくりセミナーを全国各地で開催中。CFP®認定者、宅地建物取引士。各種セミナー、テレビ、情報誌などメディア出演・掲載多数。◆ホームページ：<http://www.iecon.jp>



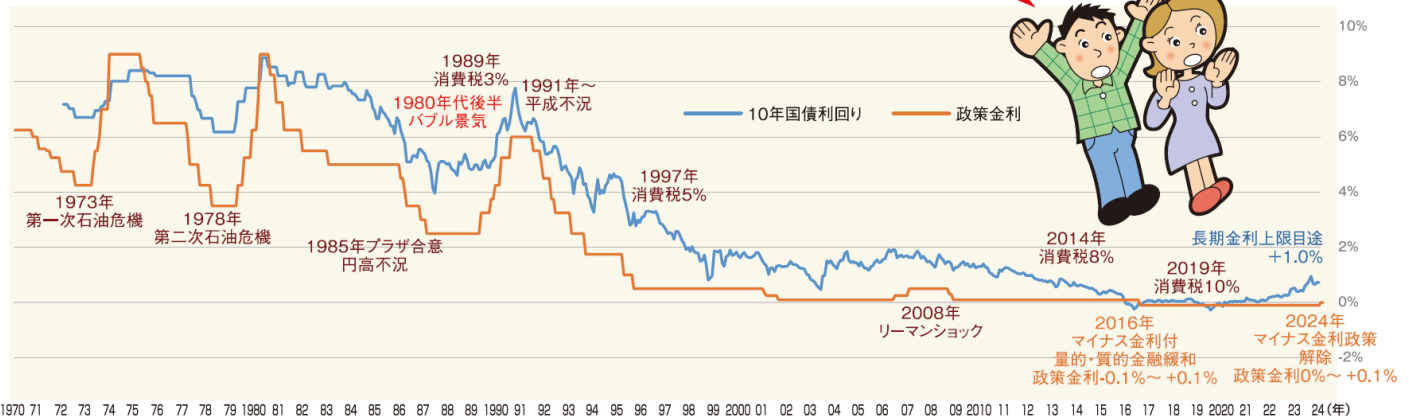
## よくわかる住宅ローン 金利 編

2024年(令和六年)4月1日配信 (本掲載内容は配信日時点の最新情報に基づきまとめたものです。)

# ついに日銀が「マイナス金利政策」を解除! 今こそ、住宅ローン種類の選び方を要チェック!

2024年3月に「マイナス金利政策」が解除され、「住宅ローンの種類は変動金利と固定金利のどちらを選べば良いの?」と悩まれる方は、益々多くなったのではないのでしょうか?政策金利は▲0.1%から0%に修正されましたが、金融緩和政策はまだ継続中です。変動金利型の住宅ローンは政策金利の影響を受けるため、多少の影響はあるものの、歴史的な低金利水準をまだまだ維持しています。

### ■ 過去50年間の日本の長期金利・政策金利の推移



**住宅ローン金利は長期固定型よりも変動型の方が金利が低いため、借り入れ当初の返済額は変動金利の方が返済額は少なくなりますが、金利が上昇した場合にはリスクが伴います。今後の日銀金融政策が利上げに動いた場合、変動金利がどれくらい上昇すると長期固定金利と総支払額が上回るかをシミュレーションしてみると…**

返済期間	金利	月々返済額	金利	月々返済額	金利	月々返済額
当初5年間	0.82%	13.7万円	0.319%	12.6万円	0.319%	12.6万円
6~10年	1.32%	14.8万円			0.819%	13.6万円
11~35年	1.82%	15.6万円			2.272%	16.1万円
総返済額	約6,384万円		約5,285万円		約6,383万円	



### 今後の金利予想とライフプランに合わせて住宅ローンを選択

マイナス金利政策が解除されましたが、今後10年程度で日銀が政策金利を2%を超える利上げを行うと予想すれば、今の内に長期固定の住宅ローンを選択しておきましょう。2%を超える利上げは無いだろうと予想するのであれば、変動金利を利用する判断をしては如何でしょうか。また、金利上昇まである程度の貯蓄が出来て、住宅ローンの繰り上げ返済ができる方も変動金利を選択しても良いと思います。今後の金利がどうなるのかは誰にも分かりませんので、自己責任で金利動向を予測し住宅ローンを選ぶようにしましょう。

「無」料

3点まで  
お選びください

## 本屋さんにない本 お届けします



お申込フォームにて「法人」を選択後、ご希望のカタログを3点までお選びいただき、**必須項目**をご入力下さい。

<https://homes.panasonic.com/cgi-bin/form/A700027/input>

**1**  
全室快適・省エネ空調  
エアロハスカタログ

全館空調「エアロハス」で夏も冬も快適、暮らしを豊かにします。

家の中の温度差が少なく「快適」「安心」「省エネ」を追求した高い空気性能で、「心地いいが当たり前」の住まいになる全館空調システムをご紹介します。

**2**  
ウチとソトをつなぐ  
平屋カタログ

ワンフロアで暮らせる機能的なプランや技術で、「ウチとソトをつなぐ新しい平屋」の展開により、若年層からシニア層まで新しい暮らしを提案します。

**3**  
暮らし心地を自由にデザインする  
カサート

開放的な大空間を可能にする強い構造と、15cm単位の柔軟な設計対応力で住む人のこだわりに応える家をご紹介します。

**4**  
都市型3階建住宅  
ビューノ3E/S

繰り返す大地震にも負けない独自の鉄骨構造。都市の厳しい建築条件をクリアしながら、広さと暮らしやすさを実現する3階建住宅です。

**5**  
ペットと快適に暮らす  
ペットと暮らす家

かわいい仕草に笑ったり、癒やされたり。毎日を豊かにしてくれるペットと快適に暮らすための住まいをご紹介します。

**6**  
ブランドブック

創業者 松下幸之助の思いを原点に、パナソニックホームズが大切にしているテクノロジーや優れた設計提案力などトータルにご紹介します。

**7**  
テクノロジーブック

パナソニックホームズが誇る3つのテクノロジー(構造・空気・時間)をテーマに基本品質や性能、信頼の保証制度まで詳しく解説します。

**8**  
KodoMotto  
カタログ

学研グループとコラボした子どもの「学ぶ意欲」を育てる子育て世帯向けのおすすめプランの提案や建築実例をご紹介します。

**9**  
二世帯住宅「つどいえ」  
実例集

パナソニックホームズの二世帯住宅「つどいえ」の実例集。4つの同居タイプから、快適な暮らしを実現されたご家族のお住まいをご紹介します。

**10**  
パナソニックホームズ  
実例集

パナソニックホームズのご新居実例とインテリア実例を一冊にまとめた最新実例コレクションです。

**11**  
資金と税金の本

住まいの資金と税金に関する情報をわかりやすくまとめた家づくりに必携の一冊です。

**12**  
戸建住宅  
リノベーション実例集

木造・RC/鉄骨住宅のリフォーム53実例をご紹介します実例集。建物別でそれぞれの構造をいかした工夫などリフォームのヒントが満載です。

**13**  
マンション  
リノベーション実例集

住み慣れたマンションや、気に入った中古マンションを自分らしく理想の空間にリフォームされた実例を掲載。将来まで見据えた提案も。