

ご購入先様の皆さまへ

ご成約特典のご案内

ご購入先様特典

建物本体価格の
(税抜) **3%** 割引

住まいのことなら何でもご相談ください。



JFEグループの 皆さまへ

パナソニックホームズがお届けする
ニュースレター
2025. APRIL

■ 今月の素敵なお住まい

中層階ビルが並ぶ街の約29坪の敷地に、職住一体の二世帯住宅を実現されたお客様さま。1階に事務所、2階に親世帯、3階から5階に子世帯と、フロアごとに分けた5階建の併用住宅です。家づくりでこだわったのは、機能的でスタイリッシュな空間設計。子世帯のLDKはリビングの壁の一面をタイル張りにし、黒とシックなグレーでコーディネート。親世帯のLDKは白とグレイージュで、明るいカフェのような雰囲気にコーディネートされました。



くらしのトレンド・ワード

今年の暮らしを彩る「トレンドカラー」

2024年は世界的にも国内的にも、自然災害や紛争、日常生活を脅かす事件などが相次ぎ、多くの方が不安を感じる厳しい一年でした。新しい年を迎えるにあたり、日本流行色協会が選んだ2025年の色は、**ホライゾングリーン**。青みを帯びた深いグリーンは、空の青と海のエメラルドグリーンが溶け合う水平線の色。どこまでも繋がる水平線を見つめるように、混沌とした時代に広い視野で先を見通す、落ち着いた中にも確かな希望を感じさせる色です。

一方、米国パントン社がファッション・ビューティ・エンタメ・エコノミーのデータを集め予測した2025年の流行色は、**モカ・ムース**。温かみのあるブラウンは、リッチで洗練された心地よいイメージを感じさせます。

その時代のムードや生活者の気分を敏感に反映するとされるトレンドカラー。インテリアやファッション、メイクに取り入れて、今年の色を楽しんでみてはいかがでしょうか。



2025

jafca

2025年の色

Horizon Green ホライゾングリーン



上: 一般社団法人 日本流行色協会
WEBサイトより

左: PANTONE COLOR INSTITUTE
WEBサイトより

JFEグループの皆さま専用サイト **はこちらから**

商品情報・紹介

専用ホームページ

紹介制度

<https://homes.panasonic.com/teikei/jfe>



パナソニックホームズ株式会社

〒560-8543 大阪府豊中市新千里西町一丁目1番4号

法人営業部 佐藤・倉賀野

✉ otorihikisaki@gg.panasonic-homes.com

パナソニック リフォーム株式会社より WEBセミナーのご案内です

JFEグループの皆さまへ



～巧妙化する犯罪に備える～ 安心安全のための防犯セミナー

多様化・巧妙化する「トクリュウ犯罪」による被害が増えています。あなたや大切な人を守るために今できる対策をしていますか？「まさか自分が…」そんな油断が犯罪被害のリスクを高めます。安全な暮らしを守るため、犯罪手口やその対策について解説します。また、離れて暮らす親御様、一人暮らしのご高齢者様向けのセコムの見守りサービスについてもご紹介します。

配信日時

4/19

土

午前の部 10:00～

午後の部 14:00～

20:00～

事前予約制

※約60分、配信は3回とも同じ内容です。

内容

- 犯罪の傾向と対策
 - 近年の犯罪データ
 - 泥棒の手口
 - 侵入対策について
- セコムホームセキュリティについて
 - シニアのためのホームセキュリティ

講師

セコム株式会社
ホームマーケット営業部

橋本 光峻 氏

西口 真代 氏



先着300名 参加無料 <申込み期限 4月 13日(日)まで> ご視聴方法は別途ご案内します。

**R**
POINT

セミナーをご視聴いただき、
当日中にアンケートにご回答いただいた方にもれなく
楽天ポイント200ポイントプレゼント
さらに、個別相談にお申込みいただいた方には
300ポイントプレゼント

※1世帯1回限りとさせていただきます。

楽天ポイントのお渡しは、本セミナー実施月の翌月となります



よくわかる住宅ローン 金利 編

2025年(令和7年)4月1日配信(本掲載内容は配信日時点の最新情報に基づきまとめたものです。)

日銀が政策金利をおよそ17年ぶりに0.5%に引き上げ 今後の金利動向を予測し、住宅ローン種類の選び方を要チェック!

2025年1月に日銀は政策金利を0.25%から0.5%へ引き上げました。金融機関は短期プライムレートの引上げを予定しており、変動金利型住宅ローンの店頭金利は4月頃から上昇する見通しです。既に変動金利型住宅ローンを組んで返済をしている方は、金利上昇分の支払利息が増える事になりますが、金利が変動しても5年間は返済額を据え置くとする金融機関が多く、金利上昇の影響を実感するのは数年先になります。日銀は、今後の更なる利上げ可能性にも言及しており、これから住宅ローンを組んでマイホームを購入する方は、「今の内に長期固定金利型の住宅ローンの方が良いのでは?」と悩まれる方は、多いのではないのでしょうか?

■ 過去50年間の日本の長期金利・政策金利の推移



住宅ローン金利は長期固定型よりも変動型の方が金利が低いため、借入れ当初の返済額は変動金利の方が返済額は少なくなりますが、金利が上昇した場合にはリスクが伴います。今後の日銀金融政策がさらなる利上げに動いた場合、変動金利がどれくらい上昇すると長期固定金利と総支払額が上回るかをシミュレーションしてみると…

返済期間	金利	月々返済額	金利	月々返済額	金利	月々返済額
当初5年間	0.94%	14.0万円	0.697%	13.4万円	0.697%	13.4万円
6~10年	1.44%	15.0万円			1.197%	14.4万円
11~35年	1.94%	15.9万円			2.16%	16.1万円
総返済額	約6,508万円		約5,636万円		約6,508万円	



今後の金利予想とライフプランに合わせて住宅ローンを選択

2024年3月のマイナス金利政策解除に引き続き、8月に政策金利が0.25%へ利上げられ、2025年1月には0.5%まで引き上げられました。日銀は、物価上昇率や賃金上昇率などの様々な指標を見て、今後の政策金利の動向を判断していきます。どの程度まで政策金利を上げるのかを予想して、住宅ローンの種類を選ぶ必要があります。今後10年程度で日銀が政策金利を今よりも1.5%を超える利上げを行うと予想すれば、今の内に長期固定の住宅ローンを選択しておきましょう。1.5%を超える利上げは無いだろうと予想するのであれば、変動金利を利用する判断としては如何でしょうか。また、金利上昇までにある程度の貯蓄が出来て、住宅ローンの繰り上げ返済ができる方も変動金利を選択しても良いと思います。今後の金利がどうなるのかは誰にも分かりませんので、自己責任で金利動向を予測し住宅ローンを選ぶようにしましょう。



家づくりコンサルタント くま先生の

お得で納得！

かしこい家づくりセミナー

住宅ローンを借りられる人、借りられない人

- 金融機関で住宅ローンを借りる際には審査があります。そのため、希望する額を借りることができるかどうか、気にされる方がたくさんおられます。今回は、家づくりを計画する際に知っておきたい住宅ローンの審査基準について解説します。
- 金融機関は融資した住宅ローンを確実に回収するために、住宅ローンを申し込まれた方の返済能力を一般的に以下の基準で判断しています。1つずつ詳しく見ていきましょう。

- ① 借入時の年齢が満71歳未満、かつ完済時の年齢が満81歳未満の方
- ② 返済期間中、安定した年収が見込まれる方
- ③ 団体信用生命保険(団信)に加入できる方
- ④ 所定の保証会社の保証を受けられる方



① 年齢要件

住宅ローンの借入期間が40年の場合、借入時の年齢が40歳を超えるほど、返済期間が短くなっていきます。返済期間が短くなるほど、毎月の返済額が上がり、年収に対する返済負担割合が高くなるため、借りられる住宅ローンの額は少なくなります。

② 安定した年収

民間金融機関では、2～3年以上の勤続実績で安定した収入があると見なすところがほとんどです。フラット35は、転職して間もない方でも融資可能ですが、幅広く金融機関を選べるようにするためには、一定の勤務実績を確保しておく必要があります。

③ 団信加入

団信に加入するためには、現在の健康状態の告知が必要となります。健康診断で要精密検査・要治療などの指摘を受けると、団信に加入できない可能性が出てしまいます。住宅ローンは、健康なうちに組んでおくことが大切です。

④ 保証会社の保証

信用情報を調査されます。消費者金融やクレジットカードの滞納実績など、返済が滞った経験があると保証を受けられないことがあります。また、すべての借入の返済額が年収に対して適切かどうかを判断されます。これを返済負担率と言います。返済負担率は、年収・審査金利・借入期間などによって変わります。

熊谷 一志 (くまがい・かずし) 家づくりコンサルティング (株) 代表取締役

もっと多くの方に幸せな家づくりをして欲しいとの熱い想いから、家づくりコンサルタントを目指して独立。現在年間300件以上の家づくり相談と家づくりセミナーを全国各地で開催中。CFP®認定者、宅地建物取引士。各種セミナー、テレビ、情報誌などメディア出演・掲載多数。◆ホームページ：<http://www.iecon.jp>

パナソニック ホームズの住まいづくりが見えてくる
多彩なカタログ&実例集



本屋さんにない本、お届けします。 | 無|料|今すぐ|お送りください。



お申込フォームにて「法人」を選択後、ご希望のカタログを3点までお選びいただき、**必須項目**をご入力下さい。

<https://homes.panasonic.com/cgi-bin/form/A700027/input>

1 全室快適・省エネ空調 エアロハスカタログ

全館空調「エアロハス」で、夏も冬も快適。省エネにもこだわります。

家の中の温度差が少なく「快適」「安心」「省エネ」を追求した高い空気性能で、「心地いいが当たり前」の住まいになる全館空調システムをご紹介します。

2 ウチとソトをつなぐ 平屋カタログ

ワンフロアで暮らせる機能的なプランや技術で、「ウチとソトをつなぐ新しい平屋」の展開により、若年層からシニア層まで新しい暮らしを提案します。

3 暮らし心地を自由にデザインする カサート

開放的な大空間を可能にする強い構造と、15cm単位の柔軟な設計対応力で住む人のこだわりに応える家をご紹介します。

4 都市型3階建住宅 ビューノ3E/S

繰り返す大地震にも負けない独自の鉄骨構造。都市の厳しい建築条件をクリアしながら、広さと暮らしやすさを実現する3階建住宅です。

5 ペットと快適に暮らす ペットと暮らす家

かわいい仕草に笑ったり、癒やされたり。毎日を豊かにしてくれるペットと快適に暮らすための住まいをご紹介します。

6 ブランドブック

創業者 松下幸之助の思いを原点に、パナソニック ホームズが大切にしているテクノロジーや優れた設計提案力などトータルにご紹介します。

7 テクノロジーブック

パナソニックホームズが誇る3つのテクノロジー(構造・空気・時間)をテーマに基本品質や性能、信頼の保証制度まで詳しく解説します。

8 KodoMotto カタログ

学研グループとコラボした子どもの「学ぶ意欲」を育てる子育て世帯向けのおすすめプランの提案や建築実例をご紹介します。

9 二世帯住宅 実例集

パナソニックホームズの二世帯住宅「つどいえ」の実例集。4つの同居タイプから、快適な暮らしを実現されたご家族のお住まいをご紹介します。

10 パナソニックホームズ 実例集

パナソニックホームズのご新居実例とインテリア実例を一冊にまとめた最新実例コレクションです。

11 資金と税金の本

住まいの資金と税金に関する情報をわかりやすくまとめた家づくりに必携の一冊です。

12 戸建住宅 リノベーション実例集

木造・RC/鉄骨住宅のリフォーム53実例をご紹介します実例集。建物別でそれぞれの構造をいかした工夫などリフォームのヒントが満載です。

13 マンション リノベーション実例集

住み慣れたマンションや、気に入った中古マンションを自分らしく理想の空間にリフォームされた実例を掲載。将来まで見据えた提案も。