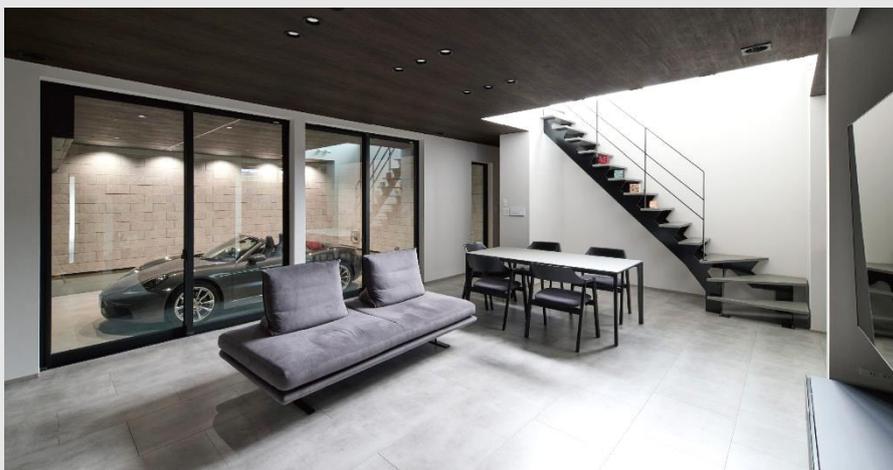


JFEグループの 皆さまへ

パナソニックホームズがお届けする
ニュースレター
2025. Jun

■ 今月の素敵なお住まい

車やバイクを愛するお客さまのご要望は「4台分のインナーガレージ」と「室内から愛車を眺められる家」でした。ご提案したのは、LDKとインナーガレージが一体となった大空間。ガレージは壁面とフロアをタイル張りにし、愛車を美しく見せるために照明の光量を確保、LDKはグレーと黒で統一してスタイリッシュに。「斬新なアイデアに感心しました」と評価いただきました。

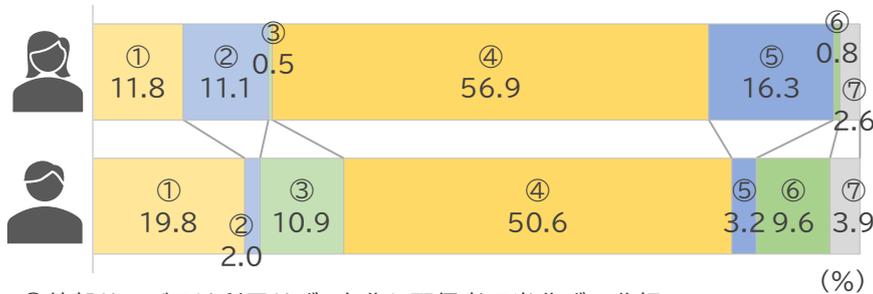


くらしのトレンド・ワード

育児に対する配偶者との「役割分担」

内閣府が実施した『世論調査』で、育児について自分と配偶者でどのように分担したいと思うかを尋ねたところ、「外部サービス(保育所や家事代行など)を利用しながら、それ以外は自分と配偶者で半分ずつ分担」と答えた人の割合が、男女ともに50%を超えて最多となっています。

次いで多かったのが、女性は「外部サービスを利用しながら、自分の方が配偶者より多く分担」の16.3%、男性は「外部サービスは利用せず、自分と配偶者で半分ずつ分担」の19.8%。外部サービスの利用は女性のほうが積極的。一方、「自分と配偶者で半分ずつ分担(①+④)」の割合は、女性68.7%に対して、男性70.4%と、育児に積極的な姿勢の男性が増えているようです。



- ① 外部サービスは利用せず、自分と配偶者で半分ずつ分担
- ② //、自分の方が配偶者より多く分担
- ③ //、配偶者の方が自分より多く分担
- ④ 外部サービスを利用しながら、それ以外は自分と配偶者で半分ずつ分担
- ⑤ //、それ以外は自分の方が配偶者より多く分担
- ⑥ //、それ以外は配偶者の方が自分より多く分担
- ⑦ 無回答

※内閣府「男女共同参画社会に関する世論調査」
2024年9月調査



JFEグループの皆さま専用サイトはこちらから

商品情報・紹介

専用ホームページ

紹介制度

<https://homes.panasonic.com/teikei/jfe>



ご購入先様の皆さまへ

ご成約特典のご案内

ご購入先様特典

建物本体価格の
(税抜) **3%** 割引

住まいのことなら何でもご相談ください。



パナソニック リフォーム株式会社より WEBセミナーのご案内です

JFEグループの皆さまへ

顧客満足度
4年連続 No.1
2021-2024年 オリコン顧客満足度調査「マンションリフォーム」総合第1位

住まいの節電セミナー

～太陽光発電・蓄電池・V2Hのある暮らし～



燃料高の影響で電気代は歴史的な高騰を続け、今後も安くなる見込みが立っていない中、「大規模な震災や大雨・洪水等による自然災害が引き起こす停電」が頻発しています。このセミナーでは太陽光発電システムをはじめ、電気を賢く使って、安心安全に暮らす対策をご紹介します。

また、近年注目されている“蓄電池やV2Hシステム”について詳しく解説いたします。

配信日時

6/21 土

午前の部 10:00～
午後の部 14:00～
20:00～

事前予約制

※約45分、配信は3回とも同じ内容です。

こんな『知りたい』をご紹介します

- セミナー趣旨のご紹介
- 電気代高騰（深掘りと今後の予測）
- エネルギー商品導入による効果
～太陽光発電、蓄電池、V2H～
- 補助金、機器の紹介

講師 澤田 基弘

パナソニック リフォーム（株）
中部支社一級建築士
二級建築施工管理技士
インテリアコーディネーター

先着300名 参加無料 <申込み期限 6月15日(日)まで> ご視聴方法は別途ご案内します

お申し込みの際は、

法人のお客様



←選択の上、法人名のご記入をお願いします。

R
POINT

セミナーをご視聴いただき、
当日中にアンケートにご回答いただいた方にもれなく
楽天ポイント200ポイントプレゼント
さらに、個別相談にお申込みいただいた方には
300ポイントプレゼント

※1世帯1回限りとさせていただきます。

楽天ポイントのお渡しは、本セミナー実施月の翌月となります



よくわかる住宅ローン 金利 編

2025年(令和7年)6月2配信(本掲載内容は配信日時点の最新情報に基づきまとめたものです。)

日銀は政策金利を0.5%に据え置き。 今後の金利動向を予測し、住宅ローン種類の選び方を要チェック!

2025年1月に日銀は政策金利を0.25%から0.5%へおよそ17年ぶりの金利水準へ引き上げて以降、現状の0.5%を据え置いています。米国の関税政策を踏まえて、日銀は日本の実質国内総生産(GDP)の成長率は減速する見通しを示しているものの、経済・物価情勢の改善に応じて今後の政策金利の利上げ可能性のスタンスは継続しています。今後の政策金利の変動に備えて、これから住宅ローンを組んでマイホームを購入する方は、「今の内に長期固定金利型の住宅ローンの方が良いのでは?」と悩まれる方は、多いのではないのでしょうか?

■ 過去50年間の日本の長期金利・政策金利の推移



住宅ローン金利は長期固定型よりも変動型の方が金利が低いため、借入れ当初の返済額は変動金利の方が返済額は少なくなりますが、金利が上昇した場合にはリスクが伴います。今後の日銀金融政策がさらなる利上げに動いた場合、変動金利がどれくらい上昇すると長期固定金利と総支払額が上回るかをシミュレーションしてみると…

返済期間	金利	月々返済額	金利	月々返済額	金利	月々返済額
当初5年間	0.89%	13.9万円	0.697%	13.4万円	0.697%	13.4万円
6~10年	1.39%	14.9万円			1.197%	14.4万円
11~35年	1.89%	15.8万円			2.064%	16.0万円
総返済額	約6,456万円		約5,636万円		約6,456万円	



今後の金利予想とライフプランに合わせて住宅ローンを選択

2024年3月のマイナス金利政策解除に引き続き、8月に政策金利が0.25%へ利上げされ、2025年1月には0.5%まで引き上げられた後、現時点で金利水準は据え置かれています。日銀は、物価上昇率や賃金上昇率などの様々な指標を見て、今後の政策金利の動向を判断していきます。どの程度まで政策金利を上げるのかを予想して、住宅ローンの種類を選ぶ必要があります。今後10年程度で日銀が政策金利を今よりも1.4%を超える利上げを行うと予想すれば、今の内に長期固定の住宅ローンを選択しておきましょう。1.4%を超える利上げは無いだろうと予想するのであれば、変動金利を利用する判断としては如何でしょうか。また、金利上昇まである程度の貯蓄が出来て、住宅ローンの繰り上げ返済ができる方も変動金利を選択しても良いと思います。今後の金利がどうなるのかは誰にも分かりませんので、自己責任で金利動向を予測し住宅ローンを選ぶようにしましょう。



家づくりコンサルタント くま先生の

お得で納得！

かしこい家づくりセミナー

新築時に考えておきたい花粉症対策

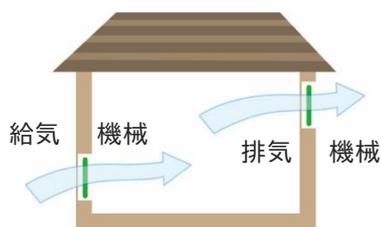
- 厚生労働省の公表データによると、全国で花粉症の症状がある方は全体の42.5%となっており、近年増加傾向にあります。私も今年から花粉症の症状が出始め、咳・鼻水・目がショボショボするなどの症状で苦労しています。花粉症の症状が出ると、熟睡できないなどで、どうしても仕事の効率下がりますし、薬代や治療による出費もかさむので、家計にとって良いことはありません。そこで今回は、新築時にできる花粉症対策をご紹介します。



- 住宅の換気方式には3種類あり、それぞれに以下のような特徴があります。

第1種換気

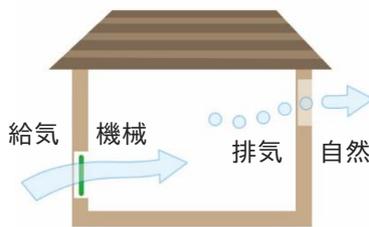
給気・排気とも機械で行う



- 室内空間を計画的に換気できる。
- 吸気口にフィルターを組み込むことで花粉の侵入を防ぎ、人的に持ち込まれた花粉は強制的に排気することが可能。

第2種換気

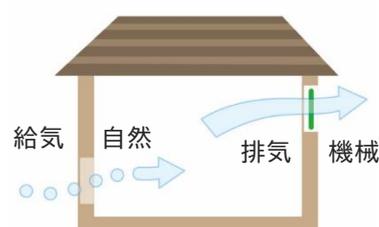
給気は機械、排気は自然換気



- 給気口にフィルターを組み込むことが可能になるため、給気による花粉の侵入は軽減できる。
- 人的に持ち込まれた花粉は除去することが苦手。

第3種換気

給気は自然、排気は機械で行う



- においが気になるトイレやキッチンで使われることが多い。
- 自然給気による外からの花粉侵入を防ぐことが苦手。

- 花粉症対策として優れているのは、やはり第1種換気になります。間取りに合わせ、空気の流れを考慮して給気口と排気口を設置することで、理想的な換気経路が作りやすいという特徴もあります。

新築時には換気計算や気流の設計を専門家に提案してもらうことで、室内に持ち込まれた花粉を上手に排除できるようになります。また、給気口に取り付けるフィルターの性能を高めれば、花粉や黄砂だけではなくPM2.5まで対応可能となるため、フィルターの性能にもこだわっておくと快適な空気環境になります。花粉症でお悩みの方は、新築時に空気環境を考えた設計を検討してみてくださいね。

熊谷 一志(くまがい・かずし) 家づくりコンサルティング(株)代表取締役

もっと多くの方に幸せな家づくりをして欲しいとの熱い想いから、家づくりコンサルタントを目指して独立。現在年間300件以上の家づくり相談と家づくりセミナーを全国各地で開催中。CFP®認定者、宅地建物取引士。各種セミナー、テレビ、情報誌などメディア出演・掲載多数。◆ホームページ：<http://www.iecon.jp>

パナソニック ホームズの住まいづくりが見えてくる
多彩なカタログ&実例集



本屋さんにない本、お届けします。 | 無|料|今すぐ|お送りください。



お申込フォームにて「法人」を選択後、ご希望のカタログを3点までお選びいただき、**必須項目**をご入力下さい。

<https://homes.panasonic.com/cgi-bin/form/A700027/input>

1 全室快適・省エネ空調 エアロハスカタログ

全館空調「エアロハス」で、夏も冬も快適。省エネにもこだわります。

家の中の温度差が少なく「快適」「安心」「省エネ」を追求した高い空気性能で、“心地いいが当たり前”の住まいになる全館空調システムをご紹介します。

2 ウチとソトをつなぐ 平屋カタログ

ワンフロアで暮らせる機能的なプランや技術で、「ウチとソトをつなぐ新しい平屋」の展開により、若年層からシニア層まで新しい暮らしを提案します。

3 暮らし心地を自由にデザインする カサート

開放的な大空間を可能にする強い構造と、15cm単位の柔軟な設計対応力で住む人のこだわりに応える家をご紹介します。

4 都市型3階建住宅 ビューノ3E/S

繰り返す大地震にも負けない独自の鉄骨構造。都市の厳しい建築条件をクリアしながら、広さと暮らしやすさを実現する3階建住宅です。

5 ペットと快適に暮らす ペットと暮らす家

かわいい仕草に笑ったり、癒やされたり。毎日を豊かにしてくれるペットと快適に暮らすための住まいをご紹介します。

6 ブランドブック

創業者 松下幸之助の思いを原点に、パナソニック ホームズが大切にしているテクノロジーや優れた設計提案力などをトータルにご紹介します。

7 テクノロジーブック

パナソニックホームズが誇る3つのテクノロジー(構造・空気・時間)をテーマに基本品質や性能、信頼の保証制度まで詳しく解説します。

8 KodoMotto カタログ

学研グループとコラボした子どもの“学ぶ意欲”を育てる子育て世帯向けのおすすめプランの提案や建築実例をご紹介します。

9 二世帯住宅 実例集

パナソニックホームズの二世帯住宅「つどいえ」の実例集。4つの同居タイプから、快適な暮らしを実現されたご家族のお住まいをご紹介します。

10 パナソニックホームズ 実例集

パナソニックホームズのご新居実例とインテリア実例を一冊にまとめた最新実例コレクションです。

11 資金と税金の本

住まいの資金と税金に関する情報をわかりやすくまとめた家づくりに必携の一冊です。

12 戸建住宅 リノベーション実例集

木造・RC/鉄骨住宅のリフォーム53実例をご紹介します。建物別でそれぞれの構造をいかした工夫などリフォームのヒントが満載です。

13 マンション リノベーション実例集

住み慣れたマンションや、気に入った中古マンションを自分らしく理想の空間にリフォームされた実例を掲載。将来まで見据えた提案も。