

あんしんを羽ばたく力に——京急グループ

マンション1棟まるごとリノベーション

プライムフィット横浜富岡

**PRIME
FIT**

Yokohama Tomioka
横浜富岡

提携企業にお勤めの皆様へ

提携特典：販売価格の1%割引

即入居可

（竣工後完了後）

Renovation is Wonderful

※特典ご利用の際は初回来場時までに【紹介カード】のご発行が必要となります。

LIVING DINING・KITCHEN (8Rtype)



毎月
返済

6

頭金
300万円
ボーナス月
加算0円

※1
万円台～

断熱改修で夏涼しく冬暖かい、快適なリビングをご体感ください。

建物内モデルルーム公開中

※掲載の室内写真は2024年5月と2023年11月にモデルルーム（有償セレクトプラン）を撮影したものに一部CG処理を施しており、造作家具・仕様変更等の有償オプションが含まれております。家具・家電・カーテン・調理品等は販売価格に含まれておりません。

70 全戸
m²超 3LDK

2,980 万円～

KEIKYU

京 急 電 鉄

※1.CG3タイプ(207号室)・3LDK・71.01㎡ 2,980万円の場合の返済例○頭金/300万円○毎月/69,924円(年12回)○ボーナス時加算/なし(当初5年間)(月)3,150万円(ポ)0円
○年利0.530%(変動金利35年)○金利は年2回元金直上されますが、返済額は適用金利が安くなって5年間一定で、5年ごとに調整されます(ただし、前返済額の1.25倍が上限)
※2.お部屋ごとに異なります。○先着順販売価格/3,490万円～5,590万円○最多価格帯/3,800万円台※100万円単位

LDに畳スペースを
設けた寛ぎプラン

B 2LDK
+畳スペース
+WIC+N
TYPE

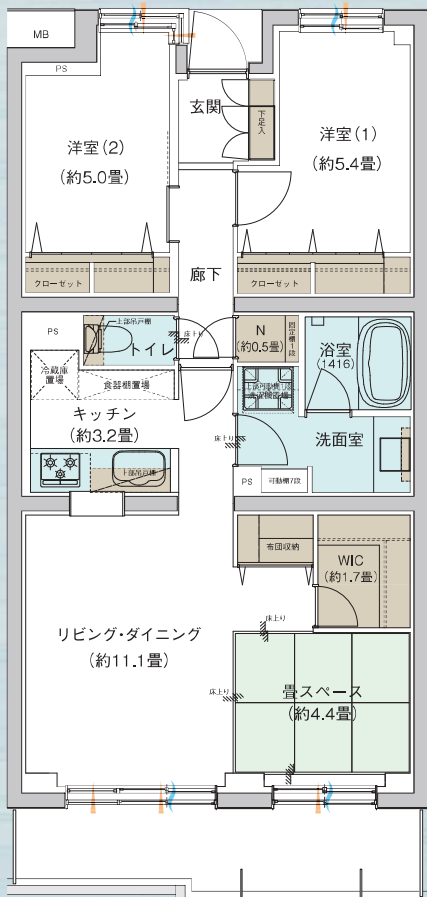
□専有面積 /
71.01m² (約21.48坪)
□バルコニー面積 / 8.70m²



和の温もりが感じられる
寛ぎの
畳スペース

通風 採光 収納

WIC:ウォークインクローゼット
MB:マスターボックス PS:パイプスペース
※掲載の図取図は計画段階の図面を
基に描き起こしたもので、実際とは異なります。



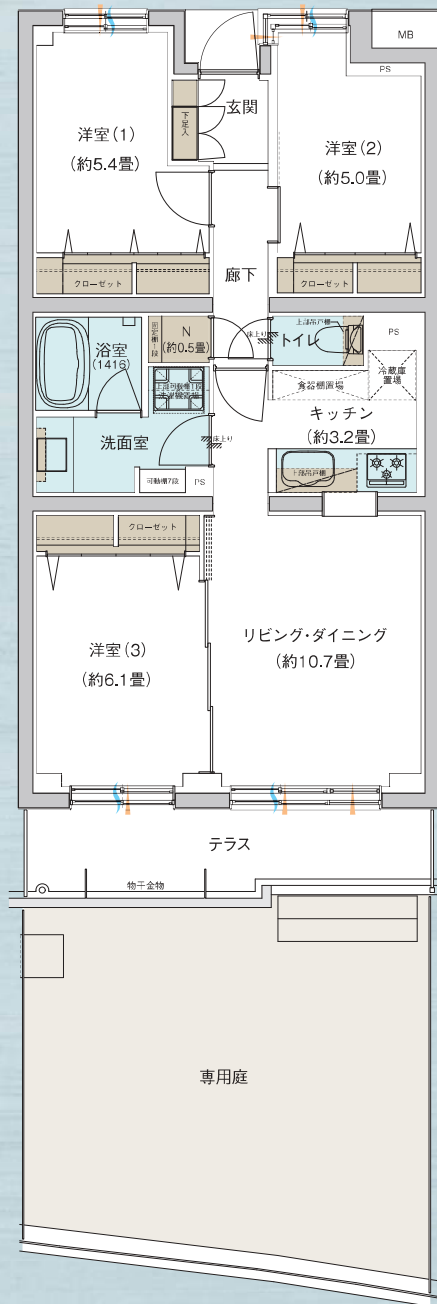
アウトドアを楽しめる
専用庭付きプラン

CG5 3LDK
+N
TYPE

□専有面積 /
71.01m² (約21.48坪)
□テラス面積 / 8.70m²
□専用庭面積 / 34.10m²



インターロッキング
仕上げの
専用庭



京急の新築マンション 「プライム」シリーズと同水準の標準設備と充実の共用施設



ベルス
取得予定

※建築物の省エネ性能を
表示する第三者認証のこと



明るく暖かい
全邸南向き



利便性が高い
**24時間対応
ゴミ置場**



防犯性の高い
オートロック



足洗場完備
ペット飼育可

※ペットの種類、大きさ、頭数など
に関する飼育規約があります。



敷地内にお客様用駐車場をご用意しております。

横浜市金沢区富岡西1-68-2 をご入力ください。

※駐車場数には限りがございます。



お問い合わせは「プライムフィット横浜富岡」現地ゲストサロン

0120-242-194

営業時間 / 10:00~17:00
(水・木・第2火曜日定休・祝日を除く)

[売主]

京急電鉄

[販売提携(代理)]

京急不動産

資料請求

お問い合わせは
ホームページへ



「プライムフィット横浜富岡」□全体概要○所在地 / 神奈川県横浜市金沢区富岡西一丁目2890番121(地番)、68-2(住居表示)○交通 / 京急本線「京急富岡」駅徒歩15分、またはバス12分・「富岡9期ニュータウン」バス徒歩1分、または「R根岸線「新杉田」駅バス16分・「小田」バス徒歩4分○総戸数 / 64戸○敷地面積 / 4,180.47m²(建築確認申請時/4,181.83m²)○建築面積 / 1175.64m²○延床面積 / 5116.82m²○用途地域・地区 / 第二種中高層住居専用地域○構造・規模 / 鉄筋コンクリート造地上6階建(段差形状)○建ぺい率・容積率 / 60%(角地緩和70%)・150%○建築確認番号 / JICIA認23第00485号(令和5年8月25日)○分譲後の権利形態 / 敷地・専有面積割合による所有権の共有、建物・専有部分は区分所有権、共用部分は専有面積割合による所有権の共有○管理形態 / 区分所有者全員で管理組合を結成し管理会社に委託(勤務形態:日勤)○エレベーター / 9人乗り1基○駐車場 / 64台(平置き)、使用料 / 月額9,000円~18,000円○自転車置場 / 81台(ラック式)、使用料 / 月額300円~800円○バイク置場 / 5台、使用料 / 月額5,000円・7,000円○既存建物竣工時期 / 1994年2月○改修工事竣工予定時期 / 2024年3月下旬、2025年3月下旬、2025年5月下旬○入居開始予定時期 / 2024年3月下旬より随時○売主 / 京急急行電鉄株式会社 〒220-8625 神奈川県横浜市西区高島1丁目2番8号 神奈川県知事(第2)第30712号(一社)不動産協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟○販売提携(代理) / 京急不動産株式会社 〒220-0011 神奈川県横浜市西区高島1丁目2番8号 国土交通大臣(15)第902号(一社)不動産協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟(一社)不動産流通経営協会会員○既存建物施工会社 / 株式会社大林組○設計・監理会社 / リノベる株式会社・アートテラスホーム株式会社○改修工事施工会社 / K&Eリノベる特定建設工事共同事業体・アートテラスホーム株式会社○管理会社 / 株式会社京急プロ○先着順販売戸数物件概要○申込受付時間 / 午前10時~午後5時(水・木・第2火曜日定休)○申込受付場所 / 「プライムフィット横浜富岡」現地ゲストサロン※お申込みの際は、認印、直近2年分の収入証明(源泉徴収票・確定申告書等)、共有者全員のご本人確認資料(運転免許証・パスポート等)をご持参ください。※先着順申込につき、成約済の際はご容赦ください○販売戸数 / 11戸○間取り / 2LDK・2LDK+フリースペース・3LDK○専有面積 / 71.01m²○バルコニー面積 / 8.70m²~12.90m²○テラス面積 / 8.70m²○専用庭面積 / 17.82m²○販売価格 / 2,980万円~4,450万円○最多販売価格 / 3,300万円台・3,600万円台(各3戸)○管理費等 / 12,360円○修繕積立金 / 月額9,940円○専用庭使用料 / 月額890円○インターネット使用料 / 605円○管理準備金 / 30,000円(引渡時一括払い)○修繕積立基金 / 710,100円(引渡時一括払い)○取引条件の有効期限 / 2025年11月末日■CG3タイプ(207号室)・2LDK+畳スペース+WIC+N・71.01m²2,980万円の場合の返済例○頭金 / 300万円○借入額 / 2,680万円○毎月 / 69,924円(年12回)○ボーナス時加算 / 0円○年利0.530%(変動金利35年)○金利は年2回見直しされますが、返済額は適用金利が変わっても5年間で一定で、5年ごとに調整されます(ただし、前返済額の1.25倍が限度)■提携ローンのご案内○提携金融機関 / 横浜銀行○販売価格に対する融資限度の割合 / 100%(他の借入額を含む)○融資限度額 / 100万円~2億円○返済期間 / 1年以上40年以内ただし、期間35年超は融資手数料型のみを対象とし、標準型は期間35年以内とする。○利率 / 年利0.530%(変動金利)○不動産担保取扱手数料 / 33,000円(税込)○住宅ローン事務取扱手数料 / お借入金額の2.20%(税込)○ローン事務手数料 / 8万8000円(税込)※1件につき88,000円(税込)借入が2件以上となるローン(ペアローン)の場合、2件目以降は44,000円(税込)※ローンは一定要件該当者が対象、適用される金利は融資実行時のものとなり、表示されている金利と異なる場合があります。金利は2025年10月22日

あんしんを羽ばたく力に ― 京急グループ

新築分譲マンション

提携企業にお勤めの皆様へ

PRIME

PRISM LIFE

洗練の住まいで、愛着ある日々を。

プライム荏原町



提携特典：販売価格の1%割引
(上限60万円)

外観完成予想CG

※特典ご利用の際は、初回来場時までに【紹介カード】のご発行が必要となります。

東急大井町線

都営浅草線

「荏原町」駅

「馬込」駅

徒歩9分

徒歩9分

4駅3路線利用可

東急大井町・池上線「旗の台」駅徒歩11分
東急池上線「長原」駅徒歩11分

2LDK中心
全18タイプ

メゾネットプランあり

『プライム荏原町』来場予約受付中

※掲載の外観完成予想CGは計画段階の図面を描き起こしたものにCG処理を施しており、外観・外構・色調等は実際とは異なります。なお外観形状の細部・各種機器・配管は省略または簡略化しております。植栽は特定の季節を想定したものではありません。今後、樹種・位置・大きさ等変更となる場合があります。また、竣工時ではなく生育後を想定して描いております。※掲載の徒歩分数は80m=1分として算出し、端数は切り上げております。



KEIKYU
京 急 電 鉄

「あざみ野」駅 徒歩6分の好アクセス

落ち着きと利便性を兼ね備えた全5邸

PRIME
AVENUE プライムアベニュー
あざみ野美しが丘

新築分譲戸建

プライムアベニュー あざみ野美しが丘



〈3号棟〉リビング・ダイニング

モデル公開中

3号棟

- ・4LDK
- ・デスクカウンター

2号棟

- ・5LDK
(4部屋+LDK横居室)



外観



〈3号棟〉主寝室

提携企業にお勤めの皆様へ

提携特典：1%割引（上限60万円）

※特典ご利用の際は初回来場時までに「紹介カード」の発行が必要となります。

東急田園都市線・横浜市営地下鉄ブルーライン「あざみ野」駅 徒歩6分
東急田園都市線「たまプラーザ」駅 徒歩12分

全棟 4 LDK以上 | 9,480 (税込) 万円～

[事業主・売主]
京急不動産
販売部担当 (提携法人窓口)

くらし
やすさ

戸建ならではの設備と収納機能が充実。
毎日の家事の負担を減らし、暮らしにゆとりを。

1 日々の暮らしに丁度良い、水回りの設備



2 各居室収納に加え、各所に豊富な共有収納

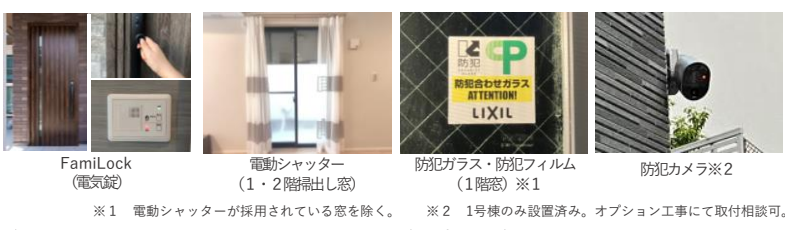


3 くらしやすさを支える様々な設備



防犯
仕様

毎日の暮らしをもっと安心・便利に。
防犯対策と快適性を両立するセキュリティ設備。



◇SECOMのセキュリティも導入可能です。(オプション)



3号棟 / 4LDK

敷地面積 / 84.54㎡
建物面積 / 93.35㎡

9,480 万円 (税込)

小屋裏

2 トップ
ストレージ
(約6.8畳)

1階 / 44.36㎡

2階 / 48.96㎡

洗面室 浴室

LDK (約18.1畳)

カウンター
デスク

パントリー

洋室② (約5.3畳)

洋室③ (約4.1畳)

洋室① (約4.9畳)

主寝室 (約7.2畳)

室内物干

バルコニー

シューズ
クローク

ウォークイン
クローゼット

全体区画図

5号棟 4号棟 3号棟 2号棟 1号棟

第2期販売予定

[プライムアベニューあざみ野美しが丘] □全体概要 ○所在地/神奈川県横浜市青葉区美しが丘5丁目16番29ほか(地番) ○交通/東急田園都市線・横浜市営地下鉄ブルーライン「あざみ野」駅徒歩6分/東急田園都市線「たまプラーザ」駅徒歩12分 ○総戸数/5戸 ○構造・階数/木造2階建て(在来工法) ○用途地域/第1種住居地域 ○建ぺい率・容積率/60%・200% ○建築確認番号/第R06SHC106474号(令和6年7月25日付) (ほか○地目/宅地○道路/法42条1項1号道路 6.5m ○電気/東京電力 ○ガス/都市ガス ○水道/公営水道 ○下水/公共下水道(雨水汚水分流方式) ○事業主・売主/京急不動産株式会社 〒220-0011 神奈川県横浜市西区高島1丁目2番8号 国土交通大臣(15)第902号(一社)不動産協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟(一社)不動産流通経営協会会員 ○設計・施工/株式会社YAZAWALUMBER □第1期(先着順)販売概要 ○販売戸数/2戸 ○敷地面積/84.54㎡・96.48㎡ ○建物面積/93.35㎡・96.93㎡ ○間取り/4LDK ○販売価格/9,480万円(税込)・9,580万円(税込) ○竣工時期/2025年5月 ○引渡時期/相談

[お問合せ]
京急不動産株式会社 販売部計画担当 提携法人窓口
TEL : 045-319-6232 FAX : 045-307-3828
MAIL : teikei_d68@keikyu-group.jp

コチラのQRコードから
公式HPをご覧くださいませ。

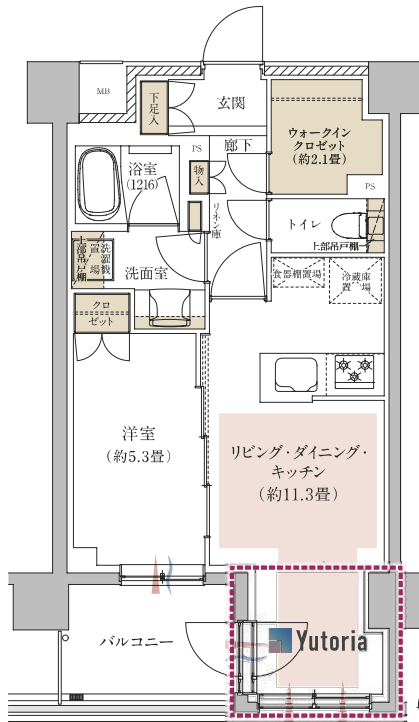
【事業主・売主】
京急不動産

2LDK中心とした個性的な18タイプ、1LDK・35㎡台～3LDK・97㎡台の全43邸。

C2 type

1LDK+WIC

専有面積/44.06㎡ パルコニー面積/5.60㎡



Yutoria

自由な発想で暮らしを愉しめる
「Yutoria(ユトリア)」という提案

scene.1

食後の
ティールーム

お気に入りのカフェの
ような、空を眺めながら
寛ぐひととき。

scene.2

仕事場&書斎

窓辺の心地いい
スペースで落ちついた
時間を過ごす。

scene.3

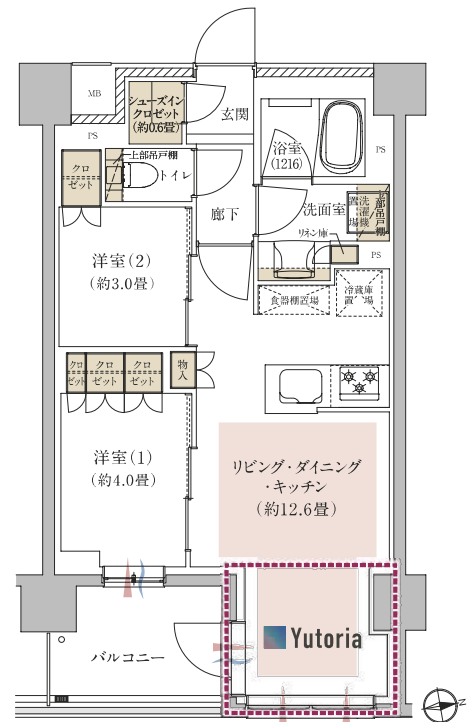
子どもの
プレイスペース

キッチンから
子どもたちが遊ぶ姿が
見えるから安心。

D2 type

2LDK+SIC

専有面積/46.52㎡ パルコニー面積/5.60㎡



個性的な商店街が寄り添う

「荏原町・旗の台エリア」が暮らしの舞台。

彩りが駅からつく「荏原町商店街」



荏原町商店街
(徒歩7分/約560m)



オオセキ旗の台店
(徒歩8分/約600m)



あがほ珈琲
(徒歩5分/約350m)

数々の商店街が集う活気溢れる「旗の台」



旗の台東口商店街
(徒歩12分/約900m)



イオンタウン旗の台
(徒歩12分/約940m)



VITA RICCA
(徒歩10分/約800m)



※掲載の環境写真は2025年6月に撮影したものです。

プライム荏原町【全体概要】●所在地/東京都大田区北馬込一丁目49番5(地番)●交通/東急大井町線「荏原町」駅徒歩9分(メイン/サブエントランスから正面口)●都営浅草線「馬込」駅徒歩9分(メインエントランス)、東急池上線「長原」駅徒歩11分(メインエントランス)、東急大井町線・池上線「旗の台」駅徒歩11分(サブエントランスから東口・南口、メインエントランスから東口)●総戸数/43戸●敷地面積/838.00㎡(建築確認対象面積)●建築面積/659.73㎡●延床面積/2,985.32㎡●用途地域・地区/第一種中高層住居専用地域、準住居地域、防火地域、準防火地域●構造・規模/鉄筋コンクリート造、地上7階●建ぺい率・容積率/80%・274.55%●建築確認番号/第UHEC建確R050939変1号(令和7年5月19日)●分譲後の権利形態/敷地:専有面積割合による所有権の共有、建物:専有部分は区分所有権、共用部分は専有面積割合による所有権の共有●管理形態/区分所有者全員で管理組合を結成し管理会社に委託(管理員勤務形態:日勤)●駐車場/8台(機械式:4台、平置き:4台(車いす使用者用1台を含む)、使用料:未定)●自転車置場/64台(2段ラック式:18台、下段スライドラック式:43台、平置き:3台)●バイク置き場/6台、使用料:未定●建物竣工予定時期/2026年1月下旬●入居開始予定時期/2026年3月下旬●売主/京浜急行電鉄株式会社 〒220-8625 神奈川県横浜市中区高島1丁目2番8号 神奈川県知事(2)第30712号(一社)不動産協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟●販売提携(代理)/京急不動産株式会社 〒220-0011 神奈川県横浜市中区高島1丁目2番8号 国土交通大臣(15)第902号(一社)不動産協会会員(一社)不動産流通経営協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟●設計・監理/株式会社スタイルックス・アーキテクト一級建築士事務所●施工/株式会社松尾工務店●管理会社/株式会社京急リコ(予定)【予告物件概要】●販売戸数/未定●間取り/1LDK～3LDK●専有面積/35.81㎡～97.31㎡●パルコニー面積/2.87㎡～12.32㎡●ルーフ・パルコニー面積/2.72㎡～27.63㎡●室外機置場面積/1.20㎡～4.07㎡●販売価格/未定●管理費等/未定●販売予定時期/2026年2月上旬 ※予告広告をする時点において、すべての予定販売戸数を一括して販売するか、または数期に分けて販売するかは確定していません。当予告広告以降に行う本広告において販売戸数をお知らせいたします。なお、販売戸数が未定のため、専有面積・パルコニー面積等は今後供給予定の全住戸についてのもです。※掲載の徒歩分は80m=1分として算出し、端数は切り上げております。※掲載の間取りは計画段階のもので今後変更になる場合があります。

東京都マンション環境性能表示

項目	性能表示
建物の断熱性	★★★★
設備の省エネ性	★★★★
再エネ設備・電気	★★☆☆
維持管理・劣化対策	★★★★
みどり	★★☆☆

都民の健康と安全を確保する環境に関する条例に基づき、建築主が自己評価したものです。 2020年度基準

お問い合わせは「プライム荏原町」販売準備室 ☎ 0120-216-055
■受付時間/10:00～17:00 ■休休日/水・木・第2次曜日休(祝日を除く)

【売主】 京急電鉄 京急不動産
【販売提携(代理)】

予告広告