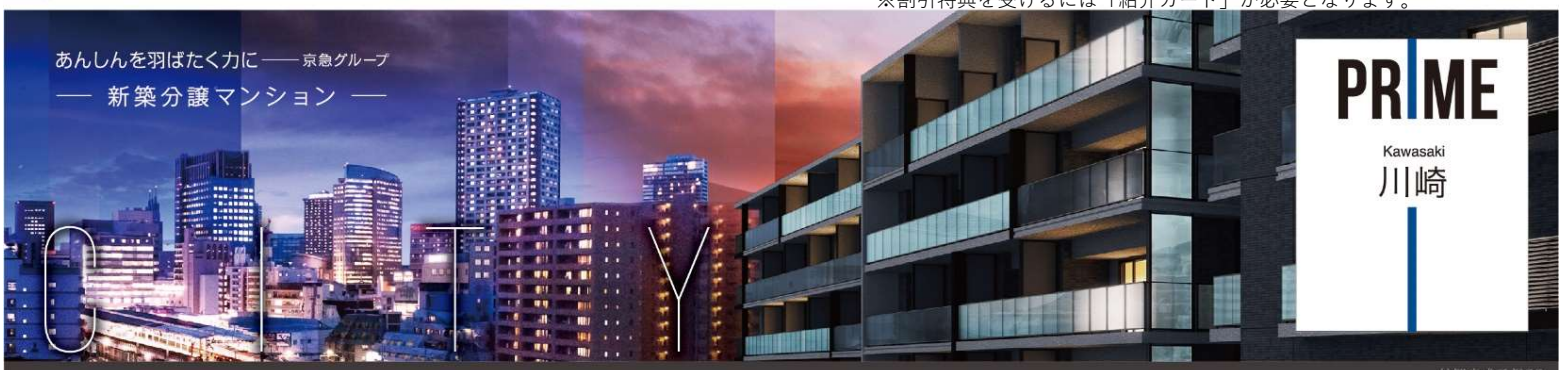
提携企業にお勤めの皆さまへ

物件エントリーおよびご予約のうえご来場いただいた方に
商品券3,000円分をプレゼント！
＜期間：2023年1月28日(土)～3月21日(火・祝)＞
※他キャンペーン・特典・サービスとの併用はできません。

「プライム川崎」誕生

販売価格(税抜)の1.0％割引
※割引上限60万円
※割引特典を受けるには「紹介カード」が必要となります。



外観完成予想CG

Kawasaki_Future BEGINNING | 全199邸 新しい川崎を、はじめる。

外観完成予想CG

「京急川崎」駅徒歩6分 「川崎」駅徒歩9分※1 | 再開発が進むエリアへ徒歩4分※2

image photo

都心・羽田直結2駅5路線利用可※3

先着順販売価格 3,790万円～ | 多彩なプラン 全16タイプ | ［2LDK中心］1LDK～3LDK

外観完成予想CG

“職住PLUS ONE発想”の「プライム川崎」。

モデルルーム2type公開中〈ご予約制〉

ワークラウンジ(集会室)完成予想CG

■「プライム川崎」全体概要●所在地／神奈川県川崎市川崎区本町二丁目1番5(地番)●交通／京急本線・京急大師線「京急川崎」駅徒歩6分、JR東海道本線・京浜東北線・南武線「川崎」駅徒歩9分●総戸数／199戸●敷地面積／2,377.05㎡●建築面積／1,214.66㎡●延べ床面積／11,768.93㎡●用途地域・地区／商業地域、防火地域●構造・規模／鉄筋コンクリート造、地上14階建●建ぺい率・容積率／80%・500%/400%●建築確認番号／第UHEC建確R030641号(令和3年12月28日)●分譲後の権利形態／敷地：専有面積割合による所有権の共有、建物：専有部分は区分所有権、共用部分は専有面積割合による所有権の共有●管理形態／区分所有者全員で管理組合を結成し管理会社に委託、管理員勤務形態：日勤●エレベーター／13人乗り1基・9人乗り1基●駐車場／45台(平置き：3台(身障者用1台・カーシェア用1台含む)・機械式：42台)、使用料／月額17,000円～30,000円 ※別途荷捌きスペース兼ディスポーザ車両用1台●自転車置場／78台(平置き：12台・ラック式：66台、レンタサイクル用2台含む)、使用料／月額500円・1,000円●サイクルポート／6区画、使用料／月額2,000円●バイク置場／4台、使用料／月額3,000円●建物竣工予定時期／2024年2月下旬●入居開始予定時期／2024年3月下旬●売主／京浜急行電鉄株式会社 〒220-8625 神奈川県横浜市西区高島1丁目2番8号 神奈川県知事(1)第30712号 (一社)不動産協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟●販売提携(代理)／京急不動産株式会社 〒220-0011 神奈川県横浜市西区高島1丁目2番8号 国土交通大臣(14)第902号 (一社)不動産協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 (一社)不動産流通経営協会会員●設計・監理／株式会社長谷工コーポレーション エンジニアリング事業部●施工／株式会社長谷工コーポレーション●管理会社／株式会社京急リブコ(予定)■先着順販売住戸物件概要●申込受付時間／午前10時～午後5時●申込受付場所／プライムマンションギャラリー※お申込みの際は認印、直近2年分の収入証明(源泉徴収票・確定申告書等)、共有者全員のご本人確認資料(運転免許証・パスポート等)をご持参ください。※先着順申込につき、成約済の際はご容赦ください。●販売戸数／6戸●間取り／1LDK～3LDK●専有面積／35.27㎡～68.48㎡●バルコニー面積／8.30㎡～22.64㎡●サービスバルコニー面積／2.40㎡(A9タイプ)●販売価格／3,790万円～7,017万円●管理費／月額7,830円～15,200円●修繕積立金／月額4,230円～8,220円●インターネット使用料／月額715円●リモコ使用料／月額275円●管理準備金／20,000円(引渡時一括払い)●修繕積立基金／141,870円～275,460円(引渡時一括払い)●取引条件の有効期限／2023年3月末 ※上記概要は、2023年1月24日現在のものです。今後の販売状況によって販売済みの場合があります。物件の最新情報や販売情報は公式ホームページをご覧ください。

※掲載の設備写真はモデルルーム(A7タイプ)を2022年6月に撮影したもので、家具・カーテン・家電・調度品等は価格に含まれておりません。またオプション品(有償)が含まれております。色味等CGによる加工を施しており、実際とは異なります。※タイプ・住戸によって設備・仕様・サイズ・形状等が異なります。※掲載の各完成予想CGは設計図書を基に描き起こしたもので実際とは異なります。※外観完成予想CGは設計図書を基に描き起こした外観完成予想図と現地周辺より14階相当の高さから撮影した眺望写真(2022年1月撮影)をCG合成したもので実際とは異なります。なお、外観の細部・設備機器・配管類等は一部省略または簡略化しております。タイルや各種部材につきましては、実物と質感・色等の見え方が異なる場合があります。周辺の環境は変わる可能性があり、眺望は将来に渡って保証されるものではありません。※共用施設・共用サービスのご利用は管理規約・使用細則等による制限がございます(一部施設・サービスは予約制、また有料となります)。家具、インテリア等は変更となる場合がございます。※1.「プライム川崎」自転車置場出入口より、京急本線・大師線「京急川崎」駅 中央口へ約480m(徒歩6分)、JR東海道本線・京浜東北線・南武線「川崎」駅 北口東へ約670m(徒歩9分)。※掲載の徒歩分数は地図上の距離にて80mを1分として算出(端数切り上げ)したものです。※2.(仮称)京急川崎駅西口地区第一種市街地再開発事業は現在計画中で、事業完了時期は2030年度を予定しております。※3.2駅5路線は「京急川崎」駅・「川崎」駅の2駅と京急本線・京急大師線・JR東海道本線・JR京浜東北線・JR南武線の5路線を表しています。

［売主］京急電鉄　［販売提携(代理)］京急不動産

公式ホームページはこちらから
プライム川崎