Praise
プレイズ白子駅前
新築分譲マンション
JFEグループにお勤めの皆様へ
未来へ動き出す。
近鉄名古屋線「白子」駅徒歩4分、
（仮称）イオン白子店計画地隣接。
この得難き地で、新しい活気を創造する。
（仮称）イオン白子店計画地
プレイズ白子駅前
近鉄名古屋線「白子」駅
近鉄名古屋線
「白子」駅 徒歩4分
おかげさまで
第1期
残りわずかと
なりました
「プレイズ白子駅前」
第2期モデルルームご案内会
販売価格×1%
上記相当額の諸費用サービス
※ご注意※
まずは、JFEライフ㈱へマイホーム割引「紹介カード」の申請を！
紹介カード申請前に、三交不動産へご連絡等されますと、
割引を受けることはできません。
JFEライフ㈱TEL：06－6342－0689
JFEライフ㈱ホームページ「マイホーム割引」から申込
三交不動産 × TAKENAKA
新築マンションプロジェクト
お問い合わせは「プレイズ白子駅前」マンションギャラリー
0120-350-166
三交不動産

［プレイズセレクトシステム］

Color Select［カラーセレクト］	Plan Select［間取りセレクト］	Kitchen Select［キッチン高さセレクト］
無償	無償	無償

※一部有償のプランもございます。

プランニングの変更をはじめ、
インテリアや水まわりのカラーコーディネートなど、
多彩なメニューからお好みを選んで理想の住空間づくりを
叶えられるシステムです。

その他、納戸・和室・可動式(有償)など、多彩なプランをご用意しております。
詳しくは弊社にお問い合わせください。

※各種セレクトは、お申込みいただける期限があります。

Main Entrance(車寄せエントランス)

車寄せエントランス完成予想図

※掲載の全内外装は実物件のモデルルーム(K タイプ・モデルルームプラン)を撮影(2022年9月)したもので、タイプにより間取り・仕様は異なります。また、有償オプションや家具・調度品など販売価格に含まれていないものがあり、標準仕様とは異なります。メニュープラン、カラーセレクトおよび有償オプションには申込期限がございます。あらかじめご了承ください。※掲載の完成予想図は設計図書を基に描き起こしたもので、実際とは異なる場合がございます。間接照明、エアコン室外機等は再現されていない設備機器がございます。
また、植栽については特定の季節や入居時の状態を想定して描かれたものではありません。周辺道路・建物等は簡略化してあります。

INNER PLAN

2LDK～4LDK、64.06㎡～86.12㎡。伸びやかに安らげる、ゆとりの居住空間。

K type

4LDK +TR

+ウォークインクローゼット
+グランドストレージ

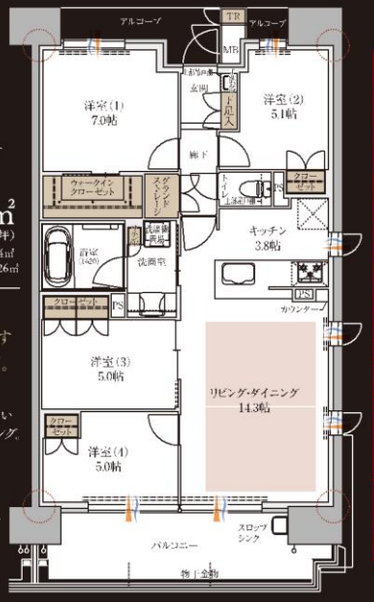
専有面積 **86.12㎡**
(約26.05坪)

バルコニー面積／13.94㎡
トランクルーム面積／0.26㎡

暮らしに豊かな開放感をもたらす4LDK・角住戸。

■約14.3帖で2面採光の明るいリビング・ダイニング。

■換気に優れ、快適な気分で料理を作れる窓付きキッチン。



2LDK・3LDKに変更可能！ 無償

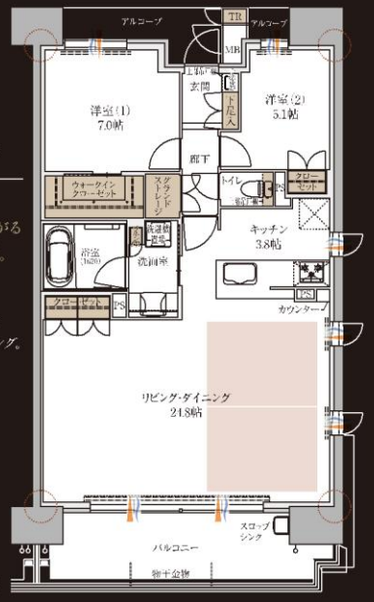
MENU.1

2LDK +TR

+ウォークインクローゼット
+グランドストレージ

大型リビング・ダイニングが広がる2LDK・角住戸。

■約24.8帖で2面採光の開放感あふれるリビング・ダイニング。



MENU.2

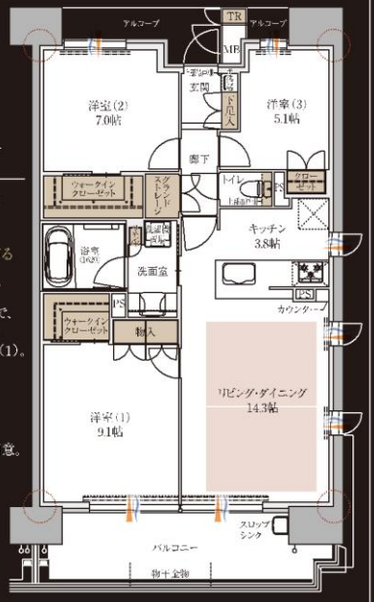
3LDK +TR

+ウォークインクローゼット
+グランドストレージ

バルコニー面にゆとりある洋室(1)が広がる3LDK・角住戸。

■広々とした空間で、採光も心地よい約9.1帖の洋室(1)。

■豊富な衣類を収納できるウォークインクローゼットを2つの洋室にご用意。



採光　通風　収納　床暖房　アウトポール

TR:トランクルーム MB:メーターボックス PS:パイプスペース
※掲載の間取図は設計図書を基に描き起こしたもので変更になる場合があります。※階数により形状が異なります。

2LDK・3LDK・4LDKの全13タイプ無償間取り変更プランがございます。階数によりお申込みいただける期限がございます。

現地案内図

マンションギャラリー(モデルルーム)案内図

お車でお越しの際はカーナビに下記住所をご入力ください。

マンションギャラリー住所
鈴鹿市白子駅前10番16号

※上記住所はカーナビ等に表示されないことがございます。その場合は「鈴鹿市白子駅前10」と入力すれば、近くまで案内されます。

「プレイズ白子駅前」全体概要　●所在地／三重県鈴鹿市白子駅前259番、264番●交通／近鉄名古屋線「白子」駅徒歩4分●用途地域／商業地域●総戸数／153戸●敷地面積／5,804.66㎡●専有面積／64.06㎡～86.12㎡(トランクルーム面積を含む)●バルコニー面積／11.59㎡～26.98㎡●建築確認番号／第BVJ-NAG22-10-0288号(令和4年5月6日)、計画変更：第BVJ-NAG22-11-0288号(令和4年8月30日)●構造・規模／鉄筋コンクリート造地上14階建●間取り／2LDK～4LDK●駐車場／171台(平面式141台・機械式30台)(月額：2,000円～8,000円)他に来客用2台、カーシェア用1台●バイク置場／8台(バイク4台(月額：1,000円)・ミニバイク4台(月額：500円))●自転車置場／245台(固定ラック式)(月額：200円)●管理形態／ご購入者全員で管理組合を結成していただき、管理会社((株)三交コミュニティ)との間で管理委託契約を締結していただきます。●管理員の勤務形態／日勤管理●建物竣工時期／2024年4月下旬(予定)●入居予定時期／2024年7月中旬(予定)●事業主・売主／三交不動産株式会社[国土交通大臣(16)第41号(一・社)不動産協会会員、(一・社)不動産流通経営協会会員、(公社)東海不動産公正取引協議会加盟　中部支店 中部営業部　〒450-0002愛知県名古屋市中村区名駅三丁目21番7号(名古屋三交ビル7階)Tel.052-563-5558]●設計／株式会社竹中工務店名古屋一級建築士事務所●監理／株式会社竹中工務店名古屋監理一級建築士事務所●施工／株式会社竹中工務店名古屋支店
■先着順分譲概要(第1期・第2期)●販売戸数／23戸(第1期：4戸、第2期：19戸)●販売価格(税込)／3,050万円～4,570万円●最多価格帯／3,800万円台(6戸)●間取り／2LDK・3LDK・4LDK●住戸専有面積／64.06㎡～86.12㎡(トランクルーム面積含む)●バルコニー面積／11.59㎡～26.98㎡●アルコーブ面積／3.58㎡～6.29㎡●管理費(月額)／6,150円～8,270円●修繕積立金(月額)／6,410円～8,610円●修繕積立一時金(引渡時一括)／448,000円～603,000円●管理準備金(引渡時一括)／10,000円●光テレビ等利用料(月額)／1,089円●受付場所／「プレイズ白子駅前」マンションギャラリー
※先着順申込受付住戸につき、成約済みの場合はご了承ください。※駐車場等の台数については余戸分を対象としています。※表示価格は消費税(10%)を含みます。※ご持参頂くもの／認印、運転免許証、健康保険証、令和4年分の収入が分かるもの(源泉徴収票等)※住宅ローンを利用される方は、原則住宅ローンの事前審査等、資金計画が確定していることが登録申込の条件となりますのでご了承ください。●広告制作年月日／2023年1月17日●広告有効期限／2023年4月30日

お問い合わせは「プレイズ白子駅前」マンションギャラリー
0120-350-166　営業時間／10:00～18:00(水・木曜定休)
※携帯電話からもご利用いただけます。

プレイズ白子駅前　検索
右記QRコードからもホームページをご覧いただけます。

(売主)
三交不動産