



介護付有料老人ホーム もみの樹・杉並

# 個別見学会

**開催期間** 2/1日~3/31日  
土日祝も開催

**定員** 1日1組 **参加費** 無料

**お申込方法** お電話にて3日前までにお申し込みください。  
0120-07-4165



昼食・おみやげ付

←ランチの一例

足腰の筋力の低下や認知症の進行など、在宅での介護を続けることにご不安を感じられている方や  
将来入居を考えているのでイメージを知りたい方。どうぞもみの樹・杉並までお気軽にお問い合わせください。

## 組み合わせも選べる! 最大30万円分のプレゼントキャンペーン

キャンペーン期間

2026年2月1日~  
3月31日までに  
ご入居いただいた方

組合せ例

- 例1: 全て【特典1】個別リハビリ 30万円分 (5.5ヶ月間・最大週3回)
- 例2: 【特典1】個別リハビリ 15万円分 + 【特典2】家具・家電・福祉用具など 15万円分
- 例3: 【特典1】個別リハビリ 20万円分 + 【特典3】外部ヘルパースポット利用 10万円分

特典1

### 入居後最長5.5ヶ月 最大週3回の個別リハビリ

ご入居後  
5.5ヶ月間  
最大週3回

のリハビリを  
実施可能です。



機能訓練指導員

※リハビリキャンペーンは、当館機能訓練指導員および外部リハビリ施術者との組合せとなります。



リハビリ紹介動画はこちら →

特典2

### 家具、家電、 福祉用具、医療機器 などの購入



※福祉用具等のご購入の場合は、ご入居いただく対象者のお体に合わせて、当社機能訓練指導員が選定させていただきます。

特典3

### 外部ヘルパーの活用による個別の時間の創出 (外出、個別ケアなどの活用)

※外部ヘルパーのご利用については、ご入居後1年以内が適用期間となります。



point  
1

## 法令基準の 1.5倍の人員配置

### 安心の人員配置

介護保険に関する法令基準が3:1であるのに対し、2:1の人員を配置し、ご入居者へのサービスに専念できる体制となっています。

point  
2

## 24時間看護スタッフ の常駐

### 健康管理・医療サポート

24時間常駐している看護スタッフが急な体調不良も対応します。地域の医療機関・主治医と連携し、サポートします。

point  
3

## PT・OT・STの 3名体制

### 理学療法士 (PT)

座る、立つ、歩くなどの日常生活で基本となる、身体機能の機能訓練を主に行います。病気やケガで障害を抱えているご入居者に対して、運動療法や歩行練習や筋力練習などを実施します。

### 作業療法士 (OT)

理学療法で回復したご入居者が主に対象で、生活動作を維持するための応用動作の維持・回復を目的としています。理学療法士は身体機能の機能訓練が主ですが、作業療法士は精神面へのアプローチもあわせて行います。

### 言語聴覚士 (ST)

話すことや食べること、聞くことなどで障害や悩みを抱えているご入居者に対して主にケアを行います。発声の仕方を伝えること、食べ物飲み込み方や姿勢をアドバイス・練習することなどが特徴です。

### PT・OT・ST の3名体制

point  
4

## 日本認知症ケア学会 認定施設

### 認知症ケア人材育成

もみの樹・杉並は2026年1月現在、認知症ケア専門士4名、認知症介護実践リーダー研修修了者5名、認知症介護実践者研修修了者24名を配置しており、認知症ケアに関わる人材の育成に力を入れております。



### もみの樹・杉並までのアクセス



電車

京王井の頭線「永福町」駅 北口より約650m



バス

東京メトロ丸の内線「方南町」駅より  
京王バス (中71系統、宿33系統、永70系統、永72系統)

「永福町行」方南町から2つ目「大宮八幡入口」下車約350m



【個人情報の取り扱いについて】当社が収集した個人情報は、問合せに対する回答や確認連絡、イベント情報についてのご連絡を目的に必要な範囲で利用します。当社は、お客様の個人情報を第三者に提供することはありません。お客様の個人情報の開示・訂正、追加又は削除は、お客様ご自身で当社までご連絡ください。

【会社概要】●会社名：大和ハウスライフサポート株式会社 ●本社所在地：東京都港区三田三丁目1番7号三田東宝ビル6階 ●電話番号：03-3456-4165

【施設概要】●施設名：もみの樹・杉並 ●所在地：東京都杉並区和泉3-52-8 ●電話番号：03-3322-7122 ●開設年月日：2006年3月1日

●施設類型：介護付有料老人ホーム（一般型） ●介護に関わる職員体制：2:1以上 ●土地の権利形態：事業主体所有、一部東京電力所有部一般賃借権（契約期間2012年7月より20年間） ●建物の所有者：事業主体所有 ●敷地面積：3,703.6㎡ ●延床面積：3,686.04㎡ ●建物構造・竣工日：鉄筋コンクリート造3階建・2006年2月7日 ●居住の権利形態：利用権方式 ●入居時の要件：原則入居時満65歳以上 ●利用料の支払方式：選択方式 ●入居一時金の返還金制度の有無：有 ●居室数：64室 ●居室定員：64名（単身用） ●介護保険：東京都指定介護保険特定施設（一般型特定施設）第1371504125号 ●共用施設：リビングルーム（合計4箇所）、健康相談室、多目的ホール、トレーニングルーム、ヒーリングサロン、相談室、コミュニケーションルーム、ガーデンテラス ※ヒーリングサロンでの理美容は、別途費用が必要です

●広告有効期限：2026年3月31日 ●広告作成日：2026年1月13日



館内紹介動画▲

シニア ウェル ニュース

# SENIOR WELL NEWS | 02

2026

長谷工グループから安心して自由なシニアライフのための最新情報をお届け

これからの住まいのこと、  
長谷工シニアウェルデザインにご相談ください。  
シニア期のあれこれ豆知識

元気なシニア世代が増えていますが、突然やってくる「介護」のために、いつ住みかえしたらよいか、迷う方もいらっしゃると思います。今回は、シニア向け住宅に住みかえるタイミングをご紹介します！



Pick up

今月のピックアップ情報

## シニア向け住宅の費用例

適したシニア向け住宅

月々の料金

自立型	介護型
<p><b>自立期</b></p>  <p>自立型</p>	<p>・シニア向け分譲マンション <b>自立型</b> ..... <b>一般的な新築・中古マンションと同等</b> シニアの暮らしに配慮した設備やサービスが整う住宅。購入すると所有権が得られ資産となります。 ※別途、管理費(約5~10万円)などがかかります。</p>
<p><b>要支援期</b></p>  <p>自立型</p>	<p>・住宅型有料老人ホーム <b>自立型 介護型</b> ..... <b>約15~20万円+介護費用</b> 自立した生活を送れる人や、要介護度が比較的低い人向けの住宅で、食事サービスや日常の支援、緊急時の対応などを提供しています。 ※入居一時金として約300~5,000万円必要。</p>
<p><b>要介護期</b></p>  <p>介護型</p>	<p>・サービス付き高齢者向け住宅 <b>自立型 介護型</b> ..... <b>一般住宅の家賃相場+管理費など(約3~9万円)+介護費用</b> 安否確認と生活相談サービスを提供する賃貸住宅です。介護が必要な方は、ご自身やご家族で介護事業者と契約が必要な場合もあります。 ※別途、敷金や食費などの生活費がかかります。</p>
	<p>・介護付き有料老人ホーム <b>自立型 介護型</b> ..... <b>約20~30万円</b> 24時間体制で介護を受けられる民間のホームです。医療面の充実や、設備が豪華など、強みとしている部分がホームによって異なります。 ※入居一時金として約500~7,000万円必要。</p>
	<p>・特別養護老人ホーム <b>介護型</b> ..... <b>約6~25万円</b> 公的な介護保険施設のひとつ。民間と比べて比較的低料金ですが、原則要介護3以上の方しか入居できないなど、条件が設定されています。</p>
	<p>・他に認知症グループホームなど <b>介護型</b></p>

まず子世代は

親の資産状況を把握しましょう

住みかえの検討は、**早めがオススメ**。特別養護老人ホームは、要介護3からしか利用できませんので、**要介護認定を申請する前にホームを見学しておく**と、**急な変化にも対応しやすくなります**。

提携企業にお勤めの皆様には、ご入居の際に提携特典がご利用いただけます。

※提携特典をご利用いただくためには、お勤め先の窓口会社が発行する「紹介カード」が必要となります。「紹介カード」を初回見学時にご提示ください。ご勤務先によっては、手続き方法が異なる場合がございますので、あらかじめご了承ください。※事前にお申し出がない場合、提携特典はご利用できません。また、営業エリアにより一部提携特典の対象とならない地域がございます。※他の紹介割引特典との併用はできません。※掲載の情報は2026年1月31日現在のものです。詳細はHPをご覧ください。

【提携先】

提携特典に関するお問い合わせは(株)長谷工コーポレーション「提携お客様サロン」へ





BRANCHEILE  
ブランシエール

# 長谷工のシニア向け住宅「ブランシエール」

千葉県ブランシエール特集

自立型  
介護型

お元気な方も介護が  
必要な方も入居可能な  
自立型・介護型併設ホーム

介護型

24時間看護職員常駐の  
専門的なスタッフが揃う  
介護型ホーム

## ① 介護付有料老人ホーム

### ブランシエール市川

千葉県市川市市川南1-1-1



駅から徒歩約1分の好立地。  
天気も気にせず気軽に外出できる駅近ホーム。

[自立型] 80歳以上の場合(一括払い)

前払金:4,024万円~9,318万円(償却期間:10年)

[介護型] 80歳以上の場合(一括払い)

前払金:1,701万円~4,045万円(償却期間:5年) ※2人入居の介護居室あり



市川駅に直結した  
外出や訪問に便利な立地



ライフスタイルに合わせて選べる  
居室タイプをご用意

## ② 介護付有料老人ホーム

### ブランシエールケア西千葉

千葉県千葉市中央区松波2-21-16



24時間365日、看護職員常駐\*1  
フロアごとのケア体制で、お一人おひとりの  
健やかな暮らしをサポート。

[介護型] 80歳以上の場合(一括払い)

前払金:678万円(償却期間:5年)



閑静な住宅街にある環境で  
穏やかにお過ごしいただけます



リニューアルしたロビーは  
ご家族との面会にも利用可能

嬉しいこと、楽しいこと  
あれば、つらいこと、悲しい  
こともある。そんな凸凹が  
繰り返されるシニア世代の  
日々を綴った一句を募集  
いたします。

毎日凸凹  
ぼでこ

〔応募テーマ〕

長谷工シニアウェルデザイン特別協賛特別部門

おうち  
de  
俳句大賞

第8回

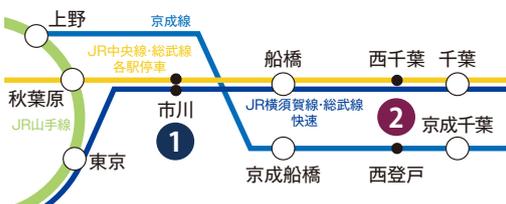
選者・夏井いつき

俳句に  
チャレンジ  
してみませんか?

応募締切: 2026年2月28日(土)まで

詳しくは右記の二次元コード、  
または下記URLからご確認ください。

URL: [https://www.haseko-senior.co.jp/lp/haiku\\_2025](https://www.haseko-senior.co.jp/lp/haiku_2025)



運営実績35年以上、3大都市圏に42ホームを展開

ご見学・資料請求は随時受付中

\*1:週40時間の常勤換算で介護職員21.7名・看護職員5.9名配置。夜間(20時~翌7時)介護職員2名・看護職員1名(但し、休憩等による最少時は介護職員1名・看護職員0名)。(2026年1月1日現在)

【ブランシエール市川・ブランシエールケア西千葉】●類型/介護付有料老人ホーム(一般型特定施設入居者生活介護)●居住の権利形態/利用権方式●利用料の支払い方式/選択方式●入居時の要件/入居時自立・要支援・要介護(西千葉は要支援・要介護)●介護保険/千葉県指定介護保険特定施設(一般型特定施設)(西千葉は千葉市)●居室区分/全室個室●介護にかかわる職員体制/21以上■事業主体/株式会社長谷工シニアウェルデザイン※掲載の情報は2026年1月31日現在のものです。詳細はHPをご覧ください。

お問合せの際は「シニアウェルニュース」を見たとお伝えください。

長谷工 シニアウェルデザイン  
HASEKO

☎ 0120-580-731 営業時間  
9:00~18:00  
長谷工シニア 検索 www.haseko-senior.co.jp

提携企業様専用  
お問い合わせフォーム

