金利の影響で変わる借入額比較

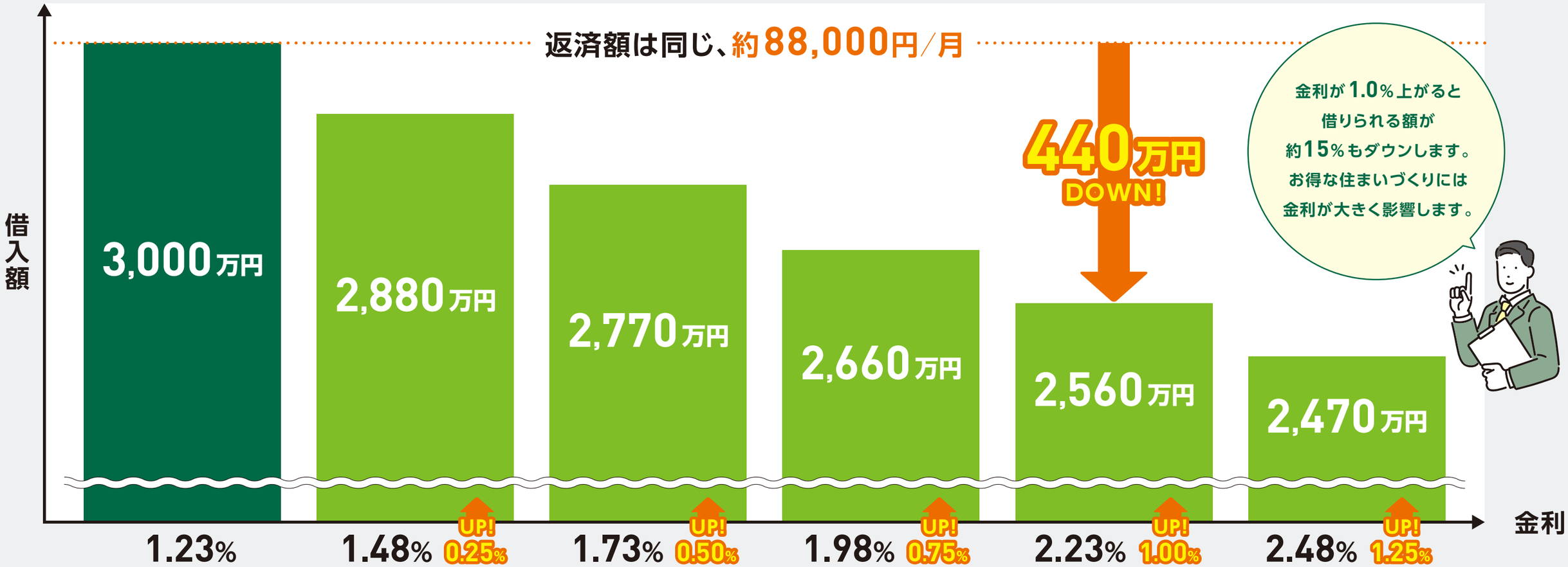
住宅ローン金利が上がると、
借入金額にも影響するって本当?
借りられる金額が少なくなると、
こだわりが実現できるか心配…。

木と生きる幸福
住友林業

たとえば住宅ローン金利が0.25%ずつ上昇していくと、返済額を同じにした場合の借入額は…。

2023年4月時点の金利1.23%※、借入額3,000万円、月々約88,000円返済で算出。

※フラット35S(ZEH)+長期優良住宅 MCJ極9 借入期間35年、ボーナス返済無し、当初10年間の場合。借入金額が物件価格の90%以下、団信付きの場合。



住宅ローンの固定金利は2022年から上昇傾向にあり、2022年末には長期金利も上昇。仮に現在のペースで金利が上がり続けた場合、先送りするほど資金計画に大きな影響が及ぶ恐れがあります。(固定金利はこの1年で約1.2倍※に上昇)

※2022年4月の最高値と最低値の平均値及び2023年4月の最高値と最低値の平均値による比較　出典:住宅金融支援機構(2023年4月3日現在)

家づくりは完成まで約1年※が必要です!

※プランや家の大きさなどによって、必要な期間は異なります。

約1か月	約4か月		約4〜6か月	
家づくり相談 展示場・現場見学 (土地情報・土地見学・土地診断)	敷地・地盤調査 間取り検討 資金・ローン計画 建物(土地)契約	外装・内装・設備等の 詳細打ち合わせ 住宅ローン申し込み	工事着工〜建築工事	完成・お引き渡し ローン実行

完成まで約1年!

フォレストガーデン二子玉川

ACCESS 東急田園都市線・大井町線「二子玉川」駅まで徒歩19分
「二子玉川」駅より東急バス乗車6分、「民家園」バス停より徒歩3分

情報更新日／2023年5月1日
取引有効期限／2023年5月7日

※掲載の写真はモデルハウスを2022年10月・11月に撮影したものです。

カーナビ検索「東京都世田谷区岡本2-7付近」

東急田園都市線/東急大井町線
「二子玉川」駅
徒歩19分

景観が守られる
風致地区内

全邸
100㎡超の
敷地面積

第5期先着順申込受付中!

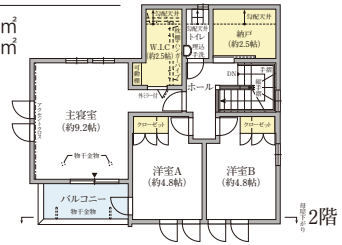
販売区画

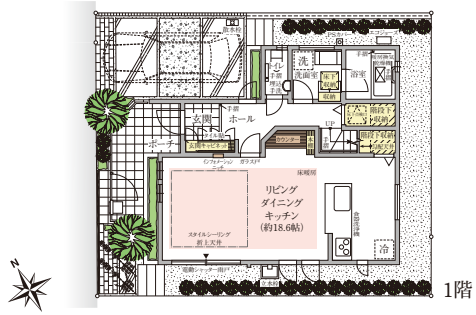
No.3

販売価格 **11,400**(税込)万円

3LDK +ウォークインクローゼット +納戸

■敷地面積／108.93㎡
■建物面積／103.07㎡
■1階面積／50.79㎡
■2階面積／52.28㎡





床暖房　収納

※WIC=ウォークインクロゼット　※N=納戸※建物面積は建築確認申請の面積です。※帖数は1帖を1.6562㎡として概算しております。
※壁ふかし、本棚は床面積に含みます。　※住宅の平面、外観、設備、外構（植栽含む）等は、工事施工上の都合により現況と異なる場合があります。図面と異なる場合は現況を優先します。　※一部バルコニー面積が建物面積に含まれている棟があります。

【フォレストガーデン二子玉川　全体概要】●所在地／東京都世田谷区岡本2丁目574-1番他（地番）●交通／東急田園都市線・大井町線「二子玉川」駅より徒歩19分、「二子玉川」駅より東急バス乗車6分、「民家園」バス停より徒歩3分●総区画数／全13区画●建蔽率／50%●容積率／100%●地目／宅地●用途地域／第一種低層住居専用地域 世田谷西部地域 大蔵・岡本・鎌田・瀬田地区地区計画　第2種風致地区●私道負担／私道負担有り（一部住戸）●分譲後の権利形態／所有権●道路／道路幅員公道約6.5m・5.2m・5m●施設・設備／東京電力、都市ガス、公営水道、公共下水道●売主／住友林業株式会社 住宅事業本部　東京支社　国土交通大臣免許（15）第687号（免許更新申請中）　国土交通大臣許可（特-27）第4237号　（一社）不動産協会会員　（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒160-0023 東京都新宿区西新宿1-24-1 エステック情報ビル12階●販売代理／住友林業ホームサービス株式会社　宅地建物取引業者免許番号:国土交通大臣免許（16）第220号、（一社）不動産流通経営協会会員、（公社）東京都宅地建物取引業協会会員、（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟　〒160-0023　東京都新宿区西新宿3-2-11　※1㎡=0.3025坪、小数点第3位以下は切り捨てで計算しています。※図面と現状が異なる場合は現状を優先とします。
【第5期　先着順販売概要】●販売戸数／1戸●販売価格(税込)／11,400万円●間取り／3LDK●敷地面積／108.93㎡●建物面積／103.07㎡●構造／木造軸組工法（マルチバランス構法）2階建●建築確認番号／第東日本21-01299号(令和4年2月7日付)●建物完成時期／2022年12月下旬●入居時期／即入居可（但し諸手続き完了後）　※お申込みの際は認印及び直近2年分の収入証明、ご本人確認書類（運転免許証・パスポート等）をご持参ください。※先着順につき販売済みの際はご容赦願います。※お申込みの際は事前融資審査等の承認が必要です。審査結果により希望に添えない場合がありますのでご了承下さい。※販売価格はすべて消費税10%を含みます。

お問い合わせは　「フォレストガーデン二子玉川」現地販売センター
0120-175-770
営業時間／10:00～17:00　火・水曜日定休（祝日除く）

物件ホームページはこちら
https://sfc.jp/bunjyo/futakotamagawa/

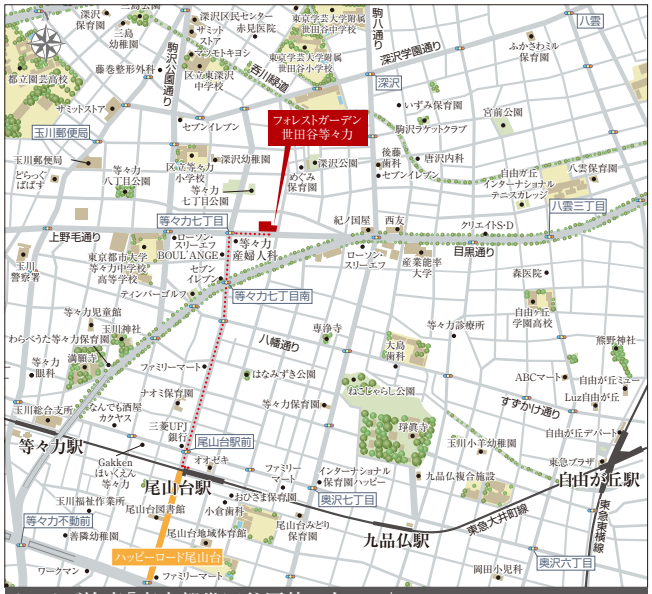
フォレストガーデン世田谷等々力

ACCESS
東急大井町線「尾山台」駅まで徒歩12分、
東急大井町線・東横線「自由が丘」駅まで徒歩22分またはバス乗車8分バス停まで徒歩6分
東急大井町線・田園都市線「二子玉川」駅までバス乗車13分バス停まで徒歩3分

情報更新日／2023年5月1日
取引有効期限／2023年5月7日

第1期2次［5号棟］先着順販売開始!

※掲載の写真は現地街並み（分譲済）を撮影（2023年2月）したものです。※掲載の室内写真はモデルハウス（分譲済）を撮影（2022年12月撮影）したものです。※家具・備品等は価格に含まれません。



カーナビ検索「東京都世田谷区等々力7-13」※現地付近までの案内となります

東急大井町線
「尾山台」駅まで徒歩12分

第一種低層住居
専用地域の全15邸

自由が丘×二子玉川
生活圏

東急リバブル×住友林業
が贈る
プレミアムプロジェクト

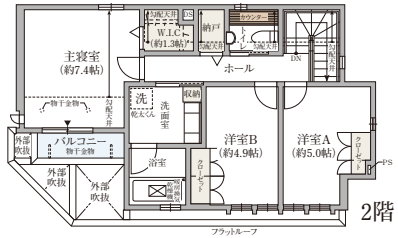
販売区画

No.5

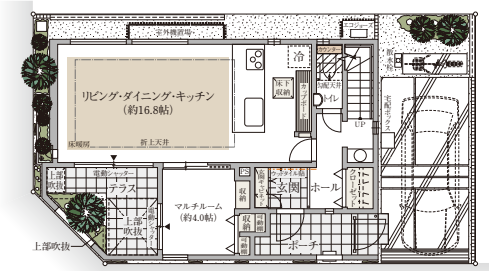
販売価格 **14,280**（税込）万円

4LDK ＋納戸 ＋ウォークインクローゼット

■敷地面積／94.03㎡（約28.44坪）
■建物面積／100.51㎡（約30.40坪）
■1階面積／47.18㎡（約14.27坪）
■2階面積／53.33㎡（約16.13坪）



2階



1階

床暖房　収納

※WIC＝ウォークインクロゼット　※N＝納戸※建物面積は建築確認申請の面積です。
※帖数は1帖を1.6562㎡として概算しております。
※壁ふかし、本棚は床面積に含みます。　※住宅の平面、外観、設備、外構（植栽含む）等は、工事施工上の都合により現況と異なる場合があります。図面と異なる場合は現況を優先します。※一部バルコニー面積が建物面積に含まれている棟があります。

【フォレストガーデン世田谷等々力　全体概要】●所在地／東京都世田谷区等々力7丁目46番24号　他（地番）●交通／東急大井町線「尾山台」駅へ徒歩12分、東急大井町線/東横線「自由ヶ丘」駅へ徒歩22分、またはバス乗車8分 バス停徒歩6分　東急大井町線/田園都市線「二子玉川」駅へバス乗車13分 バス停徒歩3分●総区画数／全15区画●建ぺい率／60%●容積率／150%●地目／宅地●用途地域／第一種低層住居専用地域、第一種高度地区、敷地規模の最低制限70㎡、日影規制、景観計画区域（一般地域）、準防火地域●私道負担／有（5～12,14,15号棟）※新設道路部分173.06㎡を10区画で1/10ずつ負担●分譲後の権利形態／所有権●道路／南側:公道約10m（アスファルト舗装）、東側:公道約6m（アスファルト舗装）、開発道路:私道約5m（インターロッキング舗装）●施設・設備／東京電力（他の小売事業者の選択も可能です）、都市ガス、公営水道、公共下水道●売主／住友林業株式会社 住宅・建築事業本部 東京支社　宅地建物取引業者免許番号：国土交通大臣免許（15）第687号、建設業許可番号:国土交通大臣許可（特-2）第4237号、（一社）不動産協会会員、（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟　〒160-0023 東京都新宿区西新宿1-24-1 エステック情報ビル12階 Tel.03-6629-5911●販売代理／東急リバブル株式会社　宅地建物取引業者免許番号：国土交通大臣免許（12）第2611号、（一社）不動産協会会員、（一社）不動産流通経営協会会員、（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂1-9-5 渋谷スクエアA7F Tel:03-3462-0011
【第1期2次　　先着順販売物件概要】●販売戸数／1戸●販売価格(税込)／14,280万円●間取り／4LDK●敷地面積／94.03㎡●建物面積／100.51㎡●構造／木造軸組工法（マルチバランス構法）2階建●建築確認番号／第東日本22-05449号(令和4年4月27日付)●建物完成時期／令和5年2月完成済●入居時期／令和5年2月下旬予定（諸手続き後）　※お申込みの際は認印及び直近2年分の収入証明、ご本人確認書類（運転免許証・パスポート等）をご持参ください。※先着順につき販売済みの際はご容赦願います。※お申込みの際は事前融資審査等の承認が必要です。審査結果により希望に添えない場合がありますのでご了承下さい。※販売価格はすべて消費税10%を含みます。

お問い合わせは　「フォレストガーデン世田谷等々力」現地販売センター
0120-109-587
営業時間／10:00～18:00　水・木曜日、第3火曜日定休※祝日除く

物件ホームページはこちら
https://todoroki15.jp/

フォレストガーデン花小金井

※掲載の写真は現地街並みを撮影(2022年10月)したものです

カーナビ検索「東京都小平市花小金井2丁目26付近」と入力してください。

西武新宿線
「花小金井」駅
まで徒歩13分

30年保証
最長60年プログラム
長期優良住宅
30年メンテナンスフリー

全22区画
美しい街並み

全棟
太陽光発電
システム搭載

ACCESS
西武新宿線「花小金井」駅まで徒歩13分
JR中央線「武蔵小金井」駅までバス乗車約20分
「花小金井五丁目」バス停まで徒歩8分

情報更新日／2023年5月1日
取引有効期限／2023年5月7日

第1期 先着順申込受付中

販売区画

第1期2次先着順
第1期3次先着順

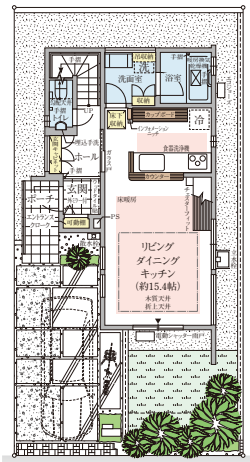
タウンゲート完成予想図

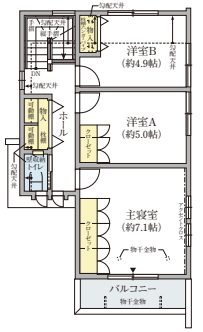
街の入口の顔となる、タウンゲートと
高さ1.4mのタウンウォール。

No.21

3LDK +エントランスクローク　販売価格 **7,530**(税込)万円

■敷地面積／110.38㎡(約33.38坪)
■建物面積／87.89㎡(約26.58坪)
■1F床面積／43.11㎡(約13.04坪)
■2F床面積／44.78㎡(約13.54坪)





床暖房　収納

※掲載の区画図、間取図、完成予想図は設計図書を基に描き起こしたもので実際とは多少異なる場合があります。

【フォレストガーデン花小金井　全体概要】●所在地／東京都小平市花小金井2丁目735番5(地番)他●交通／西武新宿線「花小金井」駅より徒歩13分、JR中央線「武蔵小金井」駅までバス乗車約20分「花小金井五丁目」バス停より徒歩8分●総区画数／全22区画●建ぺい率／40%※角地緩和有(50%)●容積率／80%●地目／宅地●用途地域／第一種低層住居専用地域、第一種高度地区、風致地区(東京道)●私道負担／なし●分譲後の権利形態／所有権●道路／公道:約6.0m・新設道路:約5.0m(アスファルト舗装)●施設・設備／東京電力(他の小売電気事業者の選択も可能)、都市ガス、公営水道、公共下水道●売主／住友林業株式会社　住宅事業本部　東京支社　国土交通大臣免許(15)第687号　国土交通大臣許可(特-27)第4237号　(一社)不動産協会会員　(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒160-0023 東京都新宿区西新宿1-24-1 エステック情報ビル12階●販売代理／住友林業ホームサービス株式会社　宅地建物取引業者免許番号：国土交通大臣免許(16)第220号、(一社)不動産流通経営協会会員、(公社)東京都宅地建物取引業協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟　〒160-0023　東京都新宿区西新宿3-2-11　※1㎡=0.3025坪、小数点第3位以下は切り捨てで計算しています。※図面と現状が異なる場合は現状を優先とします。
【第1期2次 先着順販売物件概要】●販売戸数／1戸●販売価格(税込)／7,280万円●間取り／3LDK●敷地面積／110.12㎡●建物面積／87.27㎡●構造／木造軸組工法(マルチバランス構法)2階建●建築確認番号／第東日本22-03251号(令和4年2月22日付)●建物完成時期／2022年12月中旬完成●入居時期／2023年2月下旬予定(諸手続き後)　※お申込みの際は認印及び直近2年分の収入証明、ご本人確認書類(運転免許証・パスポート等)をご持参ください。※先着順につき販売済みの際はご容赦願います。※お申込みの際は事前融資審査等の承認が必要です。審査結果により希望に添えない場合がありますのでご了承下さい。※販売価格はすべて消費税10%を含みます。
【第1期3次　先着順販売物件概要】●販売戸数／2戸●販売価格(税込)／6,450万円・7,530万円●間取り／3LDK●敷地面積／110.38㎡・110.57㎡●建物面積／87.15㎡・87.89㎡●構造／木造軸組工法(マルチバランス構法)2階建●建築確認番号／第東日本22-05221号(令和4年4月25日付)他●建物完成時期／2022年11月下旬完成●入居時期／2023年2月下旬予定(諸手続き後)　※お申込みの際は認印及び直近2年分の収入証明、ご本人確認書類(運転免許証・パスポート等)をご持参ください。※先着順につき販売済みの際はご容赦願います。※お申込みの際は事前融資審査等の承認が必要です。審査結果により希望に添えない場合がありますのでご了承下さい。※販売価格はすべて消費税10%を含みます。

お問い合わせは　「フォレストガーデン花小金井」販売センター
0120-513-278
営業時間／10:00～17:00　毎週火・水曜日定休※祝日除く

物件ホームページはこちら
https://sfc.jp/bunjyo/hanakoganei/

八千代台グレイスフィールド

ACCESS 京成本線「八千代台」駅 徒歩9～15分

情報更新日／2023年5月1日
取引有効期限／2023年5月7日

C街区第6期1次先着順申込受付中!　モデルハウス公開中!

Facade（C-30）

Living Dining（C-30）

Dining（C-22）

Living Dining（C-22）

※掲載の写真はモデルハウスを2023年3月に撮影したものです。

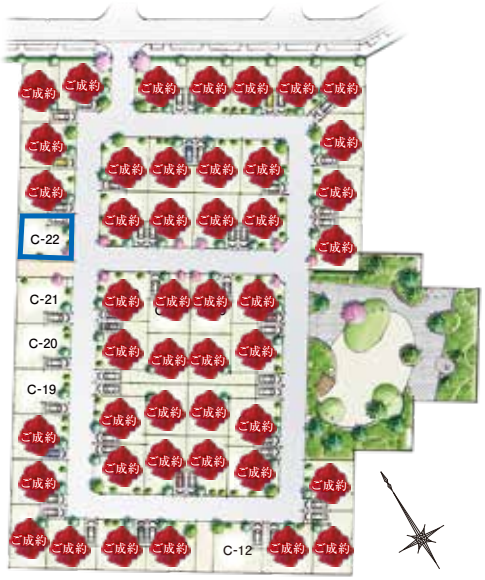
京成本線
「八千代台」駅徒歩9~15分

全287区画の
大規模開発

全区画敷地面積
135㎡超

都心へスムーズアクセス
「東京」駅へ45~51分
「新宿」駅へ63~66分
※掲載の所要時間は乗り換え時間・待ち時間を含む、通勤時間帯（午前7～9時）の最短・最長時間の所要時間となります。

販売区画 C 街区

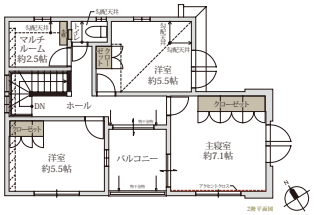


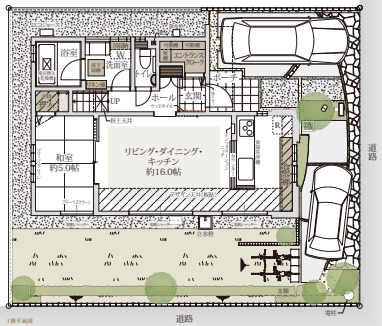
住友林業区画　第6期1次先着順販売

field C- 22

4LDK +マルチルーム +エントランクローク

■敷地面積／140.40㎡（約42.47坪）
■建物面積／101.44㎡（約30.68坪）
■1階面積／52.17㎡　■2階面積／49.27㎡





※掲載の図面は設計段階の図面を基に書き起こした概略のもので、実際とは異なる場合があります。また、施工上変更が生じる場合がありますので、予めご了承下さい。

凡例表　下り天井　床暖房

【八千代台グレイスフィールド　全体概要】●所在地／千葉県八千代市八千代台北十一丁目2-28他(地番)●交通／京成本線「八千代台」駅徒歩9～15分●総区画数／287区画（内、住友林業株式会社所有区画数:72区画）●建蔽率／50%●容積率／100%●地目／宅地●用途地域／第一種低層住居専用地域●私道負担／無し●分譲後の権利形態／所有権●道路／道路幅員約6.0m●施設・設備／電気:東京電力・ガス:東京ガス・水道:東京都水道局・下水:公共下水道●売主／住友林業株式会社　住宅事業本部　東京支社　国土交通大臣免許（15）第687号　国土交通大臣許可（特-2）第4237号（一社）不動産協会会員（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒160-0023 東京都新宿区西新宿1-24-1　エステック情報ビル12階●販売代理／住友林業ホームサービス株式会社　宅地建物取引業者免許番号:国土交通大臣免許（16）第220号、（一社）不動産流通経営協会会員、（公社）東京都宅地建物取引業協会会員、（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟　〒160-0023　東京都新宿区西新宿3-2-11　※1㎡=0.3025坪、小数点第3位以下は切り捨てで計算しています。※図面と現状が異なる場合は現状を優先とします。
【C街区　第6期1次先着順販売概要】●販売戸数／1戸●販売価格(税込)／5,560万円●間取り／4LDK●敷地面積／140.40㎡●建物面積／101.44㎡●構造／木造軸組工法(MB構法)2階建て●建築確認番号／第東日本22-04151号（令和4年3月25日付）●建物完成時期／令和5年5月中旬●引渡時期／令和5年6月予定（※但し諸手続き後）　※お申込みの際は認印及び直近2年分の収入証明、ご本人確認書類（運転免許証・パスポート等）をご持参ください。※先着順につき販売済みの際はご容赦願います。※お申込みの際は事前融資審査等の承認が必要です。審査結果により希望に添えない場合がありますのでご了承下さい。※販売価格はすべて消費税10%を含みます。

お問い合わせは　「八千代台グレイスフィールド」住友林業現地販売センター
0120-255-866
営業時間／10:00～18:00 毎週水曜日定休（祝日除く）

物件ホームページはこちら
https://sfc.jp/bunjyo/ygf287/

フォレストガーデン横須賀・北久里浜

ACCESS 京浜急行久里浜線「北久里浜」駅まで徒歩17分
JR横須賀線「衣笠」駅まで徒歩16分

情報更新日／2023年5月1日
取引有効期限／2023年5月7日

※掲載の写真は現地街並みを撮影(2022年10月)したものです。※一部分譲済住戸含む※掲載の室内写真はモデルハウス(分譲済)を2022年10月に撮影したものです。

カーナビ検索「神奈川県横須賀市公郷町1-54-4」と入力してください。

2駅2路線利用可

京急久里浜線
「北久里浜」駅まで徒歩17分

JR横須賀線
「衣　笠」駅まで徒歩16分

快適な生活環境

スーパー「エイビイ」衣笠店
「AVE(エイビイ)」まで徒歩12分
約940m

横須賀市立
「公郷小学校」まで徒歩5分
約350m

全棟タイルテラス設置

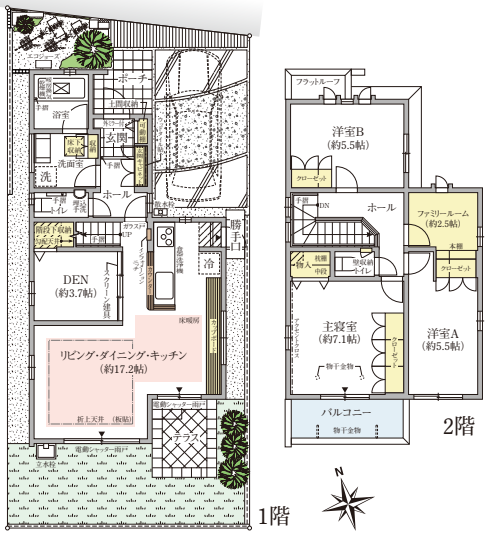
モデルハウス&街並み見学会開催中!

販売区画

No.6

4LDK +DEN+階段下収納+ファミリールーム　販売価格 **5,300**(税込)万円

- ■敷地面積／116.61㎡(約35.27坪)
- ■建物面積／101.54㎡(約30.71坪)
- ■1F床面積／51.38㎡(約15.54坪)
- ■2F床面積／50.16㎡(約15.17坪)



[凡例]
床暖房　天井下り部分　勾配天井　掃き出し部分▼

“家族時間”を楽しむ
暮らしのための
「タイルテラス」。

タイルテラス イメージイラスト

※掲載の区画図、間取図、イメージイラストは設計図書を基に描き起こしたもので実際とは多少異なる場合があります。
車、自転車、家具、家電、調度品等は価格に含まれません。

【フォレストガーデン横須賀・北久里浜　全体概要】●所在地／神奈川県横須賀市公郷町1丁目54番16(地番)他●交通／京浜急行久里浜線「北久里浜」駅徒歩17分、JR横須賀線「衣笠」駅徒歩16分●総区画数／全8区画●建ぺい率／60%●容積率／200%●地目／宅地●用途地域／第一種住居地域●私道負担／なし●分譲後の権利形態／所有権●道路／道路幅員　公道約5.4m・5.8m・8m(アスファルト舗装)●施設・設備／東京電力(その他小売りの事業者の選択も可能です)、都市ガス、公営水道、公共下水道●売主／住友林業株式会社住宅事業本部　東京支社　国土交通大臣免許(15)第687号　国土交通大臣許可(特-27)第4237号　(一社)不動産協会会員　(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒160-0023 東京都新宿区西新宿1-24-1 エステック情報ビル12階●販売代理／住友林業株式会社 住宅事業本部　横浜支社　国土交通大臣免許(15)第687号　国土交通大臣許可(特-27)第4237号　(一社)不動産協会会員　(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟　〒220-6219　神奈川県横浜市西区みなとみらい2-3-5　クイーンズタワーC19階　TEL.045-226-1177　※1㎡=0.3025坪、小数点第3位以下は切り捨てで計算しています。※図面と現状が異なる場合は現状を優先とします。
【第2期　先着順販売物件概要】●販売戸数／1戸●販売価格(税込)／5,300万円●間取り／3LDK●敷地面積／116.61㎡●建物面積／101.54㎡●構造／木造軸組工法(マルチバランス構法)2階建●建築確認番号／第東日本22-00462号(令和4年1月20日付)●建物完成時期／2022年12月中旬完成●入居時期／2023年2月下旬予定(諸手続き後)　※お申込みの際は認印及び直近2年分の収入証明、ご本人確認書類(運転免許証・パスポート等)をご持参ください。※先着順につき販売済みの際はご容赦願います。※お申込みの際は事前融資審査等の承認が必要です。審査結果により希望に添えない場合がありますのでご了承下さい。※販売価格はすべて消費税10%を含みます

お問い合わせは 住友林業 横浜支店
0120-989-481
営業時間／10:00～17:00　火・水曜日・第1木曜部定休※祝日除く

物件ホームページはこちら
https://sfc.jp/bunjyo/yokosuka-kitakurihama/

未来の森ガーデン 東久留米

モデルハウス(61号棟)を撮影したものです。※2022年3月撮影

カーナビ検索「埼玉県新座市西堀2-15-11」と入力してください。

西武池袋線**最大級**※1
全145区画

西武池袋線「東久留米」駅より
「池袋」駅へ**25**分※2

上の原ショッピングエリア
自転車**3~4**分(約670~730m)

新座市立西堀小学校
徒歩**2~5**分(約120~330m)

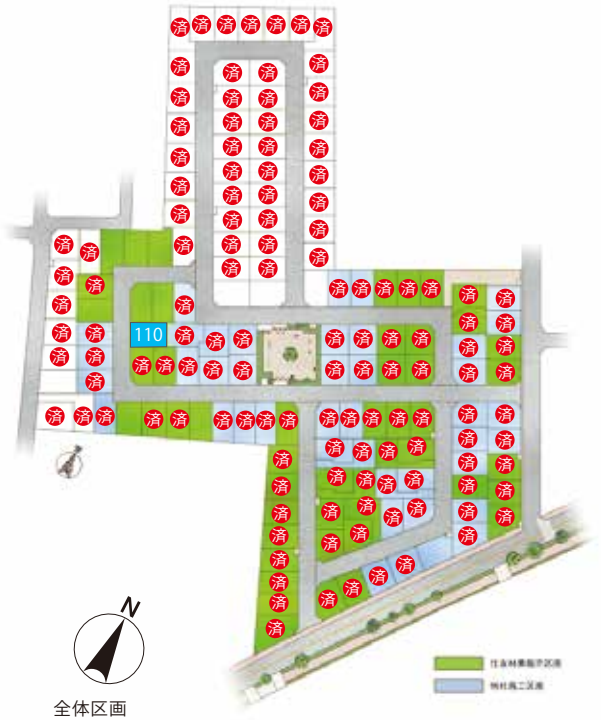
※1.2010年以降に新規発売された西武池袋線を最寄り駅にする新築分譲戸建てプロジェクトにおいて総戸数145戸は最大規模となります。(2019年8月MRCデータによる)※2.掲載の所要時間は通勤時のもので時間帯により異なります。また、通勤時・日中時いずれも乗換時間を含みます。

ACCESS

西武池袋線「東久留米」駅徒歩21~26分
西武池袋線「東久留米」駅より西武バス8分乗車「西堀小学校」バス停徒歩2~5分
西武池袋線「東久留米」駅より西武バス7分乗車「西堀」バス停徒歩5分
東武東上線「朝霞台」駅よりバス26分乗車「西堀」バス停徒歩4分

情報更新日／2023年5月1日
取引有効期限／2023年5月7日

販売区画



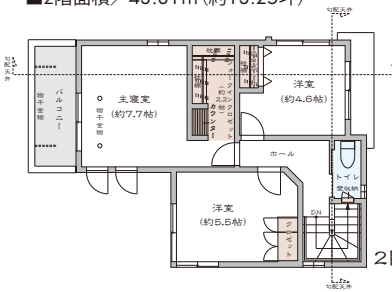
全体区画
概念図

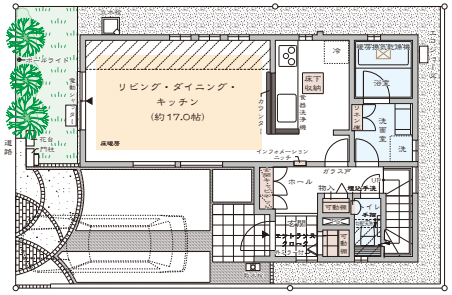
第3工区第2期1次

No.110

4LDK ＋ウォークインクローゼット
＋エントランスクローク

■敷地面積／100.05㎡(約30.26坪)
■建物面積／90.39㎡(約27.34坪)
■1階面積／46.58㎡(約14.09坪)
■2階面積／43.81㎡(約13.25坪)





収納：
床暖房：
下り天井：

【未来の森ガーデン東久留米　全体概要】●所在地／埼玉県新座市西堀2-519番168他(地番)●交通／西武池袋線「東久留米」歩21~26分、西武池袋線「東久留米」バス8分西堀小学校歩2~5分、東武東上線「朝霞台」バス26分西堀歩4分●総区画数／56戸(第一工区)●建ぺい率／60%●容積率／100%●地目／宅地●用途地域／第一種住居地域●私道負担／無し●分譲後の権利形態／所有権●道路／道路幅員約6.0m●施設・設備／電気:東京電力(他の小売電気事業者の選択も可能です)、ガス:都市ガス、水道:公営水道、下水:公共下水●売主／住友林業株式会社　住宅事業本部　東京支社　宅地建物取引業免許:国土交通大臣免許(15)第687号　建設業許可番号:国土交通大臣許可(特-27)第4237号　(一社)不動産協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒160-0023 東京都新宿区西新宿1-24-1 エステック情報ビル12階●販売代理／住友林業株式会社　住宅事業本部　埼玉西支社　国土交通大臣免許(15)第687号　国土交通大臣許可(特-27)第4237号　〒350-1123 埼玉県川越市脇田本町1番地3グランベル川越ビル6階　※1㎡=0.3025坪、小数点第3位以下は切り捨てで計算しています。※図面と現状が異なる場合は現状を優先とします。
【第3工区第2期1次先着順販売概要】●販売戸数／1戸●販売価格(税込)／4,880万円●間取り／4LDK●敷地面積／100.05㎡●建物面積／90.39㎡●構造／木造軸組工法(MB構法)2階建●建築確認番号／第ERI-22035090号(令和4年9月22日付)●建物完成時期／令和5年6月上旬●入居時期／令和5年7月上旬(※但し諸手続き後)　※お申込みの際は認印及び直近2年分の収入証明、ご本人確認書類(運転免許証・パスポート等)をご持参ください。※先着順につき販売済みの際はご容赦願います。※お申込みの際は事前融資審査等の承認が必要です。審査結果により希望に添えない場合がありますのでご了承下さい。※販売価格はすべて消費税10%を含みます。

お問い合わせは
「未来の森ガーデン東久留米」
現地販売センター
0120-358-886
営業時間／10:00~17:30　火・水曜定休(祝日除く)

物件ホームページはこちら
https://sfc.jp/bunjyo/jutaku/articles/mirainomori.html

とき咲く街 所沢航空公園

※掲載の写真はモデルハウスを2023年1月に撮影したものです。

「所沢」駅生活圏

「航空公園」駅 徒歩23~25分

「所沢航空記念公園」 徒歩10分

敷地面積 全区画 120㎡超

ACCESS 西武新宿線「航空公園」駅より徒歩23分～25分

「航空公園」駅よりバス乗車3分「秩父学園」バス停下車徒歩7分(センター街区)

西武池袋線・西武新宿線「所沢」駅よりバス乗車6分「こぶし団地入口」バス停下車徒歩10分(センター街区)

情報更新日／2023年5月1日
取引有効期限／2023年5月7日

4/29(土)より第2期1次先着順販売開始!駐車スペース2台付き!

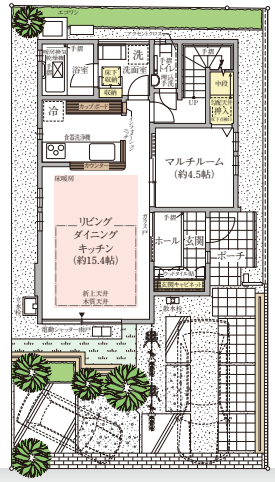
販売区画

No.19-14

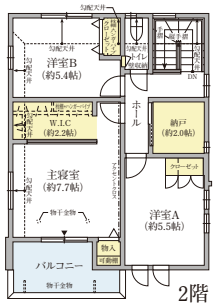
販売価格 **5,900**(税込)万円　**4LDK** +ウォークインクローゼット +納戸

床暖房
収納

■敷地面積／125.10㎡(約37.84坪)
■建物面積／108.25㎡(約32.73坪)
■1階面積／52.99㎡(約16.02坪)
■2階面積／55.26㎡(約16.71坪)



1階



2階

※WIC=ウォークインクロゼット　※N=納戸※建物面積は建築確認申請の面積です。※帖数は1帖を1.6562㎡として概算しております。
※壁ふかし、本棚は床面積に含みます。※住宅の平面、外観、設備、外構(植栽含む)等は、工事施工上の都合により現況と異なる場合があります。図面と異なる場合は現況を優先します。　※一部バルコニー面積が建物面積に含まれている棟があります。

【とき咲く街所沢航空公園　全体概要】●所在地／埼玉県所沢市若松町土地区画整理事業地内 14街区 17画地(保留地)●交通／西武新宿線「航空公園」駅へ徒歩23分～25分、「航空公園」駅へバス乗車3分「秩父学園」バス停下車徒歩7分(センター街区)、西武池袋線・西武新宿線「所沢」駅へバス乗車6分「こぶし団地入口」バス停下車徒歩10分(センター街区)●総区画数／162区画(センター街区:119区画、イースト街区:43区画)※内、住友林業50区画(センター街区:38区画、イースト区画:12区画)●建ぺい率／60%●容積率／100%●地目／地目なし、換地処分後宅地予定(造成完了時:現況宅地)●用途地域／市街化区域　第1種低層住居専用地域●私道負担／なし●分譲後の権利形態／使用収益権(換地処分公告日まで)、所有権(換地処分公告日の翌日以降)●道路／区画整理による道路　幅員6.0m・5.0m(換地処分公告後公道予定)●施設・設備／東京電力(その他小売り事業者の選択も可能です)、都市ガス、公営水道、公共下水道●備考／本分譲地では、快適で良好な住環境を皆様に提供する為に外構等について基本的なガイドラインを設けております。購入者には当ガイドラインを順守していただきます。※外構工事につきましては指定業者での施工とさせていただきます。水道加入金233,200円(税込)が販売価格に含まれています。●売主／住友林業株式会社　住宅事業本部　東京支社　国土交通大臣免許(15)第687号　国土交通大臣許可(特-27)第4237号　(一社)不動産協会会員　(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟　〒160-0023 東京都新宿区西新宿1-24-1 エステック情報ビル12階●販売代理／住友林業ホームサービス株式会社　宅地建物取引業者免許番号 : 国土交通大臣免許(16)第220号、(一社)不動産流通経営協会会員、(公社)東京都宅地建物取引業協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟　〒160-0023 東京都新宿区西新宿3-2-11　※1㎡=0.3025坪、小数点第3位以下は切り捨てで計算しています。※図面と現状が異なる場合は現状を優先とします。

【第2期1次　先着順販売概要】●販売戸数／1戸●販売価格(税込)／5,900万円●間取り／3LDK●敷地面積／125.10㎡●建物面積／108.25㎡●構造／木造軸組工法(マルチバランス構法)2階建●建築確認番号／第東日本22-18306号(令和4年12月19日付)●建物完成時期／2023年7月完成予定●入居時期／2023年9月上旬予定(諸手続き後)　※お申込みの際は認印及び直近2年分の収入証明、ご本人確認書類(運転免許証・パスポート等)をご持参ください。※先着順につき販売済みの際はご容赦願います。※お申込みの際は事前融資審査等の承認が必要です。審査結果により希望に添えない場合がありますのでご了承下さい。※販売価格はすべて消費税10%を含みます。

お問い合わせは　「住友林業 とき咲く街 所沢航空公園」現地販売センター

0120-301-800

営業時間／10:00～17:00 火・水曜定休(祝日除く)

物件ホームページはこちら

https://sfc.jp/bunjyo/tokisakumachi/