ウッドサイクルとLCCM住宅、ZEHの相乗効果で脱炭素社会の実現に貢献

(ライフ・サイクル・カーボン・マイナス)

/ネット・ゼロ・エネルギ**ー**・ハウス)

森を育て、脱炭素に貢献する木造建築

ウッドサイクル

木を植えて育てて、その木で家を建てる。そしてまた新しい木を植えて、育てる。この「ウッドサイクル」を 循環させることで、地球温暖化を防ぎ、脱炭素社会の実現に貢献していく住友林業の取り組みです。



未来のために 木を活かした脱炭素

木はCO₂を吸収し光合成をします。ただ、大きくなるとCO₂の吸収量が減っていくため、伐って家づくりに使い、新しい苗木を植え森を若返らせていくことが大切。さらに木は加工したあとも炭素を固定し、木造建築として長期にわたり脱炭素社会に貢献します。木の家は「ウッドサイクル」によってCO₂を吸収できる森を育て、地球温暖化の防止に役立ちます。

木造住宅は、建てるときも、暮らす時も省CO2

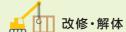
建てる時の CO_2 の排出量が少ない木の家は、地球環境にやさしい住まいです。 $ZEH \cdot LCCM$ 住宅の推進で、省エネルギーな暮らしを通じて CO_2 排出量を削減します。





省エネ・省CO2な暮らし

エネルギー創出



建てるときの脱炭素

暮らすときの脱炭素

ΖΕΗ ッチ:ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス

暮らしの中でエネルギー収支をゼロ以下に

LCCM住宅

建設から居住、改修、解体までの中で排出されるCO2を実質ゼロ以下に

建てるときの脱炭素

木の家は資源の採取や建材製造、施工の「建設時」と 完成後の「修繕・更新・解体時」において他構造に比べて CO2の排出量が少なくて済みます。

構造別のCO2排出量グラフ



- ※LCCM住宅部門の基本要件 (LCCO2)適合判定ツールによる
- ※延床面積114.27mの場合 ※構造用木材の概ね全てにパイオマス乾燥木材・天然乾燥木材を利用した場合 ※太陽光発電システム含む

ゼロエネルギー

ZEH を推奨

居住時のエネルギー収支実質ゼロへ。

高断熱・高効率・創エネルギーで「家でつかうエネルギー」よりも「家でつくるエネルギー」が多くなり、実質的に使うエネルギーがゼロ以下になる地球環境にやさしい住まいです。停電時にも電気が使えて安心です。

脱炭素

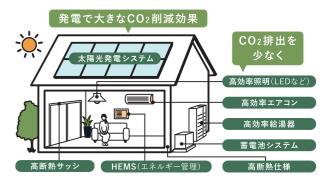
LCCM 住宅に対応

トータルでCO2排出量をマイナスに。

建てるときから暮らすときまで、住宅の生涯を通じて CO2排出量をマイナスにする住まいのこと。住友林業 は木の力を活かしながら、社会の脱炭素化に貢献する 家づくりに取り組んでいます。

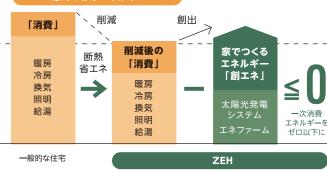
暮らすときの脱炭素

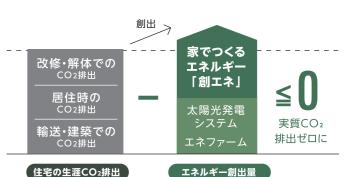
高断熱仕様・高効率設備で使うエネルギーを最小限に抑制。さらに、太陽光発電システムでエネルギーを創出し、CO2の排出量を抑えます。



※設備機器などの組み合わせは異なる場合があります。

家でつかうエネルギー





エネルギー量をCO2に換算

フォレストガーデン国立 樹々の園



※掲載の完成予想CGトは図面を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なります。 植栽は竣工時には図程度には成長しておらず、特定の季節の状況を示すものではありません。



JR中央線「国立」駅より

「新宿」駅へ38分※

※JR中央線「国立」駅より中央線快速 利用、「国分寺」駅で中央線中央特快 に乗換え(日中平常時も同経路) 電車の所要時間は通勤時間帯のもの で、時間帯により異なります。待ち時間・ 乗換え時間を含みます。

公園を中心に描く 58家族の街

_{敷地面積} 平均136㎡台

ACCESS

JR中央線「国立」駅まで徒歩21分

「国立 |駅よりバス乗車約6分「富士本三丁目 |バス停より徒歩3分

情報更新日/2023年9月4日 取引有効期限/2023年9月10日

第6期先着順販売開始! 見学会開催中!

販売区画



No.41

5LDK

- ■敷地面積/162.15㎡(約49.05坪)
- ■建物面積/104.54㎡(約31.62坪)
- ■1階面積/51.34m(約15.53坪)
- ■2階面積/53.20㎡(約16.09坪)

〔凡例〕 床暖房

天井下がり部分[<u>//</u>] 勾配天井

掃き出し部分▼



■ 第6期先着順販売

「全体区画イメージイラスト」

※建物面積は建築確認申請の面積です。※帖数は1帖を1.6562mとして概算しております。※壁ふかし、本棚は床面積に含みます。※住宅の平面、外観、設備、外構(植栽含む)等は、工事施工上の都合により現況と異なる場合があります。図面と異なる場合は現況を優先します。※一部バルコニー面積が建物面積に含まれている棟があります。

【フォレストガーデン国立 樹々の園 全体概要】●所在地/東京都国分寺市新町三丁目1-40番、国分寺市富士本三丁目12-2他(地番)●交通/JR中央線「国立」駅より徒歩21分、「国立」駅よりバス乗車約6分「富士本三丁目」バス停より徒歩3分●総区画数/全58区画 ※内、戸建分譲51区画、建築条件付土地分譲7区画)●建ペい率/新町:40% 角地緩和有50%、富士本:50% 角地緩和無●容積率/80%●地目/宅地●用途地域/第一種低層住居専用地域、第一種高度地区●私道負担/なし●分譲後の権利形態/所有権●道路/公道:東側約3.63~484 m:西側約5~5.5 m:北側約5~5.5 m :南側約7m 新設道路南北約6m・東西約5m●施設・設備/東京電力(他の小売電気事業者の選択も可能),都市ガス、公営水道、公共下水道●売主/住友林業株式会社 住宅・建築事業本部 東京支社 国土交通大臣免許(15)第687号 国土交通大臣許可(特・27)第4237号(一社)不動産協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒160-0023 東京都新宿区西新宿1・241 エステック情報ビル12階●販売代理/住友林業ホームサービス株式会社 宅地建物取引業者免許番号:国土交通大臣免許(16)第220号、(一社)不動産流通経営協会会員、(公社)東京都宅地建物取引業協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒160-0023 東京都新宿区西新宿1・241 エステック情報ビル12階●販売代理/住友林業ホームサービス株式会社 宅地建物取引業者免許番号:国土交通大臣免許(16)第220号、(一社)不動産流通経営協会会員、(公社)東京都宅地建物取引業協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒160-0023 東京都新宿区西新宿3・2-11 ※1㎡=0.3025坪、小数点第3位以下は切り捨てで計算しています。※図面と現状が異なる場合は現状を優先とします。

【第6期 先着順販売概要】
●販売戸数/1戸●販売価格(税込)/7,410万円●間取り/5LDK●敷地面積/162.15㎡●建物面積/104.54㎡●構造/木造軸組工法(マルチバランス構法)2階建●建築確認番号/第東日本22-12637号令和4年9月6日付)●建物完成時期/2023年7月下旬完成●入居時期/2023年月下旬完成●入居時期/2023年月下旬完成●入居時期/2023年月下旬完成●入居時期/2023年月下旬完成・※大きに諸手続き後)※お申込みの際は認印及び直近2年分の収入証明、ご本人確認書類(運転免許証・バスポート等)をご持参ください。※先着順につき販売済みの際はご容赦願います。※お申込みの際は事前融資審査等の承認が必要です。審査結果により希望に添えない場合がありますのでご了承下さい。※販売価格はすべて消費税10%を含みます。

お問い合わせは

「フォレストガーデン国立 樹々の園」 販売センター

0120-070-275

https://sfc.jp/bunjyo/kunitachi-kiginosono/

物件ホームページはこちら



| 営業時間 / 10:00~17:00 火·水曜日定休※祝日除く

フォレストガーデン国立 翠の杜









※掲載の写真は現地街並みを撮影(2022年10月)したものです。※一部分譲済住戸含む
※掲載の室内写真はモデルハウスを撮影(2023年4月)したものです。※家具・備品等は価格に含まれません。



JR中央線「国立」駅 まで徒歩16~19分

商業施設が揃う 立川エリアが生活圏

平均敷地面積136㎡超 37区画の街づくり

SDGsに対応する 太陽光発電

ACCESS

JR中央線「国立」駅まで徒歩16~19分

「R中央線「立川 |駅までバス乗車約12分「多摩車検場 |バス停まで徒歩6~8分 []]

情報更新日/2023年9月4日 取引有効期限/2023年9月10日

第2期3次先着順販売開始! 見学会開催中!

販売区画



第2期3次先着順販売

No.27

4IDK +ウォークインクローゼット

- ■敷地面積/135.04㎡(約40.84坪) ■建物面積/102.68㎡(約31.06坪)
- ■1階面積/50.51㎡(約15.27坪)
- ■2階面積/52.17㎡(約15.78坪)

床暖房

___ 収納

※WIC=ウォークインクロゼット ※N=納戸※建物面積は建築確認申請の面積です。※帖数は1帖を1.6562㎡として概算しております。 ※住宅の平面、外観、設備、外構(植栽含む)等は、工事施工上の都合により現況と異なる場合があります。図面と異なる場合は現況を優先します。※一部バルコニー面積が建物面積に含まれている棟があります。





【フォレストガーデン国立 翠の杜 全体概要】●所在地/東京都国分寺市西町1丁目19番-1(地番)他●交通/JR中央線「国立」駅より徒歩16分~19分、JR中央線「立川」駅より徒歩26分~28分●総区画数/全37区画 (内、戸建分譲 31区画、建築条件付土地分譲6区画)※建築条件付土地分譲6区画は全て完売済。●建ペい率/40%・60% ※角地線和有 50%●容積率/80%・200%●地目/宅地●用途地域/第一種低層住居専用地域、第二種中高層住居専用地域、第一種高度地区、一部準防火地域●私道負担/なし●分譲後の権利形態/所有権●道路/公道:約6.5m・新設道路:約5m(インターロッキング舗装)●施設・設備/東京電力(他の小売電気事業者の選択も可能)、都市ガス、公営水道。公共下水道●売主/住友林業株式会社 住宅事業本部 東京支社 国土交通大臣免許(15)第687号 国土交通大臣許可(特-27)第4237号 (一社)不動産協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒160-0023 東京都新宿区西新宿1-24-1 エステック情報ビル12階

【第2期3次 先着順販売概要】●販売戸数/2戸●販売価格(税込)/8,150万円・8,230円●間取り/3LDK・4LDK●敷地面積/135.04㎡・138.04㎡●建物面積/102.68㎡・105.05㎡●構造/木造軸組工法(マルチバランス構法)2階建●建築確認番号/第東日本22-04948号(令和4年4月15日付)他●建物完成時期/令和5年3月下旬完成●入居時期/令和5年9月下旬予定(諸手続き後) ※お申込みの際は認印及で直近2年分の収入証明、ご本人確認書類(運転免許証・パスポート等)をご持参ください。※先着順につき販売済みの際はご容赦願います。※お申込みの際は事前融資審査等の承認が必要です。審査結果により希望に添えない場合がありますのでご了承下さい。※販売価格はすべて消費税10%を含みます。

お問い合わせは

「フォレストガーデン国立 翠の杜」 販売センター

1000120-080-225

営業時間 / 10:00~17:00 定休日 / 火·水曜日·第1木曜日※祝日除く

物件ホームページはこちら

https://sfc.jp/bunjyo/kunitachi-midorinomori/



フォレストガーデン花小金井



※掲載の写真は現地街並みを撮影(2022年10月)したものです



西武新宿線 「花小金井」駅 まで徒歩しる分

最長60年プログラム 長期優良住宅

全22区画

全棟 太陽光発電 システム搭載

西武新宿線「花小金井」駅まで徒歩13分 JR中央線「武蔵小金井」駅までバス乗車約20分

情報更新日/2023年9月4日 取引有効期限/2023年9月10日

22邸全棟街並み完成! 好評販売中!!

販売区画



街の入口の顔となる、タウンゲートと 高さ1.4mのタウンウォール。

タウンゲート完成予想図

No.21

3LDK +エントランスクローク 販売 7,530 (税込) 万円

- ■敷地面積/110.38㎡(約33.38坪)
- ■建物面積/87.89㎡(約26.58坪)
- ■1F床面積/43.11㎡(約13.04坪)
- ■2F床面積/44.78㎡(約13.54坪)



※掲載の区画図、間取図、完成予想図は設計図書を基に描き起こし

(50%) ●容積率/80%●地目/宅地●用途地域/第一種低層住居専用地域、第一種高度地区、風致地区(東京道)●私道負担/なし●分譲後の 権利形態/所有権●道路/公道:約6.0m・新設道路:約5.0m(アスファルト舗装)●施設・設備/東京電力(他の小売電気事業者の選択も可能)、都市 ガス、公営水道、公共下水道●売主/住友林業株式会社 住宅事業本部 東京支社 国土交通大臣免許(15)第687号 国土交通大臣許可(特 -27)第4237号 (一社)不動産協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒160-0023 東京都新宿区西新宿1-24-1 エステック情報ビル12 階●販売代理/住友林業ホームサービス株式会社 宅地建物取引業者免許番号: 国土交通大臣免許(16)第220号、(一社)不動産流通経営協会 会員、(公社)東京都宅地建物取引業協会会員、(公社)首都圈不動産公正取引協議会加盟 ₹160-0023 0.3025坪、小数点第3位以下は切り捨てで計算しています。※図面と現状が異なる場合は現状を優先とします

【第1期2次 先着順販売物件概要】●販売戸数/1戸●販売価格(税込)/7,280万円●間取り/3LDK●敷地面積/110.12㎡●建物面積/87.27㎡● 構造/木造軸組工法(マルチバランス構法)2階建●建築確認番号/第東日本22-03251号(令和4年2月22日付)●建物完成時期/2022年12月中旬完成●入居時期/即入居可(諸手続き後)

【第1期3次 先着順販売物件概要】●販売戸数/1戸●販売価格(税込)/7,530万円●間取り/3LDK●敷地面積/110.38㎡●建物面積/87.89㎡● 〈木造軸組工法(マルチバランス構法)2階建●建築確認番号/第東日本22-02803号(令和4年3月10日付)●建物完成時期/2022年11月下旬完

完成予定●入居時期/2023年9月下旬予定(諸手続き後) 【第3期3次 先着順販売物件概要】●販売百数/1百●町

先着順販売物件概要】●販売戸数/1戸●販売価格(税込)/6,480万円●間取り/3LDK●敷地面積/119.90㎡●建物面積/ ●構造/木造軸組工法(マルチバランス構法) 2階建●建築確認番号/第東日本22-14652号(令和4年10月14日付)●建物完成時期/令和5年8月下 旬完成予定●入居時期/令和5年9月下旬予定(諸手続き後) ※お申込みの際は認印及び直近2年分の収入証明、ご本人確認書類(運転免許証・バスポート等)をご持参ください。※先着順につき販売済みの際はご容赦願います。※お申込みの際は事前融資審査等の承認が必要です。審査結果に より希望に添えない場合がありますのでご了承下さい。※販売価格はすべて消費税10%を含みます。

物件ホームページはこちら

0120-513-278 https://sfc.jp/bunjyo/hanakoganei/



収納

とき咲く街 所沢航空公園







※掲載の写真はモデルハウスを2023年1月に撮影したものです。



「所沢」駅生活圏

「航空公園」駅 $_{ au_{ au}}$ 23 $_{ au}$ 25 $_{ au}$

「所沢航空記念公園」 徒歩 1 ()分

敷地面積 全区画

ACCESS

西武新宿線「航空公園」駅より徒歩23分~25分

「航空公園」駅よりバス乗車3分 「秩父学園」バス停下車徒歩7分(センター街区) 西武池袋線・西武新宿線「所沢」駅よりバス乗車6分 「こぶし団地入口」バス停下車徒歩10分(センター街区)

情報更新日/2023年9月4日 取引有効期限/2023年9月10日

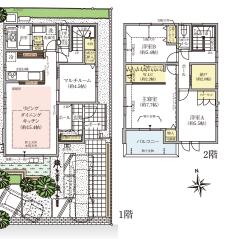
第2期3次戸建分譲 先着順申込受付中!!



No.19-14

販売 5,900 万円 4LDK +ウォークインクローゼット 価格 4LDK +納戸

- ■敷地面積/125.10㎡(約37.84坪) ■建物面積/108.25㎡(約32.73坪)
- ■1階面積/52.99㎡(約16.02坪)
- ■2階面積/55.26㎡(約16.71坪)



※WIC=ウォークインクロゼット ※N=納戸※建物面積は建築確認申請の面積です。※帖数は1帖を1.6562mとして概算しております。※壁ふかし、本棚は床面積に 含みます。※住宅の平面、外観、設備、外構(植栽含む)等は、工事施工上の都合により現況と異なる場合があります。図面と異なる場合は現況を優先します。※一部 バルコニー面積が建物面積に含まれている棟があります。

空公園」駅へ徒歩23分~25分、「航空公園」駅へバス乗車3分「秩父学園」バス停下車徒歩7分(センター街区)、西武池袋線・西武新宿線「所沢」駅へ バス乗車6分 「こぶし団地入口」バス停下車徒歩10分(センター街区)●総区画数/162区画(センター街区:119区画、イースト街区:43区画)※内、住友 林業50区画(センター街区:38区画、イースト区画:12区画) ●建ペい率/60%●容積率/100%●地目/地目なし、換地処分後宅地予定(造成 現況宅地)●用途地域/市街化区域 第1種低層住居専用地域●私道負担/なし●分譲後の権利形態/使用収益権(換地処分公告日まで)、所有 権(換地処分公告日の翌日以降)●道路/区画整理による道路 幅員6.0m·5.0m(換地処分公告後公道予定)●施設·設備/東京電力(その他小売り 事業者の選択も可能です)、都市ガス、公営水道、公共下水道●備考/本分譲地では、快適で良好な住環境を皆様に提供する為に外構等について基 エステック情報ビル12階●販売代理/住友林業ホームサービス株式会社 宅地建物取引業者免許番号: 国土交通大臣免許(16)第220号 (一社)不動産流通経営協会会員、(公社)東京都宅地建物取引業協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒160-0023 ※1㎡=0.3025坪、小数点第3位以下は切り捨てで計算しています。※図面と現状が異なる場合は現状を優先とします。 先着順販売概要】●販売戸数/1戸●販売価格(税込)/5,900万円●間取り/3LDK●敷地面積/125.10㎡●建物面積

工法(マルチバランス構法)2階建●建築確認番号/第東日本22-18306号(令和4年12月19日付)●建物完成時期/2023年7月完成予 /2023年9月上旬予定(諸手続き後) ※お申込みの際は認印及び直近2年分の収入証明、ご本人確認書類(等)をご持参ください。※先着順につき販売済みの際はご容赦願います。※お申込みの際は事前融資審査等の承認が必要 添えない場合がありますのでご了承下さい。※販売価格はすべて消費税10%を含みます。

【第2期3次 先着順販売物件概要】●販売戸数/1戸●販売価格(税込)/5,380万円●間取り/4LDK●敷地面積。 ㎡●構造/木造軸組工法(マルチバランス構法)2階建●建築確認番号/第東日本22-18271号(令和4年12月16日付)●建物完成時期/令和5年8月下 旬完成予定●入居時期/令和5年9月下旬予定(諸手続き後) ※お申込みの際は認印及び直近2年分の収入証明、ご本人確認書類(運転免許証・ パスポート等)をご持参ください。※先着順につき販売済みの際はご容赦願います。※お申込みの際は事前融資審査等の承認が必要です。審査結果に より希望に添えない場合がありますのでご了承下さい。※販売価格はすべて消費税10%を含みます。

住友林業 とき咲く街 所沢航空公園」

物件ホームページはこちら

https://sfc.jp/bunjyo/tokisakumachi/

