

# 住友林業の分譲地＋戸建分譲 木の家のまちづくり

フォレストガーデン三郷



フォレストガーデン加木屋



ウエリスパーク四日市南山の手



プレディアステージ  
瀬戸ヒルズ

フォレストガーデン守山  
センチュリーゲート



フォレストリータウン神領

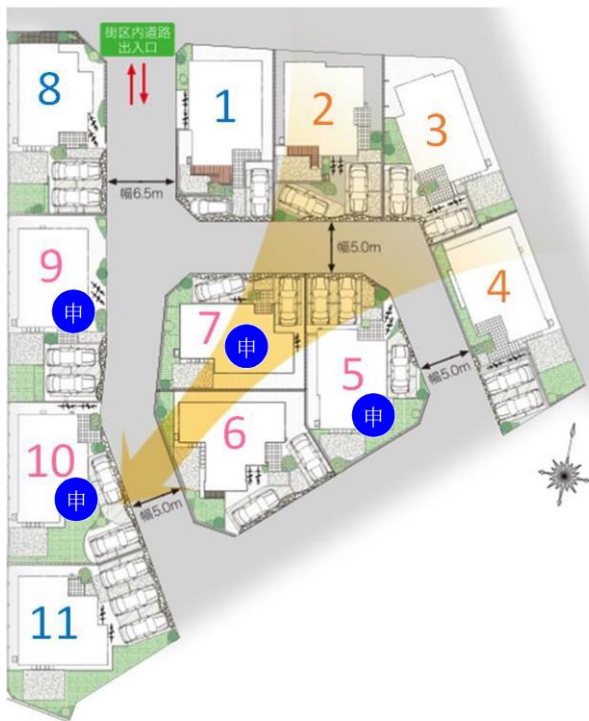
フォレストリータウン  
春日井

フォレストガーデン大府 II



Suit Court  
千種・池上町





物件概要  
 ●交通/JR東海道本線「大府」駅徒歩25分(約1,960m)～徒歩26分(約2,020m)●用途地域/無指定●建ぺい率/60%●容積率/200%●総区画数/全11区画●分譲後の権利形態/所有権●私道負担/なし●木造軸組工法(マルチバランス構法)2階建●土地・建物売主/住友林業(株)

■販売概要  
 ●販売戸数/5棟●敷地面積/144.82m<sup>2</sup>～166.04m<sup>2</sup>●建物面積/101.84m<sup>2</sup>～109.98m<sup>2</sup>●販売価格(税込)/5,690万円～5,890万円●建築確認番号/第23WHEC確建名01359号(令和5年5月31日)他●販売時期/2024年4月20日先着順●建物竣工時期/2024年2月、3月、4月予定(1棟)●入居可能日/完成済み4棟は即時可※但し、諸手続き完了後 未完成1棟は2024年6月予定

コンセプトは自由に悠々快適空間  
 子育て世帯が注目!  
 子育てしやすい教育環境の充実  
 子育て世帯が注目!

全11邸 (MB構法)  
 庭にアーステラス設置

JR東海道本線「大府」駅  
 車で約5分

大府市立 東山小学校  
 徒歩7分

「子育て環境が充実している自治体」ランキング 第1位

期	号棟	敷地面積(坪)		延床面積(坪)		販売価格
1期	6	162.79m <sup>2</sup>	(49.24坪)	108.84m <sup>2</sup>	(32.92坪)	5,890万円
1期	7	144.82m <sup>2</sup>	(43.80坪)	103.70m <sup>2</sup>	(31.36坪)	申込済
1期	9	166.04m <sup>2</sup>	(50.22坪)	108.20m <sup>2</sup>	(32.73坪)	申込済
1期	10	165.34m <sup>2</sup>	(50.01坪)	109.98m <sup>2</sup>	(33.26坪)	申込済
1期	5	162.45m <sup>2</sup>	(49.14坪)	101.84m <sup>2</sup>	(30.80坪)	申込済

提携特典や物件に関するお問合せは下記フリーダイヤルまでお気軽にご連絡ください。

**0120-667-683** 【受付時間】9:30～17:00(年中無休)

住友林業株式会社 営業推進部 法人営業グループ 担当/間瀬 友加里





<p>都市に美意識を綴る</p> <p>フォレストガーデンシリーズ</p> <p>全48邸・MB構法</p>	<p>名古屋市守山区の利便性</p> <p>JR中央本線「高蔵寺」駅 徒歩20分～23分</p> <p>ゆとりとライン(ガイドウェイバス)「新東谷橋南」停 徒歩8分</p>	<p>緑が豊かな地区の通学</p> <p>志段味東小学校 徒歩6分～8分 (約440m～640m)</p>	<p>東名高速「守山スマートIC」車で5分(約2,900m)</p>
--	--	---	------------------------------------

期	号棟	敷地面積(坪)	延床面積(坪)	販売価格
3期2次	N-7	157.50㎡ (47.64坪)	101.63㎡ (30.74坪)	5,220万円
1ナ	N-35	147.75㎡ (44.69坪)	114.85㎡ (34.73坪)	5,140万円
1ナ	N-6	157.50㎡ (47.64坪)	111.18㎡ (33.62坪)	未定

◆総区画数: 200区画(内、住友林業保有区画数: 48区画) ◆交通: JR中央本線「高蔵寺」駅 徒歩20分/ゆとりとライン(ガイドウェイバス)「新東谷橋南」(高蔵寺方面)停 徒歩6分/ゆとりとライン(ガイドウェイバス)「新東谷橋南」(大曾根方面)停 徒歩9分/愛知環状鉄道「高蔵寺」駅 徒歩20分 ◆用途地域: 第一種低層住居専用地域 ◆建ぺい率: 50% ◆容積率: 100% ◆構造: 木造軸組工法(MB構法)2階建 4LDK

提携特典や物件に関するお問合せは下記フリーダイヤルまでお気軽にご連絡ください。

**0120-667-683** 【受付時間】9:30～17:00(年中無休)

住友林業株式会社 営業推進部 法人営業グループ 担当/間瀬 友加里





**Location**  
**SHOPPING** ショッピング



■イオン瀬戸みずの店  
徒歩10分 (約770m)



■ホームプラザナフコ 瀬戸みずの店  
徒歩13~14分 (約1,020m)

**EDUCATION** 教育



■市立 西陵小学校  
徒歩22分 (約1,730m)



■市立 水野中学校  
徒歩28~29分 (約2,230m)

	宅地面積	宅地販売価格
	契約済	
	契約済	
59号地	161.50㎡(約48.85坪)	1,480万円
61号地	161.49㎡(約48.85坪)	1,480万円

**PARK** 公園



■みずの坂中央公園  
徒歩2分 (約90m)



■みずの坂南公園  
徒歩9~10分 (約700m)

■プレディアステージ瀬戸ヒルズ建築条件付宅地分譲地●所在地/愛知県瀬戸市みずの坂5丁目162-34外(地番)●交通/愛知環状鉄道「中水野」駅 徒歩22分(約1,700~1,730m)●開発総面積/21,232.06㎡●総区画数/74区画●第三期販売区画数/2区画●用途地域/第1種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●地目/宅地●道路幅員/約6m(アスファルト舗装)●私道負担/なし●施設・設備/瀬戸市市営上下水道・東邦ガス(都市ガス)・中部電力ミライズ●開発行為が許可/R2指令瀬戸都計第5-25号(令和3年2月19日)●開発行為変更許可3指令瀬戸都計第5-5号(令和3年5月21日)、R3指令瀬戸都計第5-11号(令和3年7月29日)●開発行為が検査済証/R3指令瀬戸都計第5-11号(令和4年4月12日)●造成工事完了時期/完了済●土地売主/JR西日本プロパティーズ株式会社 中部支社〒460-0003 名古屋市中区錦2丁目13番30号名古屋伏見ビル3階 TEL:052-218-2817国土交通大臣(2)第9056号、(一社)不動産協会会員、(一社)不動産流通経営協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 ●取引条件の有効期限/2024年6月18日

提携特典や物件に関するお問合せは下記フリーダイヤルまでお気軽にご連絡ください。

**0120-667-683** 【受付時間】9:30~17:00(年中無休)

住友林業株式会社 営業推進部 法人営業グループ 担当/間瀬 友加里

## フォレストガーデン三郷 (愛知県瀬戸市)



## Division (全区区画)

調和のとれた街並み。ゆとりと潤いを感じる敷地計画。

区画	宅地面積	宅地分譲価格
		済
7号地	131.80㎡(約39.86坪)	1,381万円
8号地	122.43㎡(約37.03坪)	1,130万円
		済
		済

※設計面積のため、造成完了後若干面積が変わる可能性があります。

- 所在地/愛知県瀬戸市西山町2丁目43番10外
- 交通/名鉄瀬戸線「三郷」駅まで徒歩17分(1,360m~1,410m)
- 総区画数/15画(うち注文用5区画)
- 今回販売区画数/2区画
- 用途地域/第一種中高層住居専用地域
- 地目/宅地●建ぺい率/60%
- 容積率/200%
- 道路幅員/約5m(アスファルト舗装)
- 上水道/公営●下水道/公営
- 電気/中部電力●ガス/都市ガス
- その他の制限/法22条区域 砂防指定地 最低敷地面積120m<sup>2</sup>
- 取引条件の有効期限/2024年6月18日

提携特典や物件に関するお問合せは下記フリーダイヤルまでお気軽にご連絡ください。

0120-667-683

【受付時間】9:30~17:00(年中無休)

住友林業株式会社 営業推進部 法人営業グループ 担当/間瀬 友加里

- 名鉄瀬戸線 三郷駅・・・  
徒歩約17~18分(約1,360m~1,410m)
- 瀬戸市コミュニティバス「西山町南」  
バス 邸・・・徒歩約1~2分(約75m~125m)
- 効範小学校・・・  
徒歩約17~18分(約1,360m~1,410m)
- 南山中学校・・・  
徒歩約29~30分(約2,300m~2,350m)
- ファミリーマート瀬戸西山町店・・・  
徒歩約6~7分(約480m~530m)
- イトーヨーカドー尾張旭店・・・  
徒歩約24~25分(約1,900m~1,950m)
- カネスエ・・・  
徒歩約22分(約1,700m~1,750m)



フォレストリータウン神領 (春日井市大留町)

フォレストリータウン春日井 (春日井市稲口町)



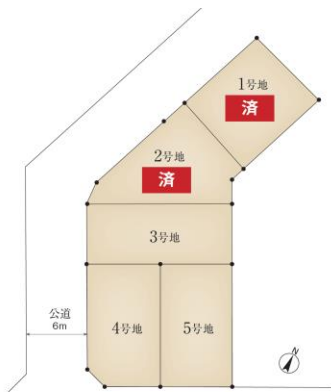
JR「神領」駅徒歩14分

Location

- MEGAドンキホーテUNY 気噴店 / 徒歩 17分 (約1,300m)
- ファミリーマート 春日井大留店 / 徒歩 7分 (約 550m)
- V. drug 春日井神領店 / 徒歩 9分 (約 700m)
- いずみ幼稚園 / 徒歩 5分 (約 350m)
- パロー 中志段味店 / 徒歩 17分 (約1,300m)
- 春日井市 出川小学校 / 徒歩 14分 (約1,100m)
- 春日井市 南城中学校 / 徒歩 29分 (約2,300m)
- コストコホールセール 守山倉庫店
- パロー 中志段味店

広々LDKが確保できる  
ゆとりの敷地面積。

	宅地面積	宅地販売価格
1号地	済	済
2号地	済	済
3号地	141.18㎡(42.70坪)	1,540万円
4号地	127.78㎡(38.65坪)	1,660万円
5号地	127.85㎡(38.67坪)	1,640万円



**フォレストリータウン神領 建築条件付宅地分譲概要**  
 ●所在地 / 春日井市大留町4丁目3番29、3番30、3番31 ●交通 / JR中央本線「神領」駅徒歩約14分 ●総区画数 / 5区画 ●今回販売区画数 / 3区画 ●用途地域 / 第一種中高層住居専用地域 ●都市計画 / 市街化区域 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200% ●高度地区 / 無 ●防火地域 / 法22条指定地域 ●地目 / 宅地 ●道路幅員 / 北西側公道6m、南側公道6m ●私道負担 / なし ●上水道 / 公営 ●下水道 / 合併式浄化槽 ●電気 / 中部電力 ●ガス / 都市ガス ●取引条件の有効期限 / 令和6年3月31日

**建築条件付宅地分譲とは**  
 この土地は、土地売買契約締結後3ヶ月以内に当社と建物賃貸契約を締結していただく事を条件として販売します。この期間内に建物賃貸契約が成立しなかった場合には、土地売買契約は白紙となり、申込金その他お預かりした金額は全額(契約書に貼り付けた印紙代を除く。)無利息でお返しいたします。



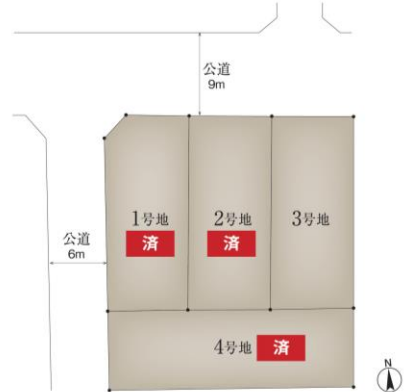
JR「勝川」駅徒歩24分  
名鉄「味美」駅徒歩20分

Location

- 天使みつばち保育園 / 徒歩 19分 (約1,500m)
- ナフコ不二屋 勝川店 / 車 3分 (約 850m)
- フィール ネットワーク店 / 車 5分 (約1,200m)
- アオキスーパー 朝宮店 / 車 7分 (約1,400m)
- 市立 松山小学校 / 徒歩 13分 (約1,000m)
- 市立 西部中学校 / 徒歩 24分 (約1,900m)
- 三ツ星 幼稚園 / 徒歩 12分 (約 950m)

全区画40坪以上を確保した  
ゆとりの敷地面積。

	宅地面積	宅地販売価格
1号地	済	済
2号地	済	済
3号地	145.30㎡(43.95坪)	2,092万円
4号地	済	済



**フォレストリータウン春日井 建築条件付宅地分譲概要**  
 ●所在地 / 春日井市稲口町3丁目13番1、13番26、13番27、13番28 ●交通 / JR中央本線「勝川」駅徒歩約24分、名鉄小牧線「味美」駅徒歩約20分 ●総区画数 / 4区画 ●今回販売区画数 / 1区画 ●用途地域 / 準工業地域 ●都市計画 / 市街化区域 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200% ●高度地区 / 無 ●防火地域 / 準防火地域 ●地目 / 宅地 ●道路幅員 / 北側公道9m、西側公道6m ●私道負担 / なし ●上水道 / 公営 ●下水道 / 公共 ●電気 / 中部電力 ●ガス / 都市ガス ●取引条件の有効期限 / 令和6年3月31日

**建築条件付宅地分譲とは**  
 この土地は、土地売買契約締結後3ヶ月以内に当社と建物賃貸契約を締結していただく事を条件として販売します。この期間内に建物賃貸契約が成立しなかった場合には、土地売買契約は白紙となり、申込金その他お預かりした金額は全額(契約書に貼り付けた印紙代を除く。)無利息でお返しいたします。

先着順申込受付中!

宅地分譲価格 1,540 (141.18㎡) 万円より

先着順申込受付中!

宅地分譲価格 2,092 (145.30㎡) 万円

フォレストガーデン加木屋

2024.2.3sat デビュー



木質感あふれる明るく開放的な住まい。



区画図



子育て世帯に嬉しい新しいまち

新駅が誕生

教育機関

車通勤がラクラク

全441邸のうち  
22区画・MB構法

名鉄河和線 新設  
「加木屋中ノ池」駅  
2024年3月16日 開業(予定)  
(徒歩14分~18分)

市立加木屋小学校  
徒歩16分~19分  
(約1,230m~1,490m)

知多半島道路  
「大府東海IC」  
約4.3km

期	号棟	敷地面積(坪)	延床面積(坪)	販売価格
1期	13-07	173.47㎡ (52.47坪)	112.45㎡ (34.01坪)	5,860万円

■販売概要

●販売戸数/1棟(13-7号棟)●間取り/4LDK●敷地面積/173.47㎡(13-7号棟)●建物面積/112.45㎡(13-7号棟)●販売価格(税込)/5,860万円(13-7号棟)●建築確認番号/2023年2月1日第23WHEC確建名01640号(令和5年6月30日)※13-7号棟の確認番号●建物竣工時期/2024年1月下旬予定●入居予定時期/即入居可能 ※諸手続き完了後

お問合せは下記フリーダイヤルまでお気軽にご連絡ください。

**0120-667-683** 【受付時間】9:30~17:00  
(年中無休)

住友林業株式会社 営業推進部 法人営業グループ 担当/間瀬 友加里



# フォレストガーデン三郷



### 物件概要

- 交通/名古屋鉄道 瀬戸線「三郷」駅徒歩17分●用途地域/第一種中高層住居専用地域
- 建ぺい率/60%●容積率/200%●総区画数/全15区画内、戸建て分譲10区画(会員向け対象住戸2区画含む)●分譲後の権利形態/所有権●私道負担/なし

### ■販売概要

- 販売戸数/未定●構造・間取り/木造軸組工法(マルチバランス構法)2階建、3LDK●敷地面積/130.04㎡~133.96㎡●建物面積/90.25㎡~103.88㎡●販売価格(税込)/未定●建築確認番号/第23WHEC確建名01728号(令和5年7月7日)他●販売時期/2024年4月上旬予定●建物竣工時期/2024年2月●入居可能日/2024年4月下旬予定
- ※諸手續完了後



北欧モダンの暮らしにヒントを得た家づくり      新たな賑わいが注目される駅前地区の再開発事業が進行！      子育てしやすい教育環境の充実      住み続けたい街

**全10邸**  
(MB構法)  
全邸ペレットストーブ設置

名古屋鉄道瀬戸線  
「三郷」駅  
徒歩17分

瀬戸市立  
効範小学校  
徒歩17分  
※有名棋士も学んだ歴史ある小学校

「全国住み続けたい街ランキング2022」第2位

期	号棟	敷地面積(坪)	延床面積(坪)	販売価格
インナー	1	133.96㎡ (40.52坪)	103.88㎡ (31.41坪)	未定
インナー	15	130.11㎡ (39.35坪)	93.50㎡ (28.27坪)	未定

お問合せは下記フリーダイヤルまでお気軽にご連絡ください。

**0120-667-683** (受付時間)9:30~17:00 (年中無休)

住友林業株式会社 営業推進部 法人営業グループ 担当/間瀬 友加里



<https://sfc.jp/bunjyo/sango/>