

せせらぎテラス



※掲載の写真は現地街並みを撮影(2024年5月)したものです。※一部分譲済住戸含む※掲載の室内写真はモデルハウス(4号棟)を撮影(2025年1月)したものです。※家具・備品等は価格に含まれません。



西武池袋線「清瀬」駅より※1

「池袋」駅へ28分(23分)
「新宿」駅へ36分(34分)

敷地面積 120㎡超
建物面積 95.28㎡・105.99㎡

大手ハウスメーカー3社による
32邸のまちづくり

「木」にこだわる家づくり
住友林業品質

※1:通勤時西武池袋線通勤急利用、「ひばりヶ丘」駅で西武池袋線急行に乗り換え、日中時西武池袋線各駅停車利用、「ひばりヶ丘」駅で西武池袋線急行に乗り換え、池袋駅でJR湘南新宿ライン快速に乗り換え、日中時西武池袋線各駅停車利用、「ひばりヶ丘」駅で急行に乗り換え、「池袋」駅でJR湘南新宿ライン快速に乗り換え※徒歩分は80mを1分として算出、端数は切り上げています。※電車の所要時間は通勤時のもので、時間帯により異なります。待ち時間・乗り換え時間が含まれています。

ACCESS

西武池袋線「清瀬」駅まで徒歩19～20分

西武池袋線「清瀬」駅までバス乗車約4分(徒歩1～2分「中里四丁目」バス停乗車)、JR武蔵野線「東所沢」駅まで徒歩21～22分

情報更新日/2025年3月24日

取引有効期限/2025年3月30日

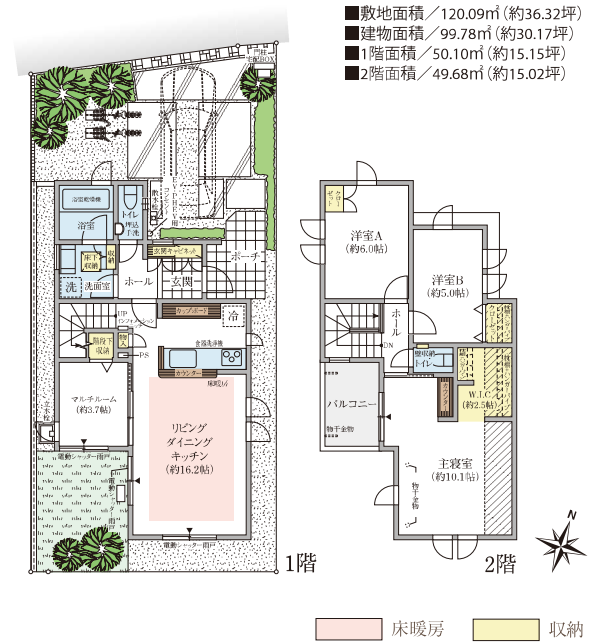
モデルハウス家具付き分譲販売中!(4号棟)

販売区画



No.4

4LDK +ウォークインクローゼット
+ワークスペース



※掲載の図面は設計段階の図面を基に書き起こした概略のもので、実際とは異なる場合があります。また、施工上変更が生じる場合がありますので、予めご了承下さい。

【せせらぎテラス 全体概要】●所在地/東京都清瀬市中里3丁目976番2他(地番)●交通/①西武池袋線「清瀬」駅まで徒歩19～20分 ②「清瀬」駅までバス乗車12分、「中里四丁目」バス停まで徒歩2～3分 ③JR武蔵野線「東所沢」駅まで徒歩21～23分●総区画数/33区画 ※非分譲区画1区画を含む。(内、住友林業保有分11区画)●建ぺい率/50%・60%●容積率/100%・200%●地目/宅地●用途地域/第一種低層住居専用地域・第二種中高層住居専用地域、準防火地域、第一種高度地区、第二種高度地区●私道負担/無●分譲後の権利形態/所有権●道路/幅員 5m(分譲地内)・7m(北側公道)・4.64m～5.82m(西側公道)●施設・設備/東京電力(その他小売り事業者の選択も可能です)、都市ガス、公営水道、公共下水道●売主/住友林業株式会社 住宅事業本部 首都圏まちづくり支店 〒100-8270東京都千代田区大手町1丁目3番2号 経団連会館7階 国土交通大臣免許(15)第687号 国土交通大臣許可(特-27)第4237号 (一社)不動産協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟●販売代理/住友林業ホームサービス株式会社 宅地建物取引業者免許番号:国土交通大臣免許(16)第220号、(一社)不動産流通経営協会会員、(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒160-0023 東京都新宿区西新宿3-2-11 ※1㎡=0.3025坪、小数点第3位以下は切り捨てで計算しています。※図面と現状が異なる場合は現状を優先とします。【第3期2次 先着順販売概要】●販売戸数/1戸●販売価格(税込)/5,480万円●間取り/4LDK●敷地面積/120.09㎡●建物面積/99.78㎡●構造/木造軸組工法(マルチバランス構法)2階建●建築確認番号/第東日本23-04063号(令和5年4月5日)●建物完成時期/令和6年1月下旬●入居時期/即入居可(諸手続き後) ※お申込みの際は認印及び直近2年分の収入証明、ご本人確認書類(運転免許証・パスポート等)をご持参ください。※先着順につき販売済みの際はご容赦願います。※お申込みの際は事前融資審査等の承認が必要です。審査結果により希望に添えない場合がありますのでご了承下さい。※販売価格はすべて消費税10%を含みます。

お問い合わせは

「せせらぎテラス」
住友林業現地販売センター

物件ホームページはこちら

0120-033-525

営業時間/10:00～17:00 火・水曜日定休(祝日除く)

<https://sfc.jp/bunijo/jutaku/articles/sesoragi.html>



フォレストガーデン東久留米 こやまの杜



※掲載の写真は現地街並みを撮影（2023年9月）したものです。※一部分譲済住戸含む※掲載の室内写真はモデルハウス（3号棟）を撮影（2023年9月）したものです。※家具・備品等は価格に含まれません。



西武池袋線快速・急行停車駅
「清瀬」駅 徒歩14分
「東久留米」駅 徒歩15分

西武池袋線「東久留米」駅より
「池袋」駅へ22分

緑豊かな公園や緑地が点在※
自然と暮らす

※小山第3緑地 約190～250m、
小山台遺跡公園 約410～470m

30年保証
最長60年保証
プログラム
長期優良住宅
30年間メンテナンスフリー

※防蟻については10年おきの
防蟻処理再施工にて10年ごとに延長。

ACCESS

西武池袋線「清瀬」駅へ徒歩14分
西武池袋線「東久留米」駅へ徒歩15分

情報更新日／2025年3月24日
取引有効期限／2025年3月30日

東久留米駅徒歩15分／池袋駅まで22分の好アクセス／全区画110㎡超のゆとり

販売区画



第2期先着順販売

※掲載の図面は設計段階の図面に基に書き起こした概略のもので、実際とは異なる場合があります。また、施工上変更が生じる場合がありますので、予めご了承下さい。

【フォレストガーデン東久留米 こやまの杜 全体概要】●所在地／東京都東久留米市小山3丁目440番1他(地番)●交通／西武池袋線「清瀬」駅へ徒歩14分、西武池袋線「東久留米」駅へ徒歩15分●建ぺい率／40%、50% (3号棟)●容積率／80%●地目／宅地●用途地域／第一種低層住居専用地域●私道負担／無●分譲後の権利形態／所有権●道路／西側:公道約6m(アスファルト舗装)、南側:公道約6m(アスファルト舗装)●施設・設備／東京電力(その他の小売り事業者の選択も可能です)、都市ガス、公営水道、公共下水道●売主／住友林業株式会社 住宅事業本部 首都圏まちづくり支店 〒100-8270東京都千代田区大手町1丁目3番2号 経団連会館7階 国土交通大臣免許(15)第687号 国土交通大臣許可(特-27)第4237号 (一社)不動産協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟●販売代理／住友林業ホームサービス株式会社 宅地建物取引業者免許番号: 国土交通大臣免許(16)第220号、(一社)不動産流通経営協会会員、(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒160-0023 東京都新宿区西新宿3-2-11 ※1㎡=0.3025坪、小数点第3位以下は切り捨てで計算しています。※図面と現状が異なる場合は現状を優先とします。

【第2期1次 先着順販売概要】●販売戸数／1戸●販売価格(税込)／6,690万円●間取り／3LDK●敷地面積／110.10㎡●建物面積／83.05㎡●構造／木造軸組工法(マルチバランス構法)2階建●建築確認番号／第東日本23-03531号(令和5年3月29日付)●建物完成時期／令和6年2月下旬完成●入居時期／即入居可(諸手続き後) ※お申込みの際は認印及び直近2年分の収入証明、ご本人確認書類(運転免許証・パスポート等)をご持参ください。※先着順につき販売済みの際はご容赦願います。※お申込みの際は事前融資審査等の承認が必要です。審査結果により希望に添えない場合がありますのでご了承下さい。※販売価格はすべて消費税10%を含みます。

お問い合わせは

「フォレストガーデン東久留米 こやまの杜」
販売センター

物件ホームページはこちら

0120-101-240

営業時間／10:00～17:00 毎週火・水曜日休(祝日除く)

<https://sfc.jp/bunjyo/higashikurumekoyamanomor>



フォレストガーデン中野哲学堂



外観写真(2023年7月撮影)



JR中央線「中野」駅より「江古田の森」行バスでもお越し頂けます。
⇒「江古田住宅」バス停降車

哲学堂公園
(約570m)

第一種低層住居
専用地域

都心近接
2路線アクセス

中野区アドレス
& 高台住宅地

スマートハウス
+ 太陽光発電

ACCESS

都営地下鉄大江戸線「新江古田」駅へ徒歩11分
西武鉄道池袋線「東長崎」駅へ徒歩13分

情報更新日/2025年3月24日
取引有効期限/2025年3月30日

最終1棟! モデルハウス家具プレゼント! (※モデルハウス家具対象:1号棟1階)

販売区画

No.1

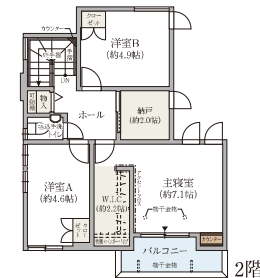
3LDK + ウォークインクローゼット + 納戸 販売価格 **12,600** (税込) 万円

■敷地面積/96.10㎡(約29.07坪)
■建物面積/91.21㎡(約27.58坪)
■1F床面積/46.29㎡(約14.00坪)
■2F床面積/44.92㎡(約13.58坪)

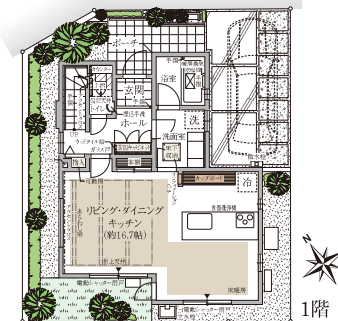
床暖房
収納



第1期9次先着順



2階



1階

※掲載の区画図、取図、完成予想図は設計図書を基に描き起こしたもので実際とは多少異なる場合があります。

【フォレストガーデン中野哲学堂 全体概要】●所在地/東京都中野区江原町1丁目22番他(地番)●交通/都営地下鉄大江戸線「新江古田」駅徒歩11分、西武鉄道池袋線「東長崎」駅徒歩13分●総区画数/12区画●建ぺい率/60%●容積率/150%●地目/宅地●用途地域/第一種低層住居専用地域 第1種高度地区・日影規制・準防火地域●私道負担/無し(但し地役権設定あり)●分譲後の権利形態/所有権●道路/42条1項道路(北側)幅員5.25m、42条2項道路(東側)幅員5m●施設・設備/東京電力(その他小売り事業者の選択も可能)、都市ガス、公営水道、公共下水道●売主/住友林業株式会社 住宅事業本部 首都圏まちづくり支店 〒100-8270東京都千代田区大手町1丁目3番2号 経団連会館7階 国土交通大臣免許(15)第687号 国土交通大臣許可(特-27)第4237号 (一社)不動産協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟●販売代理/住友林業ホームサービス株式会社 宅地建物取引業者免許番号:国土交通大臣免許(16)第220号 (一社)不動産流通経営協会、(一社)不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒160-0023東京都新宿区西新宿3-2-11 新宿三井ビルディング2号館11階 ※1㎡=0.3025坪、小数点第3位以下は切り捨てで計算しています。※図面と現状が異なる場合は現状を優先とします。

【第1期9次 先着順販売物件概要】●販売戸数/1戸●販売価格(税込)/12,600万円●間取り/3LDK●敷地面積/96.10㎡●建物面積/91.21㎡●構造/木造軸組工法(マルチバランス構法)2階建●東日本23-01881号●建物完成時期/令和5年11月下旬完成●入居時期/令和6年2月(諸手続き後) ※お申込みの際は認印及び直近2年分の収入証明、ご本人確認書類(運転免許証・パスポート等)をご持参ください。※先着順につき販売済みの際はご容赦願います。※お申込みの際は事前融資審査等の承認が必要です。審査結果により希望に添えない場合がありますのでご了承下さい。※販売価格はすべて消費税10%を含みます。

お問い合わせは

「フォレストガーデン中野哲学堂」
現地インフォメーションセンター

物件ホームページはこちら

0120-781-305

営業時間/10:00~17:00 火・水曜定休※祝日は除く

<https://sfc.jp/bunijo/nakano-tetsugakudou/>



フォレストガーデン小平小川町



※掲載の写真は現地街並みを撮影(2024年6月)したものです。※掲載の室内写真はモデルハウス(7号棟)を撮影(2024年7月)したものです。
※家具・備品等は価格に含まれません。



電車の所要時間は通勤ラッシュ時(括弧内は日中平常時)のもので時間帯によって異なります。乗り換え・待ち時間も含まれています。西武拝島線「東大和市」駅より、「高田馬場」駅へ直通33分(31分)、通勤時:西武拝島線・新宿線(急行)直通利用、()日中:西武拝島線(各停)利用「小平」駅で西武新宿線(急行)に乗り換え。「西武新宿」駅へ直通36分(35分)、通勤時: 西武拝島線・新宿線(急行)直通利用、()日中: 西武拝島線(各停)利用「小平」駅で西武新宿線(急行)に乗り換え。

ACCESS

西武拝島線「東大和市」駅徒歩8～9分

情報更新日/2025年3月24日
取引有効期限/2025年3月30日

平均床面積104㎡超!4LDKプランも選べます!

販売区画

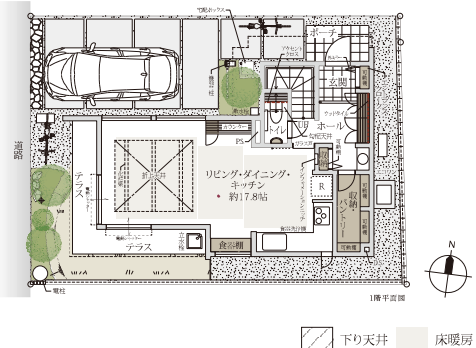
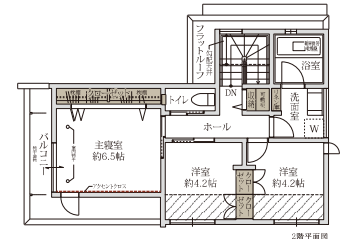
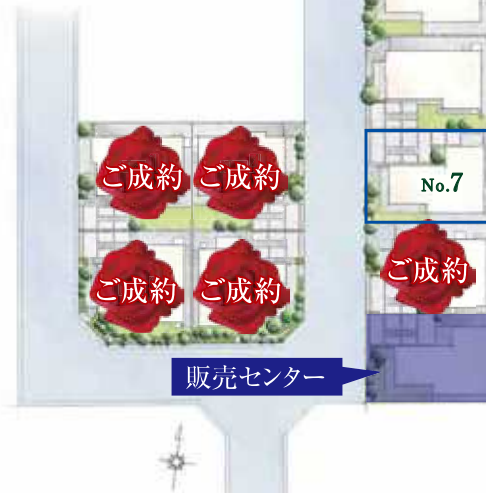
No.7

販売価格 **6,680**万円(税込)

3LDK +収納/パントリー

■敷地面積/112.06㎡(約33.89坪) ■建物面積/89.47㎡(約27.05坪)
■1階面積/44.71㎡ ■2階面積/44.76㎡

第1期2次先着順販売



※掲載の図面は設計段階の図面に基に書き起こした概略のもので、実際とは異なる場合があります。また、施工上変更が生じる場合がありますので、予めご了承下さい。

西武拝島線急行(新宿線直通)利用
「東大和市」駅より

「高田馬場」駅へ直通**33分**
「西武新宿」駅へ直通**36分**

水・緑・知の 武蔵野体感街区

上宿図書館(徒歩1分)
上宿緑地公園(徒歩2分)
小川公園(徒歩3分)
上宿小学校(徒歩5分)

武蔵野をモチーフとした
木の温もりと緑樹・自然による

全**12**区画の街並み

全邸太陽光発電搭載
「エネカリプラス」導入

【フォレストガーデン小平小川町 全体概要】●所在地/東京都小平市小川町1丁目345番28他(地番)●交通/西武拝島線「東大和市」駅徒歩8～9分●地目/宅地●用途地域/第一種低層住居専用地域●建ぺい率/40%●容積率/80%●総区画数/12戸●分譲後の権利形態/所有権●私道負担/無●道路/西側:公道約6m、南側:公道約6m、開発道路:公道約6m(アスファルト舗装)●施設・設備/東京電力(他の電力小売り事業者の選択も可能です)、都市ガス、公営水道、公共下水道●土地売主・建物売主/住友林業株式会社 住宅事業本部 首都圏まちづくり支店 〒100-8270東京都千代田区大手町1丁目3番2号 経団連会館7階 国土交通大臣免許(15)第687号 国土交通大臣許可(特-27)第4237号 (一社)不動産協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟●建物販売代理・土地販売復代理/住友林業ホームサービス株式会社 宅地建物取引業者免許番号: 国土交通大臣免許(16)第220号、(一社)不動産流通経営協会会員、(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒160-0023 東京都新宿区西新宿3-2-11 ※1㎡=0.3025坪、小数点第3位以下は切り捨てで計算しています。※図面と現状が異なる場合は現状を優先とします。

【第1期2次 先着順販売概要】●販売戸数/1戸●販売価格(税込)/6,680万円●間取り/3LDK●敷地面積/112.06㎡●建物面積/89.47㎡●構造/木造軸組工法(マルチバランス構法)2階建●建築確認番号/第東日本23-14251号(令和6年11月2日付)●建物完成時期/2024年7月完成済み●入居時期/令和7年2月引渡予定(※諸手続き後) ※お申込みの際は認印及び直近2年分の収入証明、ご本人確認書類(運転免許証・パスポート等)をご持参ください。※先着順につき販売済みの際はご容赦願います。※お申込みの際は事前融資審査等の承認が必要です。審査結果により希望に添えない場合がありますのでご了承下さい。※販売価格はすべて消費税10%を含みます。

お問い合わせは

「フォレストガーデン小平小川町」
販売センター

物件ホームページはこちら

0120-310-336

営業時間/10:00～17:00 毎週火・水曜日休(祝日除く)

<https://sfc.jp/bunijo/kodairaogawacho/>



フォレストガーデン国立 樹々の園



※掲載の完成予想CGは図面に基に描き起こしたもので、実際とは多少異なります。
植栽は竣工時には図程度には成長しておらず、特定の季節の状況を示すものではありません。



JR中央線「国立」駅より 「新宿」駅へ38分※

※JR中央線「国立」駅より中央線快速利用、「国分寺」駅で中央線中央特快に乗換え（日中平常時も同経路）電車の所要時間は通勤時間帯のもので、時間帯により異なります。待ち時間・乗換え時間を含みます。

公園を中心に描く 58家族の街

敷地面積
平均136㎡台

ACCESS

JR中央線「国立」駅まで徒歩21分

「国立」駅よりバス乗車約6分「富士本三丁目」バス停より徒歩3分

情報更新日／2025年3月24日
取引有効期限／2025年3月30日

いよいよファイナル最終1棟!

販売区画



※建物面積は建築確認申請の面積です。※帖数は1帖を1.6562㎡として概算しております。※壁ふかし、本棚は床面積に含みます。※住宅の平面、外観、設備、外構（植栽含む）等は、工事施工上の都合により現況と異なる場合があります。図面と異なる場合は現況を優先します。※一部バルコニー面積が建物面積に含まれている棟があります。

【フォレストガーデン国立 樹々の園 全体概要】●所在地／東京都国分寺市新町三丁目1-40番、国分寺市富士本三丁目12-2他(地番)●交通／JR中央線「国立」駅より徒歩21分、「国立」駅よりバス乗車約6分「富士本三丁目」バス停より徒歩3分●総区画数／全58区画 区内、戸建分譲51区画、建築条件付土地分譲7区画)●建ぺい率／新町:40%・角地緩和有50%、富士本:50%・角地緩和無●容積率／80%●地目／宅地●用途地域／第一種低層住居専用地域、第一種高度地区●私道負担／なし●分譲後の権利形態／所有権●道路／公道:東側約3.63~4.84m・西側約5~5.5m・北側約5~5.5m・南側約7m新設道路:南北約6m・東西約5m●施設・設備／東京電力(他の小売電気事業者の選択も可能)、都市ガス、公営水道、公共下水道●売主／住友林業株式会社 住宅事業本部 首都圏まちづくり支店 〒100-8270東京都千代田区大手町1丁目3番2号 経団連会館7階 国土交通大臣免許(15)第687号 国土交通大臣許可(特-27)第4237号 (一社)不動産協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟●販売代理／住友林業ホームサービス株式会社 宅地建物取引業者免許番号:国土交通大臣免許(16)第220号 (一社)不動産流通経営協会会員、(一社)不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒160-0023東京都新宿区新宿3-2-11 新宿三井ビルディング二号楼11階 ※1㎡=0.3025坪、小数点第3位以下は切り捨てて計算しています。※図面と現状が異なる場合は現状を優先とします。

【第8期2次 先着順販売概要】●販売戸数／1戸●販売価格(税込)／7,180万円●間取り／3LDK●敷地面積／122.05㎡●建物面積／95.26㎡●構造／木造軸組工法(マルチバランス構法)2階建●建築確認番号／東第日本23-06432号(令和5年5月29日付)●建物完成時期／令和6年2月下旬●入居時期／即入居可(諸手続き後) ※お申込みの際は認印及び直近2年分の収入証明、ご本人確認書類(運転免許証・パスポート等)をご持参ください。※先着順につき販売済みの際はご容赦願います。※お申込みの際は事前融資審査等の承認が必要です。審査結果により希望に添えない場合がありますのでご了承ください。※販売価格はすべて消費税10%を含みます。

お問い合わせは

「フォレストガーデン国立 樹々の園」
販売センター

0120-070-275

営業時間／10:00~17:00 火・水曜日休 休・祝日除く

物件ホームページはこちら

<https://sfc.jp/bunijo/kunitachi-kiginosono/>

