

現行の住宅ローン控除は年内入居で受けられます 「去年入居しておけば、」とならないために

住宅ローン控除とは？

年末の住宅ローン残高の0.7%を
所得税から控除する制度です。
所得税から控除しきれない場合、
翌年の住民税から控除されます。(最高9.75万円)
住宅の性能によって限度額が変わります。

住宅ローン減税の概要		
入居年	2025(令和7)年	
新築住宅・ 借入限度額	長期優良住宅・低炭素住宅 (スウェーデンハウスの住宅)	※子育て・若者夫婦世帯:5,000万円※1 その他の世帯:4,500万円
	ZEH水準省エネ住宅	※子育て・若者夫婦世帯:4,500万円※1 その他の世帯:3,500万円
	省エネ基準適合住宅	※子育て・若者夫婦世帯:4,000万円※1 その他の世帯:3,000万円
	それ以外の住宅 ※2	0円 (2023(令和5)年までに新築の確認:2,000万円)
控除率	0.7%	
控除期間	新築住宅・買取再販 13年(「それ以外の住宅」は、令和6年以降の入居の場合、10年)	
所得要件	2,000万円以下	
床面積要件	50㎡以上・合計所得金額が1,000万円以下の場合40㎡以上 (2025年(R7)年までに建築確認を受けた新築住宅に限る)	

※1子育て世帯・若者世帯※「19歳未満の子を有する世帯」又は「夫婦のいずれかが40歳未満の世帯」
*上記の年齢については、入居年の12月31日時点における年齢を想定しております。
※2 省エネ基準に満たない買取再販住宅は、借入限度額2,000万円、控除期間10年として適用
なお、既存住宅は2025年も現行制度が継続

各年の住宅ローン年末残高と控除額		
年	住宅ローン年末残高	控除額
2025年	¥34,762,118	¥243,300
2026年	¥33,891,403	¥237,200
2027年	¥33,013,700	¥231,000
2028年	¥32,128,955	¥224,900
2029年	¥31,237,109	¥218,600
2030年	¥30,338,107	¥212,300
2031年	¥29,431,891	¥206,000
2032年	¥28,518,400	¥199,600
2033年	¥27,597,581	¥193,100
2034年	¥26,669,373	¥186,600
2035年	¥25,733,716	¥180,100
2036年	¥24,790,550	¥173,500
2037年	¥23,839,816	¥166,800
13年間の合計		¥2,673,000

< シミュレーション >

収入：夫 500万円 妻 500万円
借入：夫 3,500万円 妻 3,500万円
ボーナス併用(10万円/回)
期間：夫 35年 妻 35年
金利：0.8%

ご夫婦合計
最大 ¥5,346,000



分譲住宅なら、現行の住宅ローン控除に間に合います！



	2025年 9月	10月	11月	12月	控除期限	2026年 1月	2月	3月
注文住宅	ご契約	詳細打合せ	着工					お引渡し
分譲住宅	ご検討	ご契約		お引渡し ご入居				

完成している
分譲住宅は
引渡までが
スムーズ！！

神奈川県で購入できる分譲住宅は裏面をご参照ください。

株式会社スウェーデンハウス 横浜支店

〒220-6116

横浜市西区みなとみらい2-3-3

クイーンズタワーB棟16F

045-640-3850

<https://www.swedenhouse.co.jp/>





【神奈川県エリア】



分譲住宅のご紹介

スウェーデンハウスの分譲住宅は、部材をはじめ高い快適性能も、すべてが注文住宅のクオリティそのまま。一般的な分譲住宅のイメージとは一線を画す、まるでオーダーメイドのような個性とこだわりが溢れた住まいです。

■ 三保町No.1分譲住宅【神奈川県横浜市緑区三保町】

“こんな空間がほしい”が詰め込まれた住まい。

販売価格

(土地建物消費税込)

7,370万円



【物件概要】 ●所在地／神奈川県横浜市緑区三保町2640-298 ●交通／JR横浜線・横浜市営地下鉄グリーンライン「中山」駅まで徒歩23分、バス利用「けやき通り」バス停まで徒歩4分、神奈川中央交通バスでJR横浜線・横浜市営地下鉄グリーンライン「中山」駅まで7分、「薬師谷戸」バス停まで徒歩5分神奈川中央交通バスでJR横浜線・横浜市営地下鉄グリーンライン「中山」駅まで13分 ●土地面積／125.92㎡ ●延床面積／95.64㎡ ●私道負担／有 私道面積／288.34㎡（持分1/15） ●販売戸数／1戸 ●構造・階建／木造・二階建て ●用途地域／第一種低層住居専用地域 ●設備／電気：有、水道：公営、下水：公共下水 駐車場：1台分 ●道路幅員／西側幅員5.6m 南側幅員5.5m 公道 ●築年月／令和5年9月 ●備考／給湯：ガス給湯器、冷暖房：エアコン、キッチン：IHクッキングヒーター、食洗機、室内物干し その他：24時間換気システム、TVドアホン、照明の一部 ●問合せ先／横浜支店 0120-045-144 ※先着順販売のため成約済みの場合はご容赦ください。

■ 湘南台分譲住宅【神奈川県藤沢市湘南台】

家事をスムーズにする2WAY動線。明るい陽光差し込む室内空間。

販売価格

(土地建物消費税込)

8,980万円



【物件概要】 ●所在地／神奈川県藤沢市湘南台4-30-22 ●交通／小田急江ノ島線・相鉄いずみ野線・横浜市営地下鉄ブルーライン「湘南台」駅まで徒歩12分 ●土地面積／134.00㎡ ●延床面積／94.06㎡ ●私道負担／なし ●販売戸数／1戸 ●構造・階建／木造・二階建て ●用途地域／第一種低層住居専用地域 ●設備／電気：有、水道：公営、下水：公共下水、ガス：都市ガス、駐車場：1台分 ●道路幅員／西側公道幅員約6m、南側公道幅員約6m ●築年月／令和6年6月 ●備考／ガスコンロ、食器洗い乾燥機、24時間換気システム、ガス給湯器、室内物干し、TVドアホン、照明の一部、外構 ●問合せ先／横浜支店 0120-045-144 ※先着順販売のため成約済みの場合はご容赦ください。