

JFEグループにお勤めの皆様へ

LEBEN
NAKANO SAGINOMIYA

LEBEN NAKANO SAGINOMIYA
レーベン中野鷺宮

公式サイトは
こちらから



0.5% 提携特典
割引

提携割引をご利用頂くには、申込時までに
「紹介カード」の発行が必要です。
JFE ライフ株式会社 不動産本部 営業部
fudousan@jfe-life.co.jp



この街の
真価は
静かに輝く。

西武新宿線

「都立家政」駅 徒歩
「鷺ノ宮」駅 徒歩9分

5分

全邸南向き / 商店街・スーパーなどの利便施設が近接
70㎡超 3LDK / 洗練されたデザイン、充実の設備・仕様

※1.都立家政商店街(徒歩1分)、サミットストア 鷺宮店(徒歩5分)※掲載の外観完成予想CGは計画段階の図面に基に描き起こしたもので実際とは異なる場合があります。なお、外観の細部及び設備機器等は一部省略又は簡略化しております。植栽は計画段階のもので樹種・設定位置・植高・本数等は変更となる場合があります。竣工時には完成予想CG程度には成長していません。※掲載の徒歩分は現地からのもので、1分を80mで算出し端数を切り上げたものです。

「LEBEN SALON IKEBUKURO」にてご案内中！

ご来場予約は
こちらから



提携チラシを見てとお伝えください。

▶WEB サイトから予約時、
アンケートの【□勤務先からの紹介（企業提携）に☑をお願い致します。

0120-017-771

<https://www.leben-style.jp/teikei>
E-mail teikei@leben-style.jp
営業時間 9:00~18:00

▶詳細はこちらから

レーベン 提携

検索

〈売上主〉



MIRARTH ホールディングス

Takara Leben

株式会社タカラレーベン
国土交通大臣(2)第9193号 (一社)不動産協会会員
(一社)全国住宅産業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
〒100-0005 東京都千代田区丸の内1-8-2

LEBEN NAKANO SAGINOMIYA

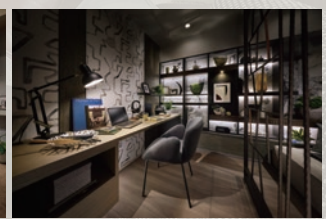
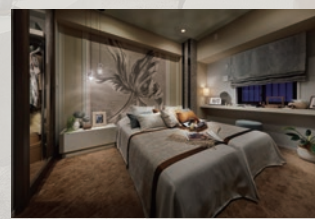
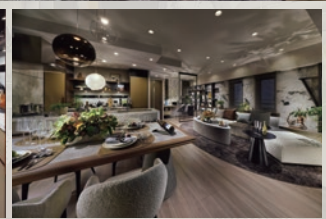
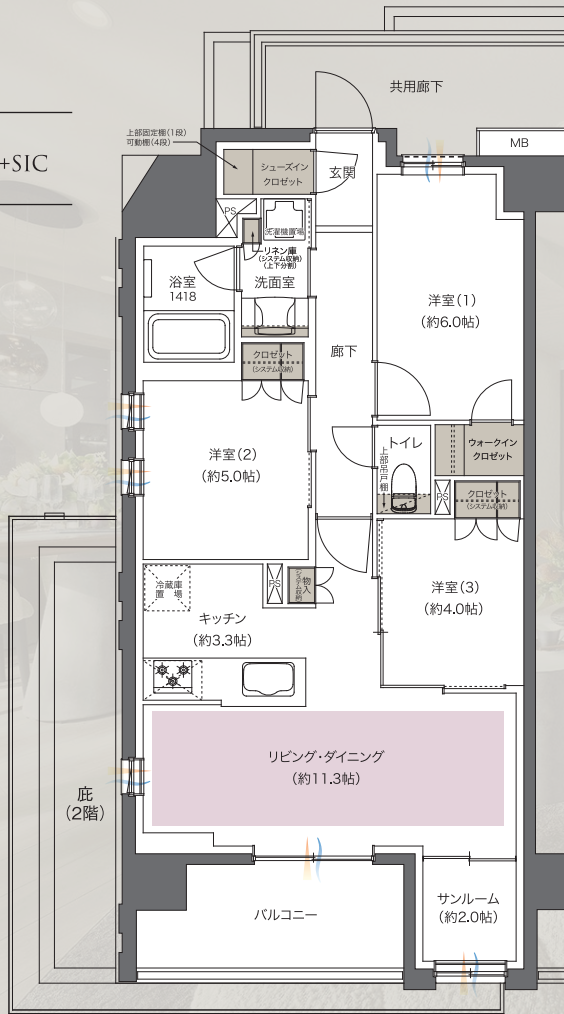
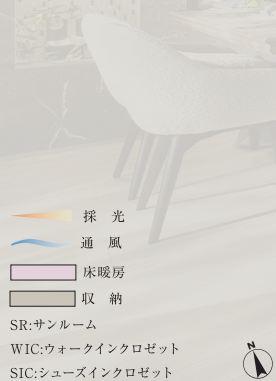


A TYPE

3LDK +SR+WIC+SIC

住居専有面積／
71.21㎡ (約21.54坪)

■バルコニー面積／
7.83㎡ (約2.36坪) (2・3階)
6.42㎡ (約1.94坪) (4～9階)

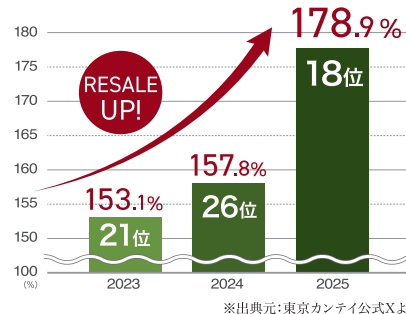


※掲載のエントランス完成予想CGは計画段階の図面に基に描き起こしたもので実際とは異なる場合があります。なお、外観の細部及び設備機器等は一部省略又は簡略化しております。植栽は計画段階のもので樹種・設定位置・植高・本数等は変更となる場合があります。竣工時には完成予想CG程度には成長していません。※掲載のモデルルーム写真は「Dタイプ モデルルームプラン」を2026年4月に撮影したもので一部オプション等が含まれます。また、設備・仕様等はタイプにより異なります。家具・調度品等は販売価格に含まれておりません。実際と質感・色などの見え方が異なる場合があります。

資産性への期待を高める、 中野区のリセールバリュー。

築10年のマンションの資産性を示すリセールバリューで、中野区は2025年には178.9%まで上昇し、全国行政区別ランキングでも18位にランクイン。都心近接の利便性や暮らしやすさを背景に、中古マンション市場でも高い評価を集めるエリアです。

全国行政区別
築10年
マンション
リセールバリュー
ランキング



■物件共通概要 ●物件名/レーベン中野鷺宮 ●所在地/東京都中野区鷺宮二丁目90番1の一部(地番) ●交通/西武新宿線「都立家政」駅徒歩5分、西武新宿線「鷺ノ宮」駅徒歩9分 ●用途地域/近隣商業地域、第一種低層住居専用地域 ●敷地面積/911.55㎡ ●構造・規模/鉄筋コンクリート造・地上9階建 ●総戸数/32戸(他、管理事務室1戸) ●駐車場/8台(平置7台、車椅子使用者優先1台) ●月額使用料:未定 ●駐輪場/64台(スライドラック式54台・平置ラック式3台・特殊平置7台) ●月額使用料:未定 ●バイク置場/4台 ●月額使用料:未定 ●建物竣工年月/2027年1月下旬(予定) ●引渡可能年月/2027年2月下旬(予定) ●施工会社/丸運建設株式会社 東京支社 ●分譲後の権利形態/敷地:専有面積割合による所有権の共有 建物:(専有部)区分所有権(共用部)専有面積割合による所有権の共有 ●管理形態/区分所有者全員で管理組合結成後、管理会社に委託(通勤) ●建築確認番号/第ERI-25010953号(2025年5月29日付) <計画変更> 第ERI-26003190号(2026年2月10日付) ●売主/株式会社タカラレーベン ●管理会社/株式会社レーベンコミュニティ ●掲載の情報は2026年7月21日(火)制作時点のものです。

